

住宅ローン 最新金利情報 (変動金利・固定金利選択型)

2024(令和6年)年7月1日現在 FPラウンジ調べ

主な金融機関の住宅ローン金利(変動金利・固定金利選択型)です。引き下げ幅が最大の場合を掲載しています。

●新規借入れの場合 ■借り換えの場合 ★新規借入れ・借り換え共通

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関	種別	変動金利	固定金利選択型												
			1年	2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年	25年	30年	35年		
みずほ銀行	店頭	2.475		3.000	3.100	3.150	3.400	3.500	4.000	4.150					
	●保証料を一部前払いする方式①	0.525		0.950	1.050	1.100	1.350	1.500	1.950	2.100					
	★ローン取扱手数料型②	0.375		0.900	1.000	1.050	1.300	1.450	1.900	2.050					
ネットでお手続きの場合 ①保証料 お借入時に一括して所定の保証料の一部をお支払い。 ローン取扱手数料 不要 ②保証料 不要 保証料は利息に含まれます。 ローン取扱手数料 借入金額×2.2%															
三井住友銀行	店頭	2.475		3.500	3.700	3.750			4.050	4.360	4.655				
	★最後までずーっと引き下げプラン①	0.475		1.500	1.700	1.750			2.050	2.360	2.655				
	★最初にぐっと引き下げプラン②					1.450			1.750	2.060	2.355				
①環境配慮型住宅(ZEH)を対象とした特別な金利プランもあり。 ②固定金利適用期間終了後-2% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途															
三菱UFJ銀行	店頭	2.475	3.070	3.550	3.640	4.150	4.240	4.030	5.410	5.770					
	★ずーっと一律優遇コース①	0.475													
	★最初に大きな優遇コース②				0.990				1.330		2.120				
①完済まで店頭表示金利より ▲年2.05%~▲年2.13%。適用金利や引下幅は、申込内容や審査結果等により決定。 ②当初固定期間終了後は、固定3年はその時点の店頭表示金利より▲年1.80%、 固定10年・固定20年はその時点の店頭表示金利より▲年1.55%です。 適用金利や引下幅は、お申込内容や審査結果等により決定。 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途															
りそな銀行	店頭	2.475		3.420	3.460	3.650	3.830	3.950	4.620	5.150					
	●ずーっとお得！全期間型①	0.395		1.340	1.380	1.570	1.750	1.870	2.540	3.070					
	●ずーっとお得！全期間型②(融資手数料型)	0.340		1.285	1.325	1.515	1.695	1.815	2.485	3.015					
	●はじめがお得！当初型③			1.420	1.460	1.650	1.830	1.750	2.620	3.150					
	●はじめがお得！当初型④(融資手数料型)			1.365	1.405	1.595	1.775	1.695	2.565	3.095					
①審査により最大-2.05%、保証料一括前払い型 ②融資手数料型の場合、審査により最大-2.105% ※融資手数料は借入金額の2.2% ③固定金利適用期間終了後は最大-1.5% ④融資手数料型の場合、固定金利適用期間終了後は最大-1.555% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途															
三井住友信託銀行	店頭	2.475		3.500	3.650	3.650			3.890	4.530	4.980			5.290	
	●全期間一定金利引下げ①(融資手数料型)	0.330		1.355	1.505	1.505			1.745	2.385	2.835			3.145	
	●全期間一定金利引下げ②(保証料型)			1.405	1.555	1.555			1.795	2.435	2.885			3.195	
	●当初期間金利引き下げ③(融資手数料型)			0.955	1.005	1.055			1.395	1.885	2.035			2.245	
	●当初期間金利引き下げ④(保証料型)			1.005	1.055	1.105			1.445	1.935	2.085			2.295	
	●全期間一定金利引下げ⑤(融資手数料型)	0.330		1.355	1.505	1.505			1.745	2.385	2.835			3.145	
	●全期間一定金利引下げ⑥(保証料型)			1.405	1.555	1.555			1.795	2.435	2.885			3.195	
	●当初期間金利引き下げ⑦(融資手数料型)			0.955	1.005	1.055			1.395	1.885	2.035			2.245	
●当初期間金利引き下げ⑧(保証料型)			1.005	1.055	1.105			1.445	1.935	2.085			2.295		
①全期間、店頭表示金利より年2.145%金利を引き下げ。 ②住宅ローン借入時に、融資手数料(お借入金額の2.20%(税込))。(保証料は当社負担、お客さまの負担はなし。保証取扱手数料もなし。) ※住宅ローン 家計応援プラン(最大年▲0.03%)を利用した場合の金利。 ③④当初固定金利適用期間中は店頭表示金利より期間に応じて2.495%~3.045%金利を引き下げ。 ⑤④⑥⑧住宅ローン借入時に、保証取扱手数料(33,000円(税込込み))および保証料(「一括前払い方式」または「金利上乘せ方式」のいずれかを選択)がかかる ⑤全期間、店頭表示金利より年2.145%金利を引き下げ。 ⑦⑧当初固定金利適用期間中は店頭表示金利より期間に応じて2.495%~3.045%金利を引き下げ。															
