

## 住宅ローン 最新金利情報（全期間固定金利）

2025(令和7年)8月1日現在

主な金融機関の住宅ローン金利（全期間固定金利）です

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

| 金融機関／種別 |                      | 金利(新規借入れ)   |         | 金利(借り換え)    | 事務手数料(新規借入れ) | 事務手数料(借り換え)      | 備考  | 団体信用生命保険           | 保証料 |    |
|---------|----------------------|-------------|---------|-------------|--------------|------------------|---|--------------------|-----|----|
|         |                      | 融資率90%以内    | 融資率90%超 |             |              |                  |   |                    |     |    |
| フラット35  | ファミリーライフサービス         | 借入期間21～35年  | 1.870   | 1.980       | 1.870        | 融資金額×1.88%（消費税込） | 融資金額×1.00%（消費税込）  | 最低事務取扱手数料は188,000円 |     | なし |
|         |                      | 借入期間15～20年  | 1.480   | 1.590       | 1.480        | 融資金額×1.88%（消費税込） | 融資金額×1.00%（消費税込）  |                    |     |    |
|         | 楽天銀行                 | 借入期間21～35年  | 1.870   | 1.980       | 1.870        |                  |   |                    |     |    |
|         |                      | 借入期間15～20年  | 1.480   | 1.590       | 1.480        |                  |   |                    |     |    |
|         | 財形住宅金融<br>※出資会社従業員向け | 借入期間21～35年  | 1.870   | 1.980       | 1.870        | お借入額×1.10%（税込）   |   |                    |     |    |
|         |                      | 借入期間15～20年  | 1.480   | 1.590       | 1.480        |                  |   |                    |     |    |
| みずほ銀行   | 15年                  | 2.09～2.34   |         | 2.09～2.34   |              |                  | ローン取扱手数料型(保証料を前払いしない方式)   | 金利に含まれる            | 別途  |    |
|         | 20年                  | 2.25～2.50   |         | 2.25～2.50   |              |                  |   |                    |     |    |
|         | 25年                  | 2.38～2.63   |         | 2.38～2.63   |              |                  |   |                    |     |    |
|         | 30年                  | 2.47～2.72   |         | 2.47～2.72   |              |                  |   |                    |     |    |
|         | 35年                  | 2.54～2.79   |         | 2.54～2.79   |              |                  |   |                    |     |    |
| 三井住友銀行  | 15年                  | 3.430       |         | 2.600       |              |                  |   | 金利に含まれる            | 別途  |    |
|         | 20年                  | 3.560       |         | 2.760       |              |                  |   |                    |     |    |
|         | 25年                  | 3.860       |         | 2.860       |              |                  |   |                    |     |    |
|         | 30年                  |             |         | 3.270       |              |                  |   |                    |     |    |
|         | 35年                  |             |         | 3.340       |              |                  |   |                    |     |    |
| 三菱UFJ銀行 | 25年                  | 2.45～2.53   |         | 2.450       |              |                  | 新規お借り入れの場合は、お申込内容によって適用金利や引下幅を決定。<br>お借り換えの場合は、上記の最下限金利のご利用が可能。 | 金利に含まれる            | 別途  |    |
|         | 30年                  | 2.60～2.68   |         | 2.600       |              |                  |   |                    |     |    |
|         | 35年                  | 2.70～2.78   |         | 2.700       |              |                  |   |                    |     |    |
| 新生銀行    | 25年                  | 2.300       |         | 2.300       |              |                  |   | 金利に含まれる            | なし  |    |
|         | 30年                  | 2.350       |         | 2.350       |              |                  |   |                    |     |    |
|         | 35年                  | 2.400       |         | 2.400       |              |                  |   |                    |     |    |
| 中央労働金庫  | 全期間                  | 2.400～2.490 |         | 2.400～2.490 |              |                  | 団体会員の場合／手数料定率型  | 金利に含まれる            | 別途  |    |