

2025(令和7年)年9月1日現在 FPラウンジ調べ

●新規借入れの場合 ■借り換えの場合 ★新規借入れ・借り換え共通

金融機関	種別	変動金利	固定金利選択型											
			1年	2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	
みずほ銀行	店頭	2.625		2.450	3.700	3.800	3.950	4.050	4.650	4.900				
	●保証料を一部前払いする方式①	0.425		1.400	1.650	1.750	1.900	2.000	2.600	2.850				
	★ローン取扱手数料型②	0.375		1.350	1.600	1.700	1.850	1.950	2.550	2.800				
	ネットでお手続きの場合 ①保証料 お借入時に一括して所定の保証料の一部をお支払い。 ローン取扱手数料 不要 ②保証料 不要 保証料は利息に含まれます。 ローン取扱手数料 借入金額×2.2%													
三井住友銀行	店頭	2.875		4.150	4.300	4.500		4.800	5.100	5.300				
	★最後までずっと引き下げプラン①	0.925		2.200	2.350	2.550		2.850	3.150	3.350				
	★最初にぐっと引き下げプラン②					1.800		2.100	2.400	2.600				
	①環境配慮型住宅（ZEH）を対象とした特別な金利プランもあり。 ②固定金利適用期間終了後－1.6%													
＜団体信用生命保険＞金利に含まれる ＜保証料＞別途														
三菱UFJ銀行	店頭	2.875	3.510	4.150	4.210	4.690	4.760	4.700	6.010	6.450				
	★ずーっと一律優遇コース①	0.675												
	★最初に大きな優遇コース②				1.560				2.000	2.800				
	①完済まで店頭表示金利より ▲年2.20%～▲年2.28%。適用金利や引下幅は、申込内容や審査結果等により決定。 ②当初固定期間終了後は、固定3年はその時点の店頭表示金利より▲年1.80%、固定10年・固定20年はその時点の店頭表示金利より▲年1.55%です。 適用金利や引下幅は、お申込内容や審査結果等により決定。 ＜団体信用生命保険＞金利に含まれる ＜保証料＞別途													
りそな銀行	店頭	2.875		4.040	4.120	4.250	4.420	4.590	5.430	6.080				
	●ずーっとお得！全期間型①（融資手数料型）	0.640		1.805	1.885	2.015	2.185	2.355	3.195	3.845				
	●ずーっとお得！全期間型③（融資手数料型）	0.640		1.805	1.885	2.015	2.185	2.355	3.195	3.845				
	①③融資手数料型の場合。審査により最大－2.105% ※融資手数料は借入金額の2.2%													
三井住友信託銀行	店頭	2.875		4.250	4.400	4.400		4.690	5.510	6.110			6.770	
	●全期間一定金利引下げ①（融資手数料型）	0.730		2.105	2.255	2.255		2.545	3.365	3.965			4.625	
	●全期間一定金利引下げ②（保証料型）			2.155	2.305	2.305		2.595	3.415	4.015			4.675	
	●当初期間金利引き下げ③（融資手数料型）			1.705	1.755	1.805		2.195	2.865	3.165			3.725	
	●当初期間金利引き下げ④（保証料型）			1.755	1.805	1.855		2.245	2.915	3.215			3.775	
	■全期間一定金利引下げ⑤（融資手数料型）	0.730		2.105	2.255	2.255		2.545	3.365	3.965			4.625	
	■全期間一定金利引下げ⑥（保証料型）			2.155	2.305	2.305		2.595	3.415	4.015			4.675	
	●当初期間金利引き下げ⑦（融資手数料型）			1.705	1.755	1.805		2.195	2.865	3.165			3.725	
	●当初期間金利引き下げ⑧（保証料型）			1.755	1.805	1.855		2.245	2.915	3.215			3.775	
	①全期間、店頭表示金利より年2.145%金利を引き下げ。 住宅ローン借入時に、融資手数料（お借入金額の2.20%（税込））。（保証料は当社負担、お客さまの負担はなし。保証取扱手数料もなし。） ※住宅ローン 家計応援プラン（最大年▲0.03%）を利用した場合の金利。 ③④当初固定金利適用期間中は店頭表示金利より期間に応じて2.495%～3.045%金利を引き下げ。 ②④⑥⑧住宅ローン借入時に、保証取扱手数料（33,000円（税込み））および保証料（「一括前払い方式」または「金利上乗せ方式」のいずれかを選択）がかかる ⑤全期間、店頭表示金利より年2.145%金利を引き下げ。 ⑦⑧当初固定金利適用期間中は店頭表示金利より期間に応じて2.495%～3.045%金利を引き下げ。													
	三菱UFJ信託銀行	店頭	2.875			4.210			4.700		6.450			
		★ずーっと一律優遇コース①	0.675											
		★最初に大きな優遇コース②				1.560			2.000		2.800			
		①完済まで店頭表示金利より 年▲2.20%～年▲2.28% ②当初固定期間終了後は、固定3年はその時点の店頭表示金利より▲年1.80%、固定10年・固定20年はその時点の店頭表示金利より▲年1.55%。 ＜団体信用生命保険＞金利に含まれる ＜保証料＞金利に含まれる いずれも、ネット専用。三菱UFJネット住宅ローン〔三菱UFJ信託銀行専用〕												
ソニー銀行	店頭	2.307		2.845	2.924	3.057	3.188	3.342	3.794	4.124		4.558	※	
	●住宅ローン①	1.257		1.795	1.874	2.007	2.138	2.292	2.744	3.074		3.508	※	
	★住宅ローン②	1.257		1.795	1.874	2.007	2.138	2.292	2.744	3.074		3.508	※	
	●変動セレクト住宅ローン③	0.897		1.895	1.974	2.107	2.238	2.392	2.844	3.174		3.608	※	
	★変動セレクト住宅ローン④	0.897		1.895	1.974	2.107	2.238	2.392	2.844	3.174		3.608	※	
	①自己資金10%以上の方 全期間 店頭金利-1.05% ②新規借入れで自己資金10%未満／借り換えの方 全期間 店頭金利-1.0% 													