三菱UFJ信託銀行	店頭	2.475			3.640				4.030		5.770				
	★ずーっと一律優遇コース①	0.475													
	★最初に大きな優遇コース②				0.990				1.330		2.120				
①完済まで店頭表示金利より ▲年2.0%~▲年2.13%。 ②当初固定期間終了後は、固定3年はその時点の店頭表示金利より▲年1.75%~▲年1.80%、固定10年・固定20年はその時点の店頭表示金利より▲年1.50%~▲年1.55%。 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>金利に含まれる いずれも、ネット専用。三菱UFJネット住宅ローン[三菱UFJ信託銀行専用]															
ソニー銀行	店頭	1.807		2.255	2.347	2.495	2.633	2.773	3.194	3.403			3.527	※	
	●住宅ローン①	0.757		1.205	1.297	1.445	1.583	1.723	2.144	2.353			2.477	※	
	★住宅ローン②	0.757		1.205	1.297	1.445	1.583	1.723	2.144	2.353			2.477	※	
	●変動セレクト住宅ローン③	0.397		1.305	1.397	1.545	1.683	1.823	2.244	2.453			2.577	※	
	★変動セレクト住宅ローン④	0.297		1.305	1.397	1.545	1.683	1.823	2.244	2.453			2.577	※	
①自己資金10%以上の方 全期間 店頭金利-1.05% ②新規借入れで自己資金10%未満/借り換えの方 全期間 店頭金利-1.0% ③自己資金10%以上の方 ④新規借入れで自己資金10%未満/借り換えの方 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>なし <取扱手数料>44,000円、変動セレクト：借入金額×2.2% ※20年超															
新生銀行	店頭	1.550	1.900		1.800	1.850	1.950	2.100	2.350	2.500					
	変動金利(半年型)タイプ手数料定率型①	0.420	0.750		0.650	0.700	0.800	0.950	1.200	1.350					
	手数料定額型③	0.650	0.900		0.800	0.850	0.950	1.100	1.350	1.500					
①当初借入金利適用期間終了後の適用金利 当初借入金利適用期間に変動金利(半年型)をご選択された方 変動金利の基準金利 -1.13%。 当初借入金利適用期間に当初固定金利をご選択された方 変動金利の住宅ローン基準金利 -0.9% ②当初借入金利適用期間終了後の適用金利 変動金利の住宅ローン基準金利 -0.9%															
住信SBIネット銀行	店頭	2.875		2.850	2.910	3.160	3.060	3.270	3.780	4.900			5.080	5.220	
	通期引き下げプラン①	0.298		1.273	1.333	1.583	1.483	1.693	2.203	3.323			3.503	3.643	
	通期引き下げプラン②	0.320		1.305	1.365	1.615	1.515	1.725	2.235	3.355			3.535	3.675	
	当初引き下げプラン③	1.048		0.743	0.893	1.103	1.283	1.333	1.543	1.723			1.763	1.773	
	当初引き下げプラン④	1.080		0.775	0.925	1.135	1.315	1.365	1.575	1.755			1.795	1.805	
①特約期間終了後、変動金利へ自動的に切り替わり、変動金利の基準金利から年-1.677% 固定金利を選択する場合は、該当特約期間の基準金利から年-1.577% ②特約期間終了後、変動金利へ自動的に切り替わり、変動金利の基準金利から年-1.65% 固定金利を選択する場合は、該当特約期間の基準金利から年-1.55% ③特約期間終了後、変動金利へ自動的に切り替わり、変動金利の基準金利から年-2.162% 固定金利を選択する場合は該当特約期間の基準金利から年-1.227% 固定7年以降はそれぞれの基準金利から年-1.027% ④特約期間終了後、変動金利へ自動的に切り替わり、変動金利の基準金利から年-2.135% 固定金利を選択する場合は該当特約期間の基準金利から年-1.20% 固定7年以降はそれぞれの基準金利から年-1.00%															
中央労働金庫	店頭	2.475			2.750	2.900			3.150		3.800				
	★当初引き下げ型①				1.050	1.200			1.450		1.950				
	★全期間引下げ型②	0.625			1.350	1.500			1.750		2.400				
①金利適用期間終了後-0.4% ②借入期間中最大-1.4% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途 ※会員の金利															
PayPay銀行	店頭	2.280		2.780	2.920	3.020			3.130	3.720	3.910			4.070	
	全期間引下げ型①	0.315		0.815	0.955	1.055			1.165	1.755	1.945			2.055	
	全期間引下げ型②	0.349		0.890	1.020	1.120			1.230	1.820	2.010			2.120	
①-1.965% 自己資金10%以上 ②-1.931%															
楽天銀行	店頭	1.343		1.848	1.958	2.108	2.259	2.478							
	金利選択型	0.693		1.199	1.308	1.453	1.609	1.828							
借入金利は、「基準金利 - 金利引下げ幅」。金利引下げ幅は、借入内容や審査結果によって決定。 ※次の場合、それぞれ所定の金利を上乗せ。 1. 返済口座に他行口座を指定した場合：年0.3% 2. 団体信用生命保険で、夫婦連生団体信用生命保険に加入された場合：年0.2%															