

住宅ローン 最新金利情報（全期間固定金利）

2025(令和7年)9月1日現在

主な金融機関の住宅ローン金利（全期間固定金利）です

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関／種別			金利(新規借入れ)		金利(借り換え)	事務手数料（新規借入れ）	事務手数料（借り換え）	備考	団体信用生命保険	保証料		
			融資率90%以内	融資率90%超								
フラット35	ファミリーライフサービス	借入期間21～35年	1.890	2.000	1.890	融資金額×1.88%（消費税込）	融資金額×1.00%（消費税込）	最低事務取扱手数料は188,000円		なし		
		借入期間15～20年	1.500	1.610	1.500	融資金額×1.88%（消費税込）	融資金額×1.00%（消費税込）					
	楽天銀行	借入期間21～35年	1.890	2.000	1.890							
		借入期間15～20年	1.500	1.610	1.500							
	財形住宅金融	借入期間21～35年	1.890	2.000	1.890						お借入額×1.10%（税込）	
		※出資会社従業員向け 借入期間15～20年	1.500	1.610	1.500							
みずほ銀行	15年		2.12～2.37		2.12～2.37			ローン取扱手数料型(保証料を前払いしない方式)	金利に含まれる	別途		
	20年		2.29～2.54		2.29～2.54							
	25年		2.42～2.67		2.42～2.67							
	30年		2.51～2.76		2.51～2.76							
	35年		2.58～2.83		2.58～2.83							
三井住友銀行	15年		3.540		2.710				金利に含まれる	別途		
	20年		3.680		2.880							
	25年		4.000	2.990								
	30年			3.400								
	35年			3.48								
三菱UFJ銀行	25年		2.44 ～ 2.52		2.440			新規お借り入れの場合は、お申込内容によって適用金利や引下幅を決定。 お借り換えの場合は、上記の最下限金利のご利用が可能。	金利に含まれる	別途		
	30年		2.59 ～ 2.67		2.590							
	35年		2.70 ～ 2.78		2.700							
新生銀行	25年		2.500		2.500				金利に含まれる	なし		
	30年		2.550		2.550							
	35年		2.600		2.600							
中央労働金庫	全期間		2.400～2.490		2.400～2.490			団体会員の場合／手数料定率型	金利に含まれる	別途		