

住宅ローン 最新金利情報（全期間固定金利）

2025(令和7年)1月1日現在

主な金融機関の住宅ローン金利（全期間固定金利）です

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関／種別		金利(新規借入れ)		金利(借り換え)	事務手数料(新規借入れ)	事務手数料(借り換え)	備考	団体信用生命保険	保証料	
		融資率90%以内	融資率90%超							
フラット35	ファミリーライフサービス	借入期間21～35年	1.860	1.970	1.860	融資金額×1.88%（消費税込）	融資金額×1.00%（消費税込）	最低事務取扱手数料は188,000円		なし
		借入期間15～20年	1.470	1.580	1.470	融資金額×1.88%（消費税込）	融資金額×1.00%（消費税込）			
	楽天銀行	借入期間21～35年	1.860	1.970	1.860	1.430%(最低110,000円) ※返済口座が楽天銀行の場合1.10%	1.430%(最低165,000円) ※返済口座が楽天銀行の場合0.990%			
		借入期間15～20年	1.470	1.580	1.470					
	財形住宅金融 ※出資会社従業員向け	借入期間21～35年	1.860	1.970	1.860					
		借入期間15～20年	1.470	1.580	1.470	お借入額×1.10%（税込）	お借入額×1.10%（税込）			
みずほ銀行	15年	1.61～1.86		1.66～1.91			ローン取扱手数料型(保証料を前払いしない方式)	金利に含まれる	別途	
	20年	1.73～1.98		1.78～2.03						
	25年	1.83～2.08		1.88～2.13						
	30年	1.90～2.15		1.95～2.20						
	35年	1.95～2.2		2.00～2.25						
三井住友銀行	15年	2.980		2.150				金利に含まれる	別途	
	20年	3.060		2.260						
	25年			2.320						
	30年	3.290		2.710						
	35年			2.770						
三菱UFJ銀行	25年	1.91～1.99		1.910			新規お借り入れの場合は、お申込内容によって適用金利や引下幅を決定。 お借り換えの場合は、上記の最下限金利のご利用が可能。	金利に含まれる	別途	
	30年	2.02～2.10		2.020						
	35年	2.10～2.18		2.100						
新生銀行	25年	1.500		1.500				金利に含まれる	なし	
	30年	1.600		1.600						
	35年	1.700		1.700						
中央労働金庫	全期間	1.900～1.990		1.900～1.990			団体会員の場合／手数料定率型	金利に含まれる	別途	