

住宅ローン 最新金利情報 (変動金利・固定金利選択型)

2024(令和6年)年9月1日現在

FPラウンジ調べ

主な金融機関の住宅ローン金利 (変動金利・固定金利選択型) です。引き下げ幅が最大の場合を掲載しています。

●新規借入れの場合 ■借り換えの場合 ★新規借入れ・借り換え共通

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関	種別	変動金利	固定金利選択型												
			1年	2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年	25年	30年	35年		
みずほ銀行	店頭	2.475		3.050	3.100	3.150	3.350	3.450	3.900	4.100					
	●保証料を一部前払いする方式①	0.525		1.000	1.050	1.100	1.300	1.400	1.850	2.050					
	★ローン取扱手数料型②	0.375		0.950	1.000	1.050	1.250	1.350	1.800	2.000					
	ネットでお手続きの場合 ①保証料 お借入時に一括して所定の保証料の一部をお支払い。 ローン取扱手数料 不要 ②保証料 不要 保証料は利息に含まれます。 ローン取扱手数料 借入金額×2.2%														
三井住友銀行	店頭	2.475		3.600	3.700	3.750		4.050	4.300	4.500					
	★最後までずーっと引き下げプラン①	0.475		1.600	1.700	1.750		2.050	2.300	2.500					
	★最初にぐっと引き下げプラン②					1.450		1.750	2.000	2.200					
	①環境配慮型住宅 (ZEH) を対象とした特別な金利プランもあり。 ②固定金利適用期間終了後-2% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途														
三菱UFJ銀行	店頭	2.475	3.220	3.510	3.560	4.020	4.080	3.830	5.220	5.580					
	★ずーっと一律優遇コース①	0.475													
	★最初に大きな優遇コース②				0.910				1.130		1.930				
	①完済まで店頭表示金利より ▲年2.05%~▲年2.13%。適用金利や引下幅は、申込内容や審査結果等により決定。 ②当初固定期間終了後は、固定3年はその時点の店頭表示金利より ▲年1.80%、 固定10年・固定20年はその時点の店頭表示金利より ▲年1.55%です。 適用金利や引下幅は、お申込内容や審査結果等により決定。 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途														
りそな銀行	店頭	2.475		3.490	3.530	3.630	3.760	3.860	4.540	5.070					
	●ずーっとお得！全期間型①	0.395		1.410	1.450	1.550	1.680	1.780	2.460	2.990					
	●ずーっとお得！全期間型② (融資手数料型)	0.340		1.355	1.395	1.495	1.625	1.725	2.405	2.935					
	●はじめがお得！当初型③			1.490	1.530	1.630	1.760	1.660	2.540	3.070					
	●はじめがお得！当初型④ (融資手数料型)			1.435	1.475	1.575	1.705	1.605	2.485	3.015					
	①審査により最大-2.05%、保証料一括前払い型 ②融資手数料型の場合、審査により最大-2.105% ※融資手数料は借入金額の2.2% ③固定金利適用期間終了後は最大-1.5% ④融資手数料型の場合、固定金利適用期間終了後は最大-1.555% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途														
	●全期間一定金利引下げ⑤ (融資手数料型)	0.330		1.405	1.555	1.555	1.665	1.665	2.275	2.715	3.065				
	●当初期間金利引き下げ⑥ (保証料型)			1.455	1.605	1.605	1.715	1.715	2.325	2.765	3.115				
三井住友信託銀行	店頭	2.475		3.550	3.700	3.700		3.810	4.420	4.860			5.210		
	●全期間一定金利引下げ① (融資手数料型)	0.330		1.405	1.555	1.555	1.665	1.665	2.275	2.715			3.065		
	●全期間一定金利引下げ② (保証料型)			1.455	1.605	1.605	1.715	1.715	2.325	2.765			3.115		
	●当初期間金利引き下げ③ (融資手数料型)			1.005	1.055	1.105	1.315	1.775	1.915	2.165			2.165		
	●当初期間金利引き下げ④ (保証料型)			1.055	1.105	1.155	1.365	1.825	1.965	2.215			2.215		
	●全期間一定金利引下げ⑤ (融資手数料型)	0.330		1.405	1.555	1.555	1.665	1.665	2.275	2.715			3.065		
	●全期間一定金利引下げ⑥ (保証料型)			1.455	1.605	1.605	1.715	1.715	2.325	2.765			3.115		
	●当初期間金利引き下げ⑦ (融資手数料型)			1.005	1.055	1.105	1.315	1.775	1.915	2.165			2.165		
