

住宅ローン 最新金利情報 (変動金利・固定金利選択型)

2024(令和6年)年6月1日現在 FPラウンジ調べ

主な金融機関の住宅ローン金利(変動金利・固定金利選択型)です。引き下げ幅が最大の場合を掲載しています。

●新規借入れの場合 ■借り換えの場合 ★新規借入れ・借り換え共通

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関	種別	変動金利	固定金利選択型											
			1年	2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	
みずほ銀行	店頭	2.475		3.100	3.200	3.250	3.500	3.650	4.150	4.300				
	●保証料を一部前払いする方式①	0.525		1.050	1.150	1.200	1.450	1.600	2.100	2.250				
	★ローン取扱手数料型②	0.375		1.000	1.100	1.150	1.400	1.550	2.050	2.200				
ネットでお手続きの場合 ①保証料 お借入時に一括して所定の保証料の一部をお支払い。 ローン取扱手数料 不要 ②保証料 不要 保証料は利息に含まれます。 ローン取扱手数料 借入金額×2.2%														
三井住友銀行	店頭	2.475		3.500	3.750	3.800		4.050	4.460	4.600				
	★最後までずーっと引き下げプラン①	0.475		1.500	1.750	1.800		2.050	2.460	2.600				
	★最初にぐっと引き下げプラン②					1.500		1.750	2.160	2.300				
①環境配慮型住宅(ZEH)を対象とした特別な金利プランもあり。 ②固定金利適用期間終了後-2% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途														
三菱UFJ銀行	店頭	2.475	3.020	3.520	3.610	4.130	4.220	3.980	5.380	5.740				
	★ずーっと一律優遇コース①	0.475												
	★最初に大きな優遇コース②				0.960				1.280		2.090			
①完済まで店頭表示金利より ▲年2.05%~▲年2.13%。適用金利や引下幅は、申込内容や審査結果等により決定。 ②当初固定期間終了後は、固定3年はその時点の店頭表示金利より▲年1.80%、 固定10年・固定20年はその時点の店頭表示金利より▲年1.55%です。 適用金利や引下幅は、お申込内容や審査結果等により決定。 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途														
りそな銀行	店頭	2.475		3.500	3.540	3.730	3.910	4.030	4.730	5.270				
	●ずーっとお得！全期間型①	0.395		1.420	1.460	1.650	1.830	1.950	2.650	3.190				
	●ずーっとお得！全期間型②(融資手数料型)	0.340		1.365	1.405	1.595	1.775	1.895	2.595	3.135				
	●はじめがお得！当初型③			1.500	1.540	1.730	1.910	1.830	2.730	3.270				
①審査により最大-2.05%、保証料一括前払い型 ②融資手数料型の場合。審査により最大-2.105% ※融資手数料は借入金額の2.2% ③固定金利適用期間終了後は最大-1.5% ④融資手数料型の場合。固定金利適用期間終了後は最大-1.555% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途														
三井住友信託銀行	店頭	2.475		3.550	3.700	3.700		3.940	4.580	5.030			5.300	
	●全期間一定金利引下げ①(融資手数料型)	0.330		1.405	1.555	1.555		1.795	2.435	2.885			3.155	
	●全期間一定金利引下げ②(保証料型)			1.455	1.605	1.605		1.845	2.485	2.935			3.205	
	●当初期間金利引き下げ③(融資手数料型)			1.005	1.055	1.105		1.445	1.935	2.085			2.255	
	●当初期間金利引き下げ④(保証料型)			1.055	1.105	1.155		1.495	1.985	2.135			2.305	
	●全期間一定金利引下げ⑤(融資手数料型)	0.330		1.405	1.555	1.555		1.795	2.435	2.885			3.155	
	●全期間一定金利引下げ⑥(保証料型)			1.455	1.605	1.605		1.845	2.485	2.935			3.205	
	●当初期間金利引き下げ⑦(融資手数料型)			1.005	1.055	1.105		1.445	1.935	2.085			2.255	
①全期間、店頭表示金利より年2.145%金利を引き下げ。 住宅ローン借入時に、融資手数料(お借入金額の2.20%(税込))。(保証料は当社負担、お客さまの負担はなし。保証取扱手数料もなし。) ※住宅ローン 家計応援プラン(最大年▲0.03%)を利用した場合の金利。 ③④当初固定金利適用期間中は店頭表示金利より期間に応じて2.495%~3.045%金利を引き下げ。 ④⑤⑥⑦住宅ローン借入時に、保証取扱手数料(33,000円(税込込み))および保証料(「一括前払い方式」または「金利上乘せ方式」のいずれかを選択)がかかる ⑤全期間、店頭表示金利より年2.145%金利を引き下げ。 ⑦⑧当初固定金利適用期間中は店頭表示金利より期間に応じて2.495%~3.045%金利を引き下げ。														
三菱UFJ信託銀行	店頭	2.475			3.610			3.980		5.740				
	★ずーっと一律優遇コース①	0.475												
