

住宅ローン 最新金利情報（全期間固定金利）

2026(令和8年)3月1日現在

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関／種別		金利(新規借入れ)		金利(借り換え)	事務手数料(新規借入れ)	事務手数料(借り換え)	備考	団体信用生命保険	保証料			
		融資率90%以内	融資率90%超									
フラット35	ファミリーライフサービス	借入期間21～35年	2.250	2.360	2.250	融資金額×1.88%（消費税込）	融資金額×1.00%（消費税込）	事務手数料を含め実質年率は、15.00%以下。	なし			
		借入期間15～20年	1.920	2.030	1.920	融資金額×1.88%（消費税込）	融資金額×1.00%（消費税込）			機構団信		
	楽天銀行	借入期間21～35年	2.250	2.360	2.250	お借入額×1.10%（税込）						
		借入期間15～20年	1.920	2.030	1.920							
	財形住宅金融 ※出資会社従業員向け	借入期間21～35年	2.250	2.360	2.250							
		借入期間15～20年	1.920	2.030	1.920							
みずほ銀行	15年	3.00～3.25		3.00～3.25						ローン取扱手数料型(保証料を前払いしない方式)	金利に含まれる	別途
	20年	3.16～3.41		3.16～3.41								
	25年	3.28～3.53		3.28～3.53								
	30年	3.37～3.62		3.37～3.62								
	35年	3.43～3.68		3.43～3.68								
三井住友銀行	15年	4.350		3.520				金利に含まれる	別途			
	20年	4.460		3.660								
	25年	4.700		3.750								
	30年			4.130								
	35年			4.180								
三菱UFJ銀行	25年	3.38～3.46		3.380			新規お借り入れの場合は、お申込内容によって適用金利や引下幅を決定。 お借り換えの場合は、上記の最下限金利のご利用が可能。	金利に含まれる	別途			
	30年	3.51～3.59		3.510								
	35年	3.60～3.68		3.600								
新生銀行	25年	3.000		3.000				金利に含まれる	なし			
	30年	3.050		3.050								
	35年	3.150		3.150								
中央労働金庫	全期間	3.250～3.340		3.250～3.340			団体会員の場合／手数料定率型	金利に含まれる	別途			