

住宅ローン 最新金利情報（全期間固定金利）

2024（令和6年）12月1日現在

主な金融機関の住宅ローン金利（全期間固定金利）です

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関／種別		金利（新規借入れ）		金利（借り換え）	事務手数料（新規借入れ）	事務手数料（借り換え）	備考	団体信用生命保険	保証料	
		融資率90%以内	融資率90%超							
フラット35	ファミリーライフサービス	借入期間21～35年	1.860	1.970	1.840	融資金額×1.88%（消費税込）	融資金額×1.00%（消費税込）	最低事務取扱手数料は188,000円		なし
		借入期間15～20年	1.470	1.580	1.470	融資金額×1.88%（消費税込）	融資金額×1.00%（消費税込）			
	楽天銀行	借入期間21～35年	1.860	1.970	1.860	1.430%（最低110,000円） ※返済口座が楽天銀行の場合1.10%	1.430%（最低165,000円） ※返済口座が楽天銀行の場合0.990%			
		借入期間15～20年	1.470	1.580	1.470					
	財形住宅金融 ※出資会社従業員向け	借入期間21～35年	1.860	1.970	1.860	お借入額×1.10%（税込）	お借入額×1.10%（税込）			
		借入期間15～20年	1.470	1.580	1.470					
みずほ銀行	15年	1.64～1.89		1.64～1.89			ローン取扱手数料型（保証料を前払いしない方式）	金利に含まれる	別途	
	20年	1.77～2.02		1.77～2.02						
	25年	1.86～2.11		1.86～2.11						
	30年	1.93～2.18		1.93～2.18						
	35年	1.98～2.23		1.98～2.23						
三井住友銀行	15年	2.990		2.160				金利に含まれる	別途	
	20年	3.070		2.270						
	25年			2.330						
	30年	3.290		2.720						
	35年			2.770						
三菱UFJ銀行	25年	1.87～1.95		1.870			新規お借り入れの場合は、お申込内容によって適用金利や引下幅を決定。 お借り換えの場合は、上記の最下限金利のご利用が可能。	金利に含まれる	別途	
	30年	1.98～2.06		1.980						
	35年	2.06～2.14		2.060						
新生銀行	25年	1.500		1.500				金利に含まれる	なし	
	30年	1.600		1.600						
	35年	1.700		1.700						
中央労働金庫	全期間	1.900～1.990		1.900～1.990			団体会員の場合／手数料定率型	金利に含まれる	別途	