

# 住宅ローン 最新金利情報（全期間固定金利）

2024(令和6年)7月1日現在

主な金融機関の住宅ローン金利（全期間固定金利）です

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関／種別		金利(新規借入れ)		金利(借り換え)	事務手数料(新規借入れ)	事務手数料(借り換え)	備考	団体信用生命保険	保証料	
		融資率90%以内	融資率90%超							
フラット35	みずほ銀行	借入期間21～35年	1.840	1.950	1.840	お借入金額 × 1.870%	お借入金額 × 1.870%	融資手数料が定額のプランもあり 手数料定率型の最低手数料は33,000円  最低事務取扱手数料は188,000円	金利に含まれる 団信に加入しない 場合には、- 0.2%の金利が適 用される	なし
		借入期間15～20年	1.450	1.560	1.450					
	ファミリーライフ サービス	借入期間21～35年	1.840	1.950	1.840	融資金額×1.88%（消費 税込）	融資金額×1.88%（消費 税込）			
		借入期間15～20年	1.450	1.560	1.450	融資金額×1.88%（消費 税込）	融資金額×1.00%（消費 税込）			
	楽天銀行	借入期間21～35年	1.840	1.950	1.840	1.430%(最低110,000円) ※返済口座が楽天銀行の 場合1.10%	1.430%(最低165,000円) ※返済口座が楽天銀行の 場合0.990%			
		借入期間15～20年	1.450	1.560	1.450					
	財形住宅金融 ※出資会社従業員向け	借入期間21～35年	1.840	1.950	1.840	お借入額×1.10%（税込）	お借入額×1.10%（税込）			
借入期間15～20年		1.450	1.560	1.450						
みずほ銀行	15年	1.52～1.62		1.52～1.62			ローン取扱手数料型(保証料を前払いしない方式) ネットでお手続きの場合	金利に含まれる	別途	
	20年	1.64～1.74		1.64～1.74						
	25年	1.73～1.83		1.73～1.83						
	30年	1.79～1.89		1.79～1.89						
	35年	1.83～1.93		1.83～1.93						
三井住友銀行	15年	2.900		2.070				金利に含まれる	別途	
	20年	2.970		2.170						
	25年			2.230						
	30年	3.170		2.600						
	35年			2.650						
三菱UFJ銀行	25年	1.77～1.85		1.770			新規お借り入れの場合は、お申込内容によって適用 金利や引下幅を決定。 お借り換えの場合は、上記の最下限金利のご利用が 可能。	金利に含まれる	別途	
	30年	1.87～1.95		1.870						
	35年	1.93～2.01		1.930						
新生銀行	25年	1.500		1.500				金利に含まれる	なし	
	30年	1.600		1.600						
	35年	1.700		1.700						
中央労働金庫	全期間	1.800～1.890		1.800～1.890	期間限定（2023年10月2日～2024年9月30日ご融資実 行分が対象）で金利引下げ幅を拡大。別途、融資金 額に対して2.2%（消費税込）の融資手数料が必要。	団体会員の場合／手数料定率型	金利に含まれる	別途		