

住宅ローン 最新金利情報（全期間固定金利）

2025(令和7年)2月1日現在

主な金融機関の住宅ローン金利（全期間固定金利）です

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関／種別		金利(新規借入れ)		金利(借り換え)	事務手数料(新規借入れ)	事務手数料(借り換え)	備考	団体信用生命保険	保証料	
		融資率90%以内	融資率90%超							
フラット35	ファミリーライフサービス	借入期間21～35年	1.890	2.000	1.860	融資金額×1.88%（消費税込）	融資金額×1.00%（消費税込）	最低事務取扱手数料は188,000円		なし
		借入期間15～20年	1.500	1.610	1.500	融資金額×1.88%（消費税込）	融資金額×1.00%（消費税込）			
	楽天銀行	借入期間21～35年	1.890	2.000	1.860	1.430%(最低110,000円) ※返済口座が楽天銀行の場合1.10%	1.430%(最低165,000円) ※返済口座が楽天銀行の場合0.990%			
		借入期間15～20年	1.500	1.610	1.500					
	財形住宅金融 ※出資会社従業員向け	借入期間21～35年	1.890	2.000	1.860					
		借入期間15～20年	1.500	1.610	1.500	お借入額×1.10%（税込）	お借入額×1.10%（税込）			
みずほ銀行	15年	1.75～2.00		1.75～2.00			ローン取扱手数料型(保証料を前払いしない方式)	金利に含まれる	別途	
	20年	1.86～2.11		1.86～2.11						
	25年	1.95～2.20		1.95～2.20						
	30年	2.01～2.26		2.01～2.26						
	35年	2.05～2.30		2.05～2.30						
三井住友銀行	15年	3.020		2.190				金利に含まれる	別途	
	20年	3.080		2.290						
	25年	3.290		2.340						
	30年			2.720						
	35年			2.770						
三菱UFJ銀行	25年	1.99～2.07		1.990			新規お借り入れの場合は、お申込内容によって適用金利や引下幅を決定。 お借り換えの場合は、上記の最下限金利のご利用が可能。	金利に含まれる	別途	
	30年	2.09～2.17		2.090						
	35年	2.17～2.25		2.170						
新生銀行	25年	1.750		1.750				金利に含まれる	なし	
	30年	1.850		1.850						
	35年	1.850		1.850						
中央労働金庫	全期間	1.950～2.040		1.950～2.040			団体会員の場合／手数料定率型	金利に含まれる	別途	