

住宅ローン 最新金利情報（全期間固定金利）

2025(令和7年)4月1日現在

主な金融機関の住宅ローン金利（全期間固定金利）です

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関／種別			金利(新規借入れ)		金利(借り換え)	事務手数料（新規借入れ）	事務手数料（借り換え）	備考	団体信用生命保険	保証料
			融資率90%以内	融資率90%超						
フラット35	ファミリーライフサービス	借入期間21～35年	1.940	2.050	1.940	融資金額×1.88%（消費税込）	融資金額×1.00%（消費税込）	最低事務取扱手数料は188,000円		なし
		借入期間15～20年	1.550	1.660	1.550	融資金額×1.88%（消費税込）	融資金額×1.00%（消費税込）			
	楽天銀行	借入期間21～35年	1.940	2.050	1.940	お借入額×1.10%（税込）				
		借入期間15～20年	1.550	1.660	1.550					
	財形住宅金融	借入期間21～35年	1.940	2.050	1.940					
		※出資会社従業員向け借入期間15～20年	1.550	1.660	1.550					
みずほ銀行	15年		2.01～2.26		2.01～2.26			ローン取扱手数料型(保証料を前払いしない方式)	金利に含まれる	別途
	20年		2.13～2.38		2.13～2.38					
	25年		2.21～2.46		2.21～2.46					
	30年		2.28～2.53		2.28～2.53					
	35年		2.32～2.57		2.32～2.57					
三井住友銀行	15年		3.400		2.570				金利に含まれる	別途
	20年		3.460		2.660					
	25年		3.650	2.710						
	30年			3.080						
	35年			3.130						
三菱UFJ銀行	25年		2.25～ 2.33		2.250			新規お借り入れの場合は、お申込内容によって適用金利や引下幅を決定。 お借り換えの場合は、上記の最下限金利のご利用が可能。	金利に含まれる	別途
	30年		2.34～ 2.42		2.340					
	35年		2.41～ 2.49		2.410					
新生銀行	25年		2.100		2.100				金利に含まれる	なし
	30年		2.100		2.100					
	35年		2.150		2.150					
中央労働金庫	全期間		2.150～2.240		2.150～2.240			団体会員の場合／手数料定率型	金利に含まれる	別途