

住宅ローン 最新金利情報（全期間固定金利）

2024(令和6年)9月1日現在

主な金融機関の住宅ローン金利（全期間固定金利）です

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関／種別		金利(新規借入れ)		金利(借り換え)	事務手数料(新規借入れ)	事務手数料(借り換え)	備考	団体信用生命保険	保証料	
		融資率90%以内	融資率90%超							
フラット35	ファミリーライフサービス	借入期間21～35年	1.820	1.930	1.820	融資金額×1.88%（消費税込）	融資金額×1.88%（消費税込）	最低事務取扱手数料は188,000円		なし
		借入期間15～20年	1.430	1.540	1.430	融資金額×1.88%（消費税込）	融資金額×1.00%（消費税込）			
	楽天銀行	借入期間21～35年	1.820	1.930	1.820	1.430%(最低110,000円) ※返済口座が楽天銀行の場合1.10%	1.430%(最低165,000円) ※返済口座が楽天銀行の場合0.990%			
		借入期間15～20年	1.430	1.540	1.430					
	財形住宅金融 ※出資会社従業員向け	借入期間21～35年	1.820	1.930	1.820	お借入額×1.10%（税込）	お借入額×1.10%（税込）			
		借入期間15～20年	1.430	1.540	1.430					
みずほ銀行	15年	1.47～1.57		1.47～1.57			ローン取扱手数料型(保証料を前払いしない方式)	金利に含まれる	別途	
	20年	1.58～1.68		1.58～1.68						
	25年	1.66～1.76		1.66～1.76						
	30年	1.72～1.82		1.72～1.82						
	35年	1.76～1.86		1.76～1.86						
三井住友銀行	15年	2.830		2.000				金利に含まれる	別途	
	20年	2.890		2.090						
	25年	3.100		2.150						
	30年			2.530						
	35年			2.580						
三菱UFJ銀行	25年	1.59～1.67		1.590			新規お借り入れの場合は、お申込内容によって適用金利や引下幅を決定。 お借り換えの場合は、上記の最下限金利のご利用が可能。	金利に含まれる	別途	
	30年	1.68～1.76		1.680						
	35年	1.75～1.83		1.750						
新生銀行	25年	1.500		1.500				金利に含まれる	なし	
	30年	1.600		1.600						
	35年	1.700		1.700						
中央労働金庫	全期間	1.800～1.890		1.800～1.890	期間限定（2023年10月2日～2024年9月30日ご融資実行分が対象）で金利引下げ幅を拡大。別途、融資金額に対して2.2%（消費税込）の融資手数料が必要。	団体会員の場合／手数料定率型	金利に含まれる	別途		