

2025(令和7年)年10月1日現在 FPラウンジ調べ

●新規借入れの場合 ■借り換えの場合 ★新規借入れ・借り換え共通

金融機関	種別	変動金利	固定金利選択型											
			1年	2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	
みずほ銀行	店頭	2.625		3.550	3.800	3.950	4.100	4.200	4.750	5.000				
	●保証料を一部前払いする方式①	0.425		1.500	1.750	1.900	2.050	2.150	2.700	2.950				
	★ローン取扱手数料型②	0.375		1.450	1.700	1.850	2.000	2.100	2.650	2.900				
	ネットでお手続きの場合 ①保証料 お借入時に一括して所定の保証料の一部をお支払い。 ローン取扱手数料 不要 ②保証料 不要 保証料は利息に含まれます。 ローン取扱手数料 借入金額×2.2%													
三井住友銀行	店頭	2.875		4.250	4.400	4.600		4.900	5.150	5.350				
	★最後までずーっと引き下げプラン①	0.925		2.300	2.450	2.650		2.950	3.200	3.400				
	★最初にぐっと引き下げプラン②					1.900		2.200	2.450	2.650				
	①環境配慮型住宅（ZEH）を対象とした特別な金利プランもあり。 ②固定金利適用期間終了後－1.6% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途													
三菱UFJ銀行	店頭	2.875	3.550	4.220	4.290	4.790	4.880	4.820	6.130	6.570				
	★ずーっと一律優遇コース①	0.675												
	★ずーっと一律優遇コース②	0.745												
	★最初に大きな優遇コース③				1.640			2.120		2.920				
	★最初に大きな優遇コース④				1.540			2.040		2.840				
	①完済まで店頭表示金利より ▲年2.20%~▲年2.28%。適用金利や引下幅は、申込内容や審査結果等により決定。 ②完済まで店頭表示金利より 年▲2.13% ③当初固定期間終了後は、固定3年はその時点の店頭表示金利より▲年1.80%、固定10年・固定20年はその時点の店頭表示金利より▲年1.55%です。 適用金利や引下幅は、お申込内容や審査結果等により決定。 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途 ④完済まで店頭表示金利より 年▲2.13%													
りそな銀行	店頭	2.875		4.140	4.240	4.390	4.560	4.720	5.510	6.130				
	●ずーっとお得！全期間型①（融資手数料型）	0.640		1.905	2.005	2.155	2.325	2.485	3.275	3.895				
	●ずーっとお得！全期間型③（融資手数料型）	0.640		1.905	2.005	2.155	2.325	2.485	3.275	3.895				
	①③融資手数料型の場合。審査により最大－2.105% ※融資手数料は借入金額の2.2%													
三井住友信託銀行	店頭	2.875		4.300	4.500	4.500		4.780	5.480	5.990		6.330		
	●全期間一定金利引下げ①（融資手数料型）	0.730		2.155	2.355	2.355		2.635	3.335	3.845		4.185		
	●全期間一定金利引下げ②（保証料型）			2.205	2.405	2.405		2.685	3.385	3.895		4.235		
	●当初期間金利引き下げ③（融資手数料型）			1.755	1.855	1.905		2.285	2.835	3.045		3.285		
	●当初期間金利引き下げ④（保証料型）			1.805	1.905	1.955		2.335	2.885	3.095		3.335		
	■全期間一定金利引下げ⑤（融資手数料型）	0.730		2.155	2.355	2.355		2.635	3.335	3.845		4.185		
	■全期間一定金利引下げ⑥（保証料型）			2.205	2.405	2.405		2.685	3.385	3.895		4.235		
	●当初期間金利引き下げ⑦（融資手数料型）			1.755	1.855	1.905		2.285	2.835	3.045		3.285		
	●当初期間金利引き下げ⑧（保証料型）			1.805	1.905	1.955		2.335	2.885	3.095		3.335		
	①全期間、店頭表示金利より年2.145%金利を引き下げ。 住宅ローン借入時に、融資手数料（お借入金額の2.20%（税込））。（保証料は当社負担、お客さまの負担はなし。保証取扱手数料もなし。） ※住宅ローン 家計応援プラン（最大年▲0.03%）を利用した場合の金利。 ③④当初固定金利適用期間中は店頭表示金利より期間に応じて2.495%～3.045%金利を引き下げ。 ②④⑥⑧住宅ローン借入時に、保証取扱手数料（33,000円（税込み））および保証料（「一括前払い方式」または													