

# 住宅ローン 最新金利情報（全期間固定金利）

2025(令和7年)7月1日現在

主な金融機関の住宅ローン金利（全期間固定金利）です

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関／種別		金利(新規借入れ)		金利(借り換え)	事務手数料(新規借入れ)	事務手数料(借り換え)	備考	団体信用生命保険	保証料	
		融資率90%以内	融資率90%超							
フラット35	ファミリーライフサービス	借入期間21～35年	1.840	1.950	1.840	融資金額×1.88%（消費税込）	融資金額×1.00%（消費税込）	最低事務取扱手数料は188,000円		なし
		借入期間15～20年	1.450	1.560	1.450	融資金額×1.88%（消費税込）	融資金額×1.00%（消費税込）			
	楽天銀行	借入期間21～35年	1.840	1.950	1.840					
		借入期間15～20年	1.450	1.560	1.450					
	財形住宅金融 ※出資会社従業員向け	借入期間21～35年	1.840	1.950	1.840	お借入額×1.10%（税込）				
		借入期間15～20年	1.450	1.560	1.450					
みずほ銀行	15年	1.91～2.16		1.91～2.16			ローン取扱手数料型(保証料を前払いしない方式)	金利に含まれる	別途	
	20年	2.06～2.31		2.06～2.31						
	25年	2.18～2.43		2.18～2.43						
	30年	2.27～2.52		2.27～2.52						
	35年	2.33～2.58		2.33～2.58						
三井住友銀行	15年	3.280		2.450				金利に含まれる	別途	
	20年	3.410		2.610						
	25年	3.690		2.690						
	30年			3.100						
	35年			3.170						
三菱UFJ銀行	25年	2.35～2.43		2.350			新規お借り入れの場合は、お申込内容によって適用金利や引下幅を決定。 お借り換えの場合は、上記の最下限金利のご利用が可能。	金利に含まれる	別途	
	30年	2.35～2.43		2.350						
	35年	2.57～2.65		2.570						
新生銀行	25年	2.150		2.150				金利に含まれる	なし	
	30年	2.150		2.150						
	35年	2.200		2.200						
中央労働金庫	全期間	2.400～2.490		2.400～2.490			団体会員の場合／手数料定率型	金利に含まれる	別途	