

住宅ローン 最新金利情報（全期間固定金利）

2025(令和7年)3月1日現在

主な金融機関の住宅ローン金利（全期間固定金利）です

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関／種別		金利(新規借入れ)		金利(借り換え)	事務手数料(新規借入れ)	事務手数料(借り換え)	備考	団体信用生命保険	保証料	
		融資率90%以内	融資率90%超							
フラット35	ファミリーライフサービス	借入期間21～35年	1.940	2.050	1.940	融資金額×1.88%（消費税込）	融資金額×1.00%（消費税込）	最低事務取扱手数料は188,000円		なし
		借入期間15～20年	1.550	1.660	1.550	融資金額×1.88%（消費税込）	融資金額×1.00%（消費税込）			
	楽天銀行	借入期間21～35年	1.940	2.050	1.940					
		借入期間15～20年	1.550	1.660	1.550					
	財形住宅金融 ※出資会社従業員向け	借入期間21～35年	1.940	2.050	1.940	お借入額×1.10%（税込）				
		借入期間15～20年	1.550	1.660	1.550					
みずほ銀行	15年	1.89～2.14		1.89～2.14			ローン取扱手数料型(保証料を前払いしない方式)	金利に含まれる	別途	
	20年	2.00～2.25		2.00～2.25						
	25年	2.08～2.33		2.08～2.33						
	30年	2.13～2.38		2.13～2.38						
	35年	2.17～2.42		2.17～2.42						
三井住友銀行	15年	3.160		2.330				金利に含まれる	別途	
	20年	3.220		2.420						
	25年	3.410		2.470						
	30年			2.850						
	35年			2.890						
三菱UFJ銀行	25年	2.07～2.15		2.070			新規お借り入れの場合は、お申込内容によって適用金利や引下幅を決定。 お借り換えの場合は、上記の最下限金利のご利用が可能。	金利に含まれる	別途	
	30年	2.16～2.24		2.160						
	35年	2.23～2.31		2.230						
新生銀行	25年	2.000		2.000				金利に含まれる	なし	
	30年	2.010		2.010						
	35年	2.020		2.020						
中央労働金庫	全期間	2.050～2.140		2.050～2.140			団体会員の場合／手数料定率型	金利に含まれる	別途	