

住宅ローン 最新金利情報（全期間固定金利）

2024(令和6年)11月1日現在

主な金融機関の住宅ローン金利（全期間固定金利）です

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関／種別		金利(新規借入れ)		金利(借り換え)	事務手数料(新規借入れ)	事務手数料(借り換え)	備考	団体信用生命保険	保証料
		融資率90%以内	融資率90%超						
フラット35	ファミリーライフサービス	借入期間21～35年	1.840	1.950	1.840	融資金額×1.88%（消費税込）	融資金額×1.88%（消費税込）	最低事務取扱手数料は188,000円	なし
		借入期間15～20年	1.450	1.560	1.450	融資金額×1.88%（消費税込）	融資金額×1.00%（消費税込）		
	楽天銀行	借入期間21～35年	1.840	1.950	1.840	1.430%(最低110,000円) ※返済口座が楽天銀行の場合1.10%	1.430%(最低165,000円) ※返済口座が楽天銀行の場合0.990%		
		借入期間15～20年	1.450	1.560	1.450				
	財形住宅金融 ※出資会社従業員向け	借入期間21～35年	1.840	1.950	1.840	お借入額×1.10%（税込）	お借入額×1.10%（税込）		
		借入期間15～20年	1.450	1.560	1.450				
みずほ銀行	15年	1.51～1.76		1.51～1.76			ローン取扱手数料型(保証料を前払いしない方式)	金利に含まれる	別途
	20年	1.64～1.89		1.64～1.89					
	25年	1.73～1.98		1.73～1.98					
	30年	1.80～2.05		1.80～2.05					
	35年	1.85～2.10		1.85～2.10					
三井住友銀行	15年	2.880		2.050				金利に含まれる	別途
	20年	2.960		2.160					
	25年	3.190		2.230					
	30年			2.610					
	35年			2.670					
三菱UFJ銀行	25年	1.78～1.86		1.780		新規お借り入れの場合は、お申込内容によって適用金利や引下幅を決定。 お借り換えの場合は、上記の最下限金利のご利用が可能。	金利に含まれる	別途	
	30年	1.88～1.96		1.880					
	35年	1.95～2.03		1.950					
新生銀行	25年	1.350		1.350			金利に含まれる	なし	
	30年	1.450		1.450					
	35年	1.550		1.550					
中央労働金庫	全期間	1.900～1.990		1.900～1.990			団体会員の場合／手数料定率型	金利に含まれる	別途