

住宅ローン 最新金利情報 (変動金利・固定金利選択型)

2024(令和6年)年10月1日現在 FPラウンジ調べ

主な金融機関の住宅ローン金利(変動金利・固定金利選択型)です。引き下げ幅が最大の場合を掲載しています。

●新規借入れの場合 ■借り換えの場合 ★新規借入れ・借り換え共通

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関	種別	変動金利	固定金利選択型											
			1年	2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	
みずほ銀行	店頭	2.475		3.050	3.100	3.150	3.350	3.450	3.900	4.100				
	●保証料を一部前払いする方式①	0.425		1.000	1.050	1.100	1.300	1.400	1.850	2.050				
	★ローン取扱手数料型②	0.375		0.950	1.000	1.050	1.250	1.350	1.800	2.000				
ネットでお手続きの場合 ①保証料 お借入時に一括して所定の保証料の一部をお支払い。 ローン取扱手数料 不要 ②保証料 不要 保証料は利息に含まれます。 ローン取扱手数料 借入金額×2.2%														
三井住友銀行	店頭	2.625	3.500	3.650	3.700		4.000	4.300	4.500					
	★最後までずーっと引き下げプラン①	0.625	1.500	1.650	1.700		2.000	2.300	2.500					
	★最初にぐっと引き下げプラン②				1.400		1.700	2.000	2.200					
①環境配慮型住宅(ZEH)を対象とした特別な金利プランもあり。 ②固定金利適用期間終了後-2% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途														
三菱UFJ銀行	店頭	2.625	3.220	3.570	3.620	4.070	4.130	3.890	5.240	5.600				
	★ずーっと一律優遇コース①	0.425												
	★最初に大きな優遇コース②				0.970			1.190		1.950				
①完済まで店頭表示金利より ▲年2.20%~▲年2.28%。適用金利や引下幅は、申込内容や審査結果等により決定。 ②当初固定期間終了後は、固定3年はその時点の店頭表示金利より▲年1.80%、 固定10年・固定20年はその時点の店頭表示金利より▲年1.55%です。 適用金利や引下幅は、お申込内容や審査結果等により決定。 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途														
りそな銀行	店頭	2.625	3.460	3.500	3.600	3.740	3.840	4.550	5.110					
	●ずーっとお得！全期間型①	0.545	1.380	1.420	1.520	1.660	1.760	2.470	3.030					
	●ずーっとお得！全期間型②(融資手数料型)	0.490	1.325	1.365	1.465	1.605	1.705	2.415	2.975					
	●はじめがお得！当初型③		1.460	1.500	1.600	1.740	1.640	2.550	3.110					
	●はじめがお得！当初型④(融資手数料型)		1.405	1.445	1.545	1.685	1.585	2.495	3.055					
①審査により最大-2.05%、保証料一括前払い型 ②融資手数料型の場合、審査により最大-2.105% ※融資手数料は借入金額の2.2% ③固定金利適用期間終了後は最大-1.5% ④融資手数料型の場合、固定金利適用期間終了後は最大-1.555% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途														
三井住友信託銀行	店頭	2.625	3.600	3.750	3.750		3.870	4.500	4.960				5.330	
	●全期間一定金利引下げ①(融資手数料型)	0.480	1.455	1.605	1.605		1.725	2.355	2.815				3.185	
	●全期間一定金利引下げ②(保証料型)		1.505	1.655	1.655		1.775	2.405	2.865				3.235	
	●当初期間金利引き下げ③(融資手数料型)		1.055	1.105	1.155		1.375	1.855	2.015				2.285	
	●当初期間金利引き下げ④(保証料型)		1.105	1.155	1.205		1.425	1.905	2.065				2.335	
	●全期間一定金利引下げ⑤(融資手数料型)	0.480	1.455	1.605	1.605		1.725	2.355	2.815				3.185	
	●全期間一定金利引下げ⑥(保証料型)		1.505	1.655	1.655		1.775	2.405	2.865				3.235	
	●当初期間金利引き下げ⑦(融資手数料型)		1.055	1.105	1.155		1.375	1.855	2.015				2.285	
	●当初期間金利引き下げ⑧(保証料型)		1.105	1.155	1.205		1.425	1.905	2.065				2.335	
①全期間、店頭表示金利より年2.145%金利を引き下げ。 住宅ローン借入時に、融資手数料(お借入金額の2.20%(税込))。(保証料は当社負担、お客さまの負担はなし。保証取扱手数料もなし。) ※住宅ローン 家計応援プラン(最大年▲0.03%)を利用した場合の金利。 ③④⑥⑧当初固定金利適用期間中は店頭表示金利より期間に応じて2.495%~3.045%金利を引き下げ。 ④⑥⑧住宅ローン借入時に、保証取扱手数料(33,000円(税込込み))および保証料(「一括前払い方式」または「金利上乘せ方式」のいずれかを選択)がかかる ⑤全期間、店頭表示金利より年2.145%金利を引き下げ。 ⑦⑧当初固定金利適用期間中は店頭表示金利より期間に応じて2.495%~3.045%金利を引き下げ。														
