

## 住宅ローン 最新金利情報（全期間固定金利）

2026(令和8年)2月1日現在

2

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関／種別			金利(新規借入れ)		金利(借り換え)	事務手数料(新規借入れ)	事務手数料(借り換え)	備考	団体信用生命保険	保証料			
			融資率90%以内	融資率90%超									
フラット35	ファミリーライフサービス	借入期間21～35年	2.260	2.370	2.260	融資金額×1.88%(消費税込)	融資金額×1.00%(消費税込)	事務手数料を含め実質年率は、15.00%以下。 機構団信	なし				
		借入期間15～20年	1.910	2.020	1.910	融資金額×1.88%(消費税込)	融資金額×1.00%(消費税込)						
	楽天銀行	借入期間21～35年	2.260	2.370	2.260								
		借入期間15～20年	1.910	2.020	1.910								
	財形住宅金融	借入期間21～35年	2.260	2.370	2.260	お借入額×1.10%(税込)							
		借入期間15～20年	1.910	2.020	1.910								
	※出資会社従業員向け												
	みずほ銀行		15年	2.87～3.12	2.87～3.12			ローン取扱手数料型(保証料を前払いしない方式)	金利に含まれる	別途			
			20年	3.05～3.30	3.05～3.30								
			25年	3.19～3.44	3.19～3.44								
			30年	3.28～3.53	3.28～3.53								
			35年	3.34～3.59	3.34～3.59								
三井住友銀行	15年		4.300	3.470				新規お借り入れの場合は、お申込内容によって適用金利や引下幅を決定。 お借り換えの場合は、上記の最下限金利のご利用が可能。	金利に含まれる	別途			
	20年		4.42	3.620									
	25年		4.700	3.730									
	30年			4.120									
	35年			4.180									
三菱UFJ銀行	25年		3.23～3.31	3.230				新規お借り入れの場合は、お申込内容によって適用金利や引下幅を決定。 お借り換えの場合は、上記の最下限金利のご利用が可能。	金利に含まれる	別途			
	30年		3.36～3.44	3.360									
	35年		3.46～3.54	3.460									
新生銀行	25年		3.250	3.250				団体会員の場合／手数料定率型	金利に含まれる	なし			
	30年		3.300	3.300									
	35年		3.400	3.400									
中央労働金庫	全期間		3.250～3.340	3.250～3.340					金利に含まれる	別途			