	★最初に大きな優遇コース②				0.960			1.280		2.090				
①完済まで店頭表示金利より ▲年2.0%~▲年2.13%。 ②当初固定期間終了後は、固定3年はその時点の店頭表示金利より▲年1.75%~▲年1.80%、固定10年・固定20年はその時点の店頭表示金利より▲年1.50%~▲年1.55%。 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>金利に含まれる いずれも、ネット専用。三菱UFJネット住宅ローン[三菱UFJ信託銀行専用]														
ソニー銀行	店頭	1.807		2.331	2.417	2.557	2.701	2.816	3.290	3.514			3.645	※
	●住宅ローン①	0.757		1.281	1.367	1.507	1.651	1.766	2.240	2.464			2.595	※
	★住宅ローン②	0.757		1.281	1.367	1.507	1.651	1.766	2.240	2.464			2.595	※
	●変動セレクト住宅ローン③	0.397		1.381	1.467	1.607	1.751	1.866	2.340	2.564			2.695	※
	★変動セレクト住宅ローン④	0.297		1.381	1.467	1.607	1.751	1.866	2.340	2.564			2.695	※
①自己資金10%以上の方 全期間 店頭金利-1.05% ②新規借入れで自己資金10%未満/借り換えの方 全期間 店頭金利-1.0% ③自己資金10%以上の方 ④新規借入れで自己資金10%未満/借り換えの方 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>なし <取扱手数料>44,000円、変動セレクト：借入金額×2.2% ※20年超														
新生銀行	店頭	1.550	1.900		1.800	1.850	1.950	2.100	2.350	2.500				
	変動金利(半年型)タイプ手数料定率型①	0.420	0.750		0.650	0.700	0.800	0.950	1.200	1.350				
	手数料定額型③	0.650	0.900		0.800	0.850	0.950	1.100	1.350	1.500				
①当初借入金利適用期間終了後の適用金利 当初借入金利適用期間に変動金利(半年型)をご選択された方 変動金利の基準金利 -1.13%。 当初借入金利適用期間に当初固定金利をご選択された方 変動金利の住宅ローン基準金利 -0.9% ②当初借入金利適用期間終了後の適用金利 変動金利の住宅ローン基準金利 -0.9%														
住信SBIネット銀行	店頭	2.875		2.900	2.970	3.230	3.140	3.350	3.860	4.980			5.160	5.300
	通期引き下げプラン①	0.298		1.323	1.393	1.653	1.563	1.773	2.283	3.403			3.583	3.723
	通期引き下げプラン②	0.320		1.355	1.425	1.685	1.595	1.805	2.315	3.435			3.615	3.755
	当初引き下げプラン③	1.048		0.793	0.953	1.173	1.363	1.413	1.623	1.803			1.843	1.853
	当初引き下げプラン④	1.080		0.825	0.985	1.205	1.395	1.445	1.655	1.835			1.875	1.885
①特約期間終了後、変動金利へ自動的に切り替わり、変動金利の基準金利から年-1.67% 固定金利を選択する場合は、該当特約期間の基準金利から年-1.57% ②特約期間終了後、変動金利へ自動的に切り替わり、変動金利の基準金利から年-1.65% 固定金利を選択する場合は、該当特約期間の基準金利から年-1.55% ③特約期間終了後、変動金利へ自動的に切り替わり、変動金利の基準金利から年-2.16% 固定金利を選択する場合は該当特約期間の基準金利から年-2.27% 固定7年以降はそれぞれの基準金利から年-1.027% ④特約期間終了後、変動金利へ自動的に切り替わり、変動金利の基準金利から年-2.135% 固定金利を選択する場合は該当特約期間の基準金利から年-1.20% 固定7年以降はそれぞれの基準金利から年-1.00%														
中央労働金庫	店頭	2.475			2.750	2.900		3.150		3.800				
	★当初引き下げ型①				1.050	1.200		1.450		1.950				
	★全期間引下げ型②	0.625			1.350	1.500		1.750		2.400				
①金利適用期間終了後-0.4% ②借入期間中最大-1.4% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途 ※会員の場合の金利														
PayPay銀行	店頭	2.280		2.820	2.960	3.060		3.180	3.780	3.980			4.100	4.150
	全期間引下型①	0.315		0.855	0.995	1.095		1.215	1.815	2.015			2.135	2.185
	全期間引下型②	0.349		0.920	1.060	1.160		1.280	1.880	2.080			2.200	2.250
①-1.965% 自己資金10%以上 ②-1.931%														
楽天銀行	店頭	1.333		1.822	1.919	2.067	2.218	2.442						
	金利選択型	0.683		1.172	1.269	1.413	1.568	1.792						
借入金利は、「基準金利 - 金利引下げ幅」。金利引下げ幅は、借入内容や審査結果によって決定。 ※次の場合、それぞれ所定の金利を上乗せ。 1. 返済口座に他行口座を指定した場合：年0.3% 2. 団体信用生命保険で、夫婦連生団体信用生命保険に加入された場合：年0.2%														