

住宅ローン 最新金利情報 (変動金利・固定金利選択型) 2024(令和6年)年8月1日現在 FPラウンジ調べ

主な金融機関の住宅ローン金利(変動金利・固定金利選択型)です。引き下げ幅が最大の場合を掲載しています。

●新規借入れの場合 ■借り換えの場合 ★新規借入れ・借り換え共通

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関	種別	変動金利	固定金利選択型											
			1年	2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	
みずほ銀行	店頭	2.475		3.050	3.150	3.200	3.450	3.550	4.000	4.200				
	●保証料を一部前払いする方式①	0.525		1.000	1.100	1.150	1.400	1.500	1.950	2.150				
	★ローン取扱手数料②	0.375		0.950	1.050	1.100	1.350	1.450	1.900	2.100				
ネットでお手続きの場合 ①保証料 お借入時に一括して所定の保証料の一部をお支払い。 ローン取扱手数料 不要 ②保証料 不要 保証料は利息に含まれます。 ローン取扱手数料 借入金額×2.2%														
三井住友銀行	店頭	2.475		3.650	3.750	3.850		4.150	4.400	4.600				
	★最後までずーっと引き下げプラン①	0.475		1.650	1.750	1.850		2.150	2.400	2.600				
	★最初にぐっと引き下げプラン②					1.550		1.850	2.100	2.300				
①環境配慮型住宅(ZEH)を対象とした特別な金利プランもあり。 ②固定金利適用期間終了後-2% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途														
三菱UFJ銀行	店頭	2.475	3.100	3.550	3.650	4.160	4.250	4.050	5.420	5.770				
	★ずーっと一律優遇コース①	0.475												
	★最初に大きな優遇コース②				1.000				1.350		2.120			
①完済まで店頭表示金利より ▲年2.05%~▲年2.13%。適用金利や引下幅は、申込内容や審査結果等により決定。 ②当初固定期間終了後は、固定3年はその時点の店頭表示金利より▲年1.80%、 固定10年・固定20年はその時点の店頭表示金利より▲年1.55%です。 適用金利や引下幅は、お申込内容や審査結果等により決定。 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途														
りそな銀行	店頭	2.475		3.530	3.560	3.730	3.880	3.990	4.670	5.200				
	●ずーっとお得！全期間型①	0.395		1.450	1.480	1.650	1.800	1.910	2.590	3.120				
	●ずーっとお得！全期間型②(融資手数料型)	0.340		1.395	1.425	1.595	1.745	1.855	2.535	3.065				
	●はじめがお得！当初型③			1.530	1.560	1.730	1.880	1.790	2.670	3.200				
	●はじめがお得！当初型④(融資手数料型)			1.475	1.505	1.675	1.825	1.735	2.615	3.145				
①審査により最大-2.05%、保証料一括前払い型 ②融資手数料型の場合。審査により最大-2.105% ※融資手数料は借入金額の2.2% ③固定金利適用期間終了後は最大-1.5% ④融資手数料型の場合。固定金利適用期間終了後は最大-1.555% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途														
三井住友信託銀行	店頭	2.475		3.600	3.750	3.750		3.910	4.510	4.950			5.210	
	●全期間一定金利引下げ①(融資手数料型)	0.330		1.455	1.605	1.605		1.765	2.365	2.805			3.065	
	●全期間一定金利引下げ②(保証料型)			1.505	1.655	1.655		1.815	2.415	2.855			3.115	
	●当初期間金利引き下げ③(融資手数料型)			1.055	1.105	1.155		1.415	1.865	2.005			2.165	
	●当初期間金利引き下げ④(保証料型)			1.105	1.155	1.205		1.465	1.915	2.055			2.215	
	●全期間一定金利引下げ⑤(融資手数料型)	0.330		1.455	1.605	1.605		1.765	2.365	2.805			3.065	
	●全期間一定金利引下げ⑥(保証料型)			1.505	1.655	1.655		1.815	2.415	2.855			3.115	
	●当初期間金利引き下げ⑦(融資手数料型)			1.055	1.105	1.155		1.415	1.865	2.005			2.165	
	●当初期間金利引き下げ⑧(保証料型)			1.105	1.155	1.205		1.465	1.915	2.055			2.215	
	①全期間、店頭表示金利より年2.145%金利を引き下げ。 住宅ローン借入時に、融資手数料(お借入金額の2.20%(税込))。(保証料は当社負担、お客さまの負担はなし。保証取扱手数料もなし。) ※住宅ローン 家計応援プラン(最大年▲0.03%)を利用した場合の金利。 ③④当初固定金利適用期間中は店頭表示金利より期間に応じて2.495%~3.045%金利を引き下げ。 ④⑤⑥⑦住宅ローン借入時に、保証取扱手数料(33,000円(税込込み))および保証料(「一括前払い方式」または「金利上乘せ方式」のいずれかを選択)がかかる ⑤全期間、店頭表示金利より年2.145%金利を引き下げ。 ⑦⑧当初固定金利適用期間中は店頭表示金利より期間に応じて2.495%~3.045%金利を引き下げ。													
