

住宅ローン 最新金利情報（全期間固定金利）

2024(令和6年)10月1日現在

主な金融機関の住宅ローン金利（全期間固定金利）です

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

| 金融機関／種別 | | 金利(新規借入れ) | | 金利(借り換え) | 事務手数料(新規借入れ) | 事務手数料(借り換え) | 備考 | 団体信用生命保険 | 保証料 | |
|---------|----------------------|------------|-------------|-------------|--------------|--|---|--------------------|-----|----|
| | | 融資率90%以内 | 融資率90%超 | | | | | | | |
| フラット35 | ファミリーライフサービス | 借入期間21～35年 | 1.820 | 1.930 | 1.820 | 融資金額×1.88%（消費税込） | 融資金額×1.88%（消費税込） | 最低事務取扱手数料は188,000円 | | なし |
| | | 借入期間15～20年 | 1.430 | 1.540 | 1.430 | 融資金額×1.88%（消費税込） | 融資金額×1.00%（消費税込） | | | |
| | 楽天銀行 | 借入期間21～35年 | 1.820 | 1.930 | 1.820 | 1.430%(最低110,000円) ※返済口座が楽天銀行の場合1.10% | 1.430%(最低165,000円) ※返済口座が楽天銀行の場合0.990% | | | |
| | | 借入期間15～20年 | 1.430 | 1.540 | 1.430 | | | | | |
| | 財形住宅金融 ※出資会社従業員向け | 借入期間21～35年 | 1.820 | 1.930 | 1.820 | お借入額×1.10%（税込） | お借入額×1.10%（税込） | | | |
| | | 借入期間15～20年 | 1.430 | 1.540 | 1.430 | | | | | |
| みずほ銀行 | 15年 | | 1.46～1.71 | 1.46～1.71 | | | ローン取扱手数料型(保証料を前払いしない方式) | 金利に含まれる | 別途 | |
| | 20年 | | 1.58～1.83 | 1.58～1.83 | | | | | | |
| | 25年 | | 1.68～1.93 | 1.68～1.93 | | | | | | |
| | 30年 | | 1.74～1.99 | 1.74～1.99 | | | | | | |
| | 35年 | | 1.79～2.04 | 1.79～2.04 | | | | | | |
| 三井住友銀行 | 15年 | | 2.760 | 1.930 | | | | 金利に含まれる | 別途 | |
| | 20年 | | 2.840 | 2.040 | | | | | | |
| | 25年 | | 3.070 | 2.110 | | | | | | |
| | 30年 | | | 2.500 | | | | | | |
| | 35年 | | | 2.550 | | | | | | |
| 三菱UFJ銀行 | 25年 | | 1.61～1.69 | 1.610 | | | 新規お借り入れの場合は、お申込内容によって適用金利や引下幅を決定。 お借り換えの場合は、上記の最下限金利のご利用が可能。 | 金利に含まれる | 別途 | |
| | 30年 | | 1.71～1.79 | 1.710 | | | | | | |
| | 35年 | | 1.77～1.85 | 1.770 | | | | | | |
| 新生銀行 | 25年 | | 1.500 | 1.500 | | | | 金利に含まれる | なし | |
| | 30年 | | 1.600 | 1.600 | | | | | | |
| | 35年 | | 1.700 | 1.700 | | | | | | |
| 中央労働金庫 | 全期間 | | 1.900～1.990 | 1.900～1.990 | | | 団体会員の場合／手数料定率型 | 金利に含まれる | 別途 | |