	●当初期間金利引き下げ⑧ (保証料型)			1.055	1.105	1.155	1.365	1.825	1.965	2.215			2.215		
	①全期間、店頭表示金利より年2.145%金利を引き下げ。 住宅ローン借入時に、融資手数料 (お借入金額の2.20%(税込))。(保証料は当社負担、お客さまの負担はなし。保証取扱手数料もなし。) ※住宅ローン 家計応援プラン (最大年▲0.03%) を利用した場合の金利。 ③④⑥⑧当初固定金利適用期間中は店頭表示金利より期間に応じて2.495%~3.045%金利を引き下げ。 ②④⑥⑧住宅ローン借入時に、保証取扱手数料 (33,000円 (税込込み)) および保証料 (「一括前払い方式」または「金利上乘せ方式」のいずれかを選択) がかかる ⑤全期間、店頭表示金利より年2.145%金利を引き下げ。 ⑦⑧当初固定金利適用期間中は店頭表示金利より期間に応じて2.495%~3.045%金利を引き下げ。														
三菱UFJ信託銀行	店頭	2.475			3.560			3.830		5.580					
	★ずーっと一律優遇コース①	0.475													
	★最初に大きな優遇コース②				0.910			1.130		1.930					
	①完済まで店頭表示金利より ▲年2.0%~▲年2.13%。 ②当初固定期間終了後は、固定3年はその時点の店頭表示金利より ▲年1.75%~▲年1.80%、固定10年・固定20年はその時点の店頭表示金利より ▲年1.50%~▲年1.55%。 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>金利に含まれる いずれも、ネット専用。三菱UFJネット住宅ローン [三菱UFJ信託銀行専用]														
ソニー銀行	店頭	2.007		2.325	2.379	2.477	2.581	2.694	3.000	3.195			3.476	※	
	●住宅ローン①	0.957		1.275	1.329	1.427	1.531	1.644	1.950	2.145			2.426	※	
	●住宅ローン②	0.957		1.275	1.329	1.427	1.531	1.644	1.950	2.145			2.426	※	
	★変動セレクト住宅ローン③	0.397		1.375	1.429	1.527	1.631	1.744	2.050	2.245			2.526	※	
	★変動セレクト住宅ローン④	0.297		1.375	1.429	1.527	1.631	1.744	2.050	2.245			2.526	※	
	①自己資金10%以上の方 全期間 店頭金利-1.05% ②新規借入れで自己資金10%未満/借り換えの方 全期間 店頭金利-1.0% ③自己資金10%以上の方 ④新規借入れで自己資金10%未満/借り換えの方 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>なし <取扱手数料>44,000円、変動セレクト: 借入金額×2.2% ※20年超														
	●当初借入金利適用期間終了後の適用金利 当初借入金利適用期間に変動金利 (半年型) をご選択された方 変動金利の基準金利 -1.13%。 <団体信用生命保険>金利に含まれる 当初借入金利適用期間に当初固定金利をご選択された方 変動金利の住宅ローン基準金利 -0.9% ②当初借入金利適用期間終了後の適用金利 変動金利の住宅ローン基準金利 -0.9%														
住信SBIネット銀行	店頭	2.875		2.900	2.930	3.120	2.980	3.170	3.660	4.780			4.960	5.100	
	通期引き下げプラン①	0.298		1.323	1.353	1.543	1.403	1.593	2.083	3.203			3.383	3.523	
	通期引き下げプラン②	0.320		1.355	1.385	1.575	1.435	1.625	2.115	3.235			3.415	3.555	
	当初引き下げプラン③	1.048		0.793	0.913	1.063	1.203	1.233	1.423	1.603			1.643	1.653	
	当初引き下げプラン④	1.080		0.825	0.945	1.095	1.235	1.265	1.455	1.635			1.675	1.685	
①特約期間終了後、変動金利へ自動的に切り替わり、変動金利の基準金利から年-1.682% 固定金利を選択する場合は、該当特約期間の基準金利から年-1.582% ②特約期間終了後、変動金利へ自動的に切り替わり、変動金利の基準金利から年-1.65% 固定金利を選択する場合は、該当特約期間の基準金利から年-1.55% ③特約期間終了後、変動金利へ自動的に切り替わり、変動金利の基準金利から年-2.167% 固定金利を選択する場合は、該当特約期間の基準金利から年-1.232% 固定7年以降はそれぞれの基準金利から年-1.032% ④特約期間終了後、変動金利へ自動的に切り替わり、変動金利の基準金利から年-2.135% 固定金利を選択する場合は、該当特約期間の基準金利から年-1.20% 固定7年以降はそれぞれの基準金利から年-1.00%															
中央労働金庫	店頭	2.475			2.750	2.900		3.150		3.800					
	★当初引き下げ型①				1.050	1.200		1.450		1.950					
	★全期間引下げ型②	0.625			1.350	1.500		1.750		2.400					
	①金利適用期間終了後-0.4% ②借入期間中最大-1.4% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途 ※会員の金利														