

住宅ローン 最新金利情報（全期間固定金利）

2025(令和7年)5月1日現在

主な金融機関の住宅ローン金利（全期間固定金利）です

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関／種別			金利(新規借入れ)		金利(借り換え)	事務手数料（新規借入れ）	事務手数料（借り換え）	備考	団体信用生命保険	保証料
			融資率90%以内	融資率90%超						
フラット35	ファミリーライフサービス	借入期間21～35年	1.820	1.930	1.820	融資金額×1.88%（消費税込）	融資金額×1.00%（消費税込）	最低事務取扱手数料は188,000円		なし
		借入期間15～20年	1.430	1.540	1.430	融資金額×1.88%（消費税込）	融資金額×1.00%（消費税込）			
	楽天銀行	借入期間21～35年	1.820	1.930	1.820					
		借入期間15～20年	1.430	1.540	1.430					
	財形住宅金融	借入期間21～35年	1.820	1.930	1.820	お借入額×1.10%（税込）				
		※出資会社従業員向け 借入期間15～20年	1.430	1.540	1.430					
みずほ銀行	15年		1.79～2.04		1.79～2.04			ローン取扱手数料型(保証料を前払いしない方式)	金利に含まれる	別途
	20年		1.93～2.18		1.93～2.18					
	25年		2.04～2.29		2.04～2.29					
	30年		2.11～2.36		2.11～2.36					
	35年		2.17～2.42		2.17～2.42					
三井住友銀行	15年		3.240		2.410				金利に含まれる	別途
	20年		3.340		2.540					
	25年		3.580	2.610						
	30年			3.000						
	35年			3.060						
三菱UFJ銀行	25年		2.04～ 2.12		2.040			新規お借り入れの場合は、お申込内容によって適用金利や引下幅を決定。 お借り換えの場合は、上記の最下限金利のご利用が可能。	金利に含まれる	別途
	30年		2.14～ 2.22		2.140					
	35年		2.22～ 2.30		2.220					
新生銀行	25年		1.950		1.950				金利に含まれる	なし
	30年		2.050		2.050					
	35年		2.150		2.150					
中央労働金庫	全期間		2.150～2.240		2.150～2.240			団体会員の場合／手数料定率型	金利に含まれる	別途