

2026(令和8年)年2月1日現在 FPラウンジ調べ

●新規借入れの場合 ■借り換えの場合 ★新規借入れ・借り換え共通

金融機関	種別	変動金利	固定金利選択型								
			1年	2年	3年	7年	10年	15年	25年	30年	35年
みずほ銀行	店頭	2.875		3.950	4.200	4.500	4.700	4.850	5.400	5.600	
	●保証料を一部前払いする方式①	0.425		1.900	2.150	2.450	2.650	2.800	3.350	3.550	
	★ローン取扱手数料型②	0.375		1.850	2.100	2.400	2.600	2.750	3.300	3.500	
	ネットでお手続きの場合 ①保証料 お借入時に一括して所定の保証料の一部をお支払い。 ローン取扱手数料 不要 ②保証料 不要 保証料は利息に含まれます。 ローン取扱手数料 借入金額×2.2%										
三井住友銀行	店頭	2.875		4.650	4.900	5.200		5.550	5.850	6.050	
	★最後までずっと引き下げプラン①	0.925		2.700	2.950	3.250		3.600	3.900	4.100	
	★最初にぐっと引き下げプラン②					2.500		2.850	3.150	3.350	
	①環境配慮型住宅（ZEH）を対象とした特別な金利プランもあり。 ②固定金利適用期間終了後-1.6% ＜団体信用生命保険＞金利に含まれる ＜保証料＞別途										
三菱UFJ銀行	店頭	2.875	3.820	4.650	4.810	5.410	5.540	5.530	6.820	7.240	
	★ずーっと一律優遇コース①	0.745									
	★ずーっと一律優遇コース②	0.745									
	★最初に大きな優遇コース③			2.080				2.750		3.510	
	★最初に大きな優遇コース④			2.080				2.750		3.510	
	①②完済まで店頭表示金利より 年▲2.13% ③④当初固定期間終了後は、固定3年はその時点の店頭表示金利より年▲1.80%、固定10年・固定20年はその時点の店頭表示金利より年▲1.55%。										
りそな銀行	店頭	2.875		4.510	4.690	4.930	5.160	5.400	6.250	6.910	
	●ずーっとお得！全期間型①（融資手数料型）	0.640		2.275	2.455	2.695	2.925	3.165	4.015	4.675	
	●ずーっとお得！全期間型③（融資手数料型）	0.640		2.275	2.455	2.695	2.925	3.165	4.015	4.675	
	①③融資手数料型の場合。審査により最大-2.105% ※融資手数料は借入金額の2.2%										
三井住友信託銀行	店頭	2.875		4.780	5.030	5.290		5.670	6.430	7.020	
	■全期間一定金利引下げ①（融資手数料型）	0.730		2.635	2.885	3.145		3.525	4.285	4.875	
	■全期間一定金利引下げ②（保証料型）			2.685	2.935	3.195		3.575	4.335	4.925	
	■当初期間金利引き下げ③（融資手数料型）			2.235	2.385	2.695		3.175	3.785	4.075	
	■当初期間金利引き下げ④（保証料型）			2.285	2.435	2.745		3.225	3.835	4.125	
	■全期間一定金利引下げ⑤（融資手数料型）	0.730		2.635	2.885	3.145		3.525	4.285	4.875	
	■全期間一定金利引下げ⑥（保証料型）			2.685	2.935	3.195		3.575	4.335	4.925	
	■当初期間金利引き下げ⑦（融資手数料型）			2.235	2.385	2.695		3.175	3.785	4.075	
	■当初期間金利引き下げ⑧（保証料型）			2.285	2.435	2.745		3.225	3.835	4.125	
	①全期間、店頭表示金利より年2.145%金利を引き下げ。 住宅ローン借入時に、融資手数料（お借入金額の2.20%（税込））。（保証料は当社負担、お客さまの負担はなし。保証取扱手数料もなし。） ※住宅ローン 家計応援プラン（最大年▲0.03%）を利用した場合の金利。 ③④当初固定金利適用期間中は店頭表示金利より期間に応じて2.495%～3.045%金利を引き下げ。 ②④⑥⑧住宅ローン借入時に、保証取扱手数料（33,000円（税込み））および保証料（「一括前払い方式」または「金利上乗せ方式」のいずれかを選択）がかかる ⑤全期間、店頭表示金利より年2.145%金利を引き下げ。 ⑦⑧当初固定金利適用期間中は店頭表示金利より期間に応じて2.495%～3.045%金利を引き下げ。										
	三菱UFJ信託銀行	店頭	2.875		4.810				5.530		7.240
★ずーっと一律優遇コース①		0.750									
★最初に大きな優遇コース②				2.160				2.830		3.590	
①完済まで店頭表示金利より 年▲2.13%。 ②当初固定期間終了後は、固定3年はその時点の店頭表示金利より▲年1.80%、固定10年・固定20年はその時点の店頭表示金利より▲年1.55%。 ＜団体信用生命保険＞金利に含まれる ＜保証料＞金利に含まれる いずれも、ネット専用。三菱UFJネット住宅ローン〔三菱UFJ信託銀行専用〕											
ソニー銀行	店頭	2.407		3.341	3.536	3.811	4.026	4.268	4.712	5.005	
	●住宅ローン①	1.357		2.291	2.486	2.761	2.976	3.218	3.662	3.955	
	★住宅ローン②	1.357		2.291	2.486	2.761	2.976	3.218	3.662	3.955	
	●変動セレクト住宅ローン③	0.997		2.391	2.586	2.861	3.076	3.318	3.762	4.055	
	★変動セレクト住宅ローン④	0.997		2.391	2.586	2.861	3.076	3.318	3.762	4.055	
	①自己資金10%以上の方 全期間 店頭金利-1.05										