

住宅ローン 最新金利情報（全期間固定金利）

2026(令和8年)1月1日現在

2

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関／種別			金利(新規借入れ)		金利(借り換え)	事務手数料(新規借入れ)	事務手数料(借り換え)	備考	団体信用生命保険	保証料		
			融資率90%以内	融資率90%超								
フラット35	ファミリーライフサービス	借入期間21～35年	2.080	2.190	2.080	融資金額×1.88%(消費税込)	融資金額×1.00%(消費税込)	事務手数料を含め実質年率は、15.00%以下。 機構団信	なし			
		借入期間15～20年	1.710	1.820	1.710	融資金額×1.88%(消費税込)	融資金額×1.00%(消費税込)					
	楽天銀行	借入期間21～35年	2.080	2.190	2.080							
		借入期間15～20年	1.710	1.820	1.710							
	財形住宅金融	借入期間21～35年	2.080	2.190	2.080	お借入額×1.10%(税込)						
		借入期間15～20年	1.710	1.820	1.710							
	※出資会社従業員向け											
	みずほ銀行		15年	2.67～2.92	2.67～2.92			ローン取扱手数料型(保証料を前払いしない方式)	金利に含まれる	別途		
	20年		2.85～3.10	2.85～3.10								
	25年		2.98～3.23	2.98～3.23								
	30年		3.08～3.33	3.08～3.33								
	35年		3.14～3.39	3.14～3.39								
三井住友銀行	15年		4.050	3.220					金利に含まれる	別途		
	20年		4.180	3.380								
	25年			3.480								
	30年		4.460	3.880								
	35年			3.940								
三菱UFJ銀行	25年		3.15～3.23	3.150				新規お借り入れの場合は、お申込内容によって適用金利や引下幅を決定。 お借り換えの場合は、上記の最下限金利のご利用が可能。	金利に含まれる	別途		
	30年		3.29～3.37	3.290								
	35年		3.39～3.47	3.390								
新生銀行	25年		2.950	2.950					金利に含まれる	なし		
	30年		3.000	3.000								
	35年		3.050	3.050								
中央労働金庫	全期間		3.000～3.090	3.000～3.090				団体会員の場合／手数料定率型	金利に含まれる	別途		