三菱UFJ信託銀行	店頭	2.625		3.620				3.890		5.600				
	★ずーっと一律優遇コース①	0.425												
	★最初に大きな優遇コース②			0.970			1.190		1.950					
①完済まで店頭表示金利より ▲年2.0%~▲年2.13%。 ②当初固定期間終了後は、固定3年はその時点の店頭表示金利より▲年1.75%~▲年1.80%、固定10年・固定20年はその時点の店頭表示金利より▲年1.50%~▲年1.55%。 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>金利に含まれる いずれも、ネット専用。三菱UFJネット住宅ローン【三菱UFJ信託銀行専用】														
ソニー銀行	店頭	2.007	2.316	2.370	2.464	2.570	2.694	3.230	3.236			3.529	※	
	●住宅ローン①	0.957	1.266	1.320	1.414	1.520	1.644	2.180	2.186			2.479	※	
	★住宅ローン②	0.957	1.266	1.320	1.414	1.520	1.644	2.180	2.186			2.479	※	
	●変動セレクト住宅ローン③	0.597	1.366	1.420	1.514	1.620	1.744	2.073	2.286			2.579	※	
	★変動セレクト住宅ローン④	0.597	1.366	1.420	1.514	1.620	1.744	2.073	2.286			2.579	※	
①自己資金10%以上の方 全期間 店頭金利-1.05% ②新規借入れで自己資金10%未満/借り換えの方 全期間 店頭金利-1.0% ③自己資金10%以上の方 ④新規借入れで自己資金10%未満/借り換えの方 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>なし <取扱手数料>44,000円、変動セレクト：借入金額×2.2% ※20年超														
新生銀行	店頭	1.550	1.900	1.800	1.850	1.950	1.100	1.350	1.500					
	変動金利(半年型)タイプ手数料定額型①	0.420	0.750	0.650	0.700	0.800	0.950	1.200	1.350					
	手数料定額型③	0.650	0.900	0.800	0.850	0.950	1.100	1.350	1.500					
①当初借入金利適用期間終了後の適用金利 当初借入金利適用期間に変動金利(半年型)をご選択された方 変動金利の基準金利 -1.13%。 当初借入金利適用期間に当初固定金利をご選択された方 変動金利の住宅ローン基準金利 -0.9% ②当初借入金利適用期間終了後の適用金利 変動金利の住宅ローン基準金利 -0.9%														
住信SBIネット銀行	店頭	3.025	2.860	2.900	3.090	2.950	3.140	3.650	4.780			4.970	5.110	
	通期引き下げプラン①	0.448	1.283	1.323	1.513	1.373	1.563	2.073	3.203			3.393	3.533	
	通期引き下げプラン②	0.470	1.315	1.355	1.545	1.405	1.595	2.105	3.235			3.425	3.565	
	当初引き下げプラン③	1.198	0.753	0.883	1.033	1.173	1.203	1.413	1.603			1.653	1.663	
	当初引き下げプラン④	1.230	0.785	0.915	1.065	1.205	1.235	1.445	1.635			1.685	1.695	
①特約期間終了後、変動金利へ自動的に切り替わり、変動金利の基準金利から年-1.682% 固定金利を選択する場合は、該当特約期間の基準金利から年-1.582% ②特約期間終了後、変動金利へ自動的に切り替わり、変動金利の基準金利から年-1.65% 固定金利を選択する場合は、該当特約期間の基準金利から年-1.55% ③特約期間終了後、変動金利に自動的に切り替わり、変動金利の基準金利から年-2.167% 固定金利を選択する場合は該当特約期間の基準金利から年-1.232% 固定7年以降はそれぞれの基準金利から年-1.032% ④特約期間終了後、変動金利に自動的に切り替わり、変動金利の基準金利から年-2.135% 固定金利を選択する場合は該当特約期間の基準金利から年-1.20% 固定7年以降はそれぞれの基準金利から年-1.00%														
中央労働金庫	店頭	2.475		2.750	2.900		3.150		3.800					
	★当初引き下げ型①			1.050	1.200		1.450		1.950					
	★全期間引下げ型②	0.625		1.350	1.500		1.750		2.400					
①金利適用期間終了後-0.4% ②借入期間中最大-1.4% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途 ※会員の金利														
PayPay銀行	店頭	2.430	2.850	2.970	3.030		3.080	3.660	3.670			3.990	4.050	
	全期間引下型①	0.465	0.885	1.005	1.065		1.115	1.695	1.905			2.025	2.085	
	全期間引下型②	0.499	0.950	1.070	1.130		1.180	1.760	1.970			2.090	2.150	
①-1.965% 自己資金10%以上 ②-1.931%														
楽天銀行	店頭	1.484	1.885	1.953	2.050	2.167	2.360							
	金利選択型	0.834	1.235	1.303	1.400	1.517	1.710							
借入金利は、「基準金利 - 金利引下げ幅」。金利引下げ幅は、借入内容や審査結果によって決定。 ※次の場合、それぞれ所定の金利を上乗せ。 1. 返済口座に他行口座を指定した場合：年0.3% 2. 団体信用生命保険で、夫婦連生団体信用生命保険に加入された場合：年0.2%														