

住宅ローン 最新金利情報（全期間固定金利）

2025(令和7年)10月1日現在

主な金融機関の住宅ローン金利（全期間固定金利）です

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関／種別		金利(新規借入れ)		金利(借り換え)	事務手数料(新規借入れ)	事務手数料(借り換え)	備考	団体信用生命保険	保証料			
		融資率90%以内	融資率90%超									
フラット35	ファミリーライフサービス	借入期間21～35年	1.890	2.000	1.890	融資金額×1.88%（消費税込）	融資金額×1.00%（消費税込）	事務手数料を含め実質年率は、15.00%以下。	なし			
		借入期間15～20年	1.500	1.610	1.500	融資金額×1.88%（消費税込）	融資金額×1.00%（消費税込）			機構団信		
	楽天銀行	借入期間21～35年	1.890	2.000	1.890	お借入額×1.10%（税込）						
		借入期間15～20年	1.500	1.610	1.500							
	財形住宅金融 ※出資会社従業員向け	借入期間21～35年	1.890	2.000	1.890							
		借入期間15～20年	1.500	1.610	1.500							
みずほ銀行	15年	2.24～2.49		2.24～2.49						ローン取扱手数料型(保証料を前払いしない方式)	金利に含まれる	別途
	20年	2.39～2.64		2.39～2.64								
	25年	2.51～2.76		2.51～2.76								
	30年	2.60～2.85		2.60～2.85								
	35年	2.66～2.91		2.66～2.91								
三井住友銀行	15年	3.610		2.780				金利に含まれる	別途			
	20年	3.730		2.930								
	25年	4.010		3.020								
	30年			3.430								
	35年			3.490								
三菱UFJ銀行	25年	2.56～2.64		2.560			新規お借り入れの場合は、お申込内容によって適用金利や引下幅を決定。 お借り換えの場合は、上記の最下限金利のご利用が可能。	金利に含まれる	別途			
	30年	2.71～2.79		2.710								
	35年	2.83～2.91		2.830								
新生銀行	25年	2.550		2.550				金利に含まれる	なし			
	30年	2.600		2.600								
	35年	2.650		2.650								
中央労働金庫	全期間	2.600～2.690		2.600～2.690			団体会員の場合／手数料定率型	金利に含まれる	別途			