

住宅ローン 最新金利情報（全期間固定金利）

2026(令和8年)1月1日現在

2

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関／種別			金利(新規借入れ)		金利(借り換え)	事務手数料（新規借入れ）	事務手数料（借り換え）	備考	団体信用生命保険	保証料
			融資率90%以内	融資率90%超						
フラット35	ファミリーライフサービス	借入期間21～35年	2.080	2.190	2.080	融資金額×1.88%（消費税込）	融資金額×1.00%（消費税込）	事務手数料を含め実質年率は、15.00%以下。  機構団信		なし
		借入期間15～20年	1.710	1.820	1.710	融資金額×1.88%（消費税込）	融資金額×1.00%（消費税込）			
	楽天銀行	借入期間21～35年	2.080	2.190	2.080					
		借入期間15～20年	1.710	1.820	1.710					
	財形住宅金融 ※出資会社従業員向け	借入期間21～35年	2.080	2.190	2.080	お借入額×1.10%（税込）				
		借入期間15～20年	1.710	1.820	1.710					
みずほ銀行	15年		2.67～2.92		2.67～2.92			ローン取扱手数料型(保証料を前払いしない方式)	金利に含まれる	別途
	20年		2.85～3.10		2.85～3.10					
	25年		2.98～3.23		2.98～3.23					
	30年		3.08～3.33		3.08～3.33					
	35年		3.14～3.39		3.14～3.39					
三井住友銀行	15年		4.050		3.220				金利に含まれる	別途
	20年		4.180		3.380					
	25年		4.460	3.480						
	30年			3.880						
	35年			3.940						
三菱UFJ銀行	25年		3.15 ～ 3.23		3.150			新規お借り入れの場合は、お申込内容によって適用金利や引下幅を決定。 お借り換えの場合は、上記の最下限金利のご利用が可能。	金利に含まれる	別途
	30年		3.29 ～ 3.37		3.290					
	35年		3.39 ～ 3.47		3.390					
新生銀行	25年		2.950		2.950				金利に含まれる	なし
	30年		3.000		3.000					
	35年		3.050		3.050					
中央労働金庫	全期間		3.000～3.090		3.000～3.090			団体会員の場合／手数料定率型	金利に含まれる	別途