

住宅ローン 最新金利情報（全期間固定金利）

2026(令和8年)2月1日現在

2

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関／種別			金利(新規借入れ)		金利(借り換え)	事務手数料（新規借入れ）	事務手数料（借り換え）	備考	団体信用生命保険	保証料	
			融資率90%以内	融資率90%超							
フラット35	ファミリーライフサービス	借入期間21～35年	2.260	2.370	2.260	融資金額×1.88%（消費税込）	融資金額×1.00%（消費税込）	事務手数料を含め実質年率は、15.00%以下。 機構団信		なし	
		借入期間15～20年	1.910	2.020	1.910	融資金額×1.88%（消費税込）	融資金額×1.00%（消費税込）				
	楽天銀行	借入期間21～35年	2.260	2.370	2.260						
		借入期間15～20年	1.910	2.020	1.910						
	財形住宅金融 ※出資会社従業員向け	借入期間21～35年	2.260	2.370	2.260	お借入額×1.10%（税込）					
		借入期間15～20年	1.910	2.020	1.910						
みずほ銀行	15年		2.87～ 3.12		2.87～ 3.12			ローン取扱手数料型(保証料を前払いしない方式)	金利に含まれる	別途	
	20年		3.05～ 3.30								3.05～ 3.30
	25年		3.19～ 3.44								
	30年		3.28～ 3.53								
	35年		3.34～ 3.59								
三井住友銀行	15年		4.300		3.470				金利に含まれる	別途	
	20年		4.42								3.620
	25年		4.700	3.730							
	30年			4.120							
	35年			4.180							
三菱UFJ銀行	25年		3.23～ 3.31		3.230			新規お借り入れの場合は、お申込内容によって適用金利や引下幅を決定。 お借り換えの場合は、上記の最下限金利のご利用が可能。	金利に含まれる	別途	
	30年		3.36 ～3.44								3.360
	35年		3.46 ～3.54								
新生銀行	25年		3.250		3.250				金利に含まれる	なし	
	30年		3.300								3.300
	35年		3.400								
中央労働金庫	全期間		3.250～3.340		3.250～3.340			団体会員の場合／手数料定率型	金利に含まれる	別途	