

住宅ローン 最新金利情報（全期間固定金利）

2025(令和7年)6月1日現在

主な金融機関の住宅ローン金利（全期間固定金利）です

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関／種別			金利(新規借入れ)		金利(借り換え)	事務手数料（新規借入れ）	事務手数料（借り換え）	備考	団体信用生命保険	保証料			
			融資率90%以内	融資率90%超									
フラット35	ファミリーライフサービス	借入期間21～35年	1.890	2.000	1.890	融資金額×1.88%（消費税込）	融資金額×1.00%（消費税込）	最低事務取扱手数料は188,000円		なし			
		借入期間15～20年	1.500	1.610	1.500	融資金額×1.88%（消費税込）	融資金額×1.00%（消費税込）						
	楽天銀行	借入期間21～35年	1.890	2.000	1.890								
		借入期間15～20年	1.500	1.610	1.500								
	財形住宅金融	借入期間21～35年	1.890	2.000	1.890						お借入額×1.10%（税込）		
		※出資会社従業員向け借入期間15～20年	1.500	1.610	1.500								
みずほ銀行	15年		2.00～2.25		2.00～2.25			ローン取扱手数料型(保証料を前払いしない方式)	金利に含まれる	別途			
	20年		2.16～2.41		2.16～2.41								
	25年		2.29～2.54		2.29～2.54								
	30年		2.37～2.62		2.37～2.62								
	35年		2.44～2.69		2.44～2.69								
三井住友銀行	15年		3.370		2.540				金利に含まれる	別途			
	20年		3.470		2.670								
	25年		3.730	2.750									
	30年			3.140									
	35年			3.210									
三菱UFJ銀行	25年		2.28 ～ 2.36		2.280			新規お借り入れの場合は、お申込内容によって適用金利や引下幅を決定。 お借り換えの場合は、上記の最下限金利のご利用が可能。	金利に含まれる	別途			
	30年		2.40 ～ 2.48		2.400								
	35年		2.49 ～ 2.57		2.490								
新生銀行	25年		2.200		2.200				金利に含まれる	なし			
	30年		2.200		2.200								
	35年		2.250		2.250								
中央労働金庫	全期間		2.150～2.240		2.150～2.240			団体会員の場合／手数料定率型	金利に含まれる	別途			