三菱UFJ信託銀行	店頭	2.475			3.650			4.050		5.770				
	★ずーっと一律優遇コース①	0.475												
	★最初に大きな優遇コース②				1.000			1.350		2.120				
①完済まで店頭表示金利より ▲年2.0%~▲年2.13%。 ②当初固定期間終了後は、固定3年はその時点の店頭表示金利より▲年1.75%~▲年1.80%、固定10年・固定20年はその時点の店頭表示金利より▲年1.50%~▲年1.55%。 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>金利に含まれる いずれも、ネット専用。三菱UFJネット住宅ローン[三菱UFJ信託銀行専用]														
ソニー銀行	店頭	2.007		2.315	2.403	2.539	2.672	2.854	3.232	3.445			3.570	※
	●住宅ローン①	0.957		1.265	1.353	1.489	1.622	1.804	2.182	2.395			2.520	※
	★住宅ローン②	0.957		1.265	1.353	1.489	1.622	1.804	2.182	2.395			2.520	※
	●変動セレクト住宅ローン③	0.397		1.365	1.453	1.589	1.722	1.904	2.282	2.495			2.620	※
	★変動セレクト住宅ローン④	0.297		1.365	1.453	1.589	1.722	1.904	2.282	2.495			2.620	※
①自己資金10%以上の方 全期間 店頭金利-1.05% ②新規借入れで自己資金10%未満/借り換えの方 全期間 店頭金利-1.0% ③自己資金10%以上の方 ④新規借入れで自己資金10%未満/借り換えの方 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>なし <取扱手数料>44,000円、変動セレクト：借入金額×2.2% ※20年超														
新生銀行	店頭	1.550	1.900		1.800	1.850	1.950	2.100	2.350	2.500				
	変動金利(半年型)タイプ手数料定率型①	0.420	0.750		0.650	0.700	0.800	0.950	1.200	1.350				
	手数料定額型③	0.650	0.900		0.800	0.850	0.950	1.100	1.350	1.500				
①当初借入金利適用期間終了後の適用金利 当初借入金利適用期間に変動金利(半年型)をご選択された方 変動金利の基準金利 -1.13%。 当初借入金利適用期間に当初固定金利をご選択された方 変動金利の住宅ローン基準金利 -0.9% ②当初借入金利適用期間終了後の適用金利 変動金利の住宅ローン基準金利 -0.9%														
住信SBIネット銀行	店頭	2.875		2.930	2.980	3.200	3.070	3.260	3.750	4.870			5.050	5.190
	通期引き下げプラン①	0.298		1.353	1.403	1.623	1.493	1.683	2.173	3.293			3.473	3.613
	通期引き下げプラン②	0.320		1.385	1.435	1.655	1.525	1.715	2.205	3.325			3.505	3.645
	当初引き下げプラン③	1.048		0.823	0.963	1.143	1.293	1.323	1.513	1.693			1.733	1.743
	当初引き下げプラン④	1.080		0.855	0.995	1.175	1.325	1.355	1.545	1.725			1.765	1.775
①特約期間終了後、変動金利へ自動的に切り替わり、変動金利の基準金利から年-1.682% 固定金利を選択する場合は、該当特約期間の基準金利から年-1.582% ②特約期間終了後、変動金利へ自動的に切り替わり、変動金利の基準金利から年-1.65% 固定金利を選択する場合は、該当特約期間の基準金利から年-1.55% ③特約期間終了後、変動金利へ自動的に切り替わり、変動金利の基準金利から年-2.167% 固定金利を選択する場合は該当特約期間の基準金利から年-1.232% 固定7年以降はそれぞれの基準金利から年-1.032% ④特約期間終了後、変動金利へ自動的に切り替わり、変動金利の基準金利から年-2.135% 固定金利を選択する場合は該当特約期間の基準金利から年-1.20% 固定7年以降はそれぞれの基準金利から年-1.00%														
中央労働金庫	店頭	2.475			2.750	2.900		3.150		3.800				
	★当初引き下げ型①				1.050	1.200		1.450		1.950				
	★全期間引下げ型②	0.625			1.350	1.500		1.750		2.400				
①金利適用期間終了後-0.4% ②借入期間中最大-1.4% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途 ※会員の場合の金利														
PayPay銀行	店頭	2.280		2.800	2.950	3.050		3.160	3.760	3.960			4.070	4.130
	全期間引下型①	0.315		0.835	0.985	1.085		1.195	1.795	1.995			2.105	2.165
	全期間引下型②	0.349		0.900	1.050	1.150		1.260	1.860	2.060			2.170	2.230
①-1.965% 自己資金10%以上 ②-1.931%														
楽天銀行	店頭	1.383		1.870	1.975	2.129	2.283	2.503						
	金利選択型	0.733		1.220	1.325	1.479	1.633	1.853						
借入金利は、「基準金利 - 金利引下げ幅」。金利引下げ幅は、借入内容や審査結果によって決定。 ※次の場合、それぞれ所定の金利を上乗せ。 1. 返済口座に他行口座を指定した場合：年0.3% 2. 団体信用生命保険で、夫婦連生団体信用生命保険に加入された場合：年0.2%														