

住宅ローン 最新金利情報 (変動金利・固定金利選択型)

2024(令和6年)年5月1日現在 FPラウンジ調べ

主な金融機関の住宅ローン金利(変動金利・固定金利選択型)です。引き下げ幅が最大の場合を掲載しています。

●新規借入れの場合 ■借り換えの場合 ★新規借入れ・借り換え共通

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関	種別	変動金利	固定金利選択型											
			1年	2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	
みずほ銀行	店頭	2.475		3.050	3.150	3.200	3.450	3.600	4.100	4.250				
	●保証料を一部前払いする方式①	0.525		1.000	1.100	1.150	1.400	1.550	2.050	2.200				
	★ローン取扱手数料②	0.375		0.950	1.050	1.100	1.350	1.500	2.000	2.150				
ネットでお手続きの場合 ①保証料 お借入時に一括して所定の保証料の一部をお支払い。 ローン取扱手数料 不要 ②保証料 不要 保証料は利息に含まれます。 ローン取扱手数料 借入金額×2.2%														
三井住友銀行	店頭	2.475		3.450	3.700	3.750		4.000	4.360	4.550				
	★最後までずーっと引き下げプラン①	0.475		1.450	1.700	1.750		2.000	2.360	2.550				
	★最初にぐっと引き下げプラン②					1.450		1.700	2.060	2.250				
①環境配慮型住宅(ZEH)を対象とした特別な金利プランもあり。 ②固定金利適用期間終了後-2% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途														
三菱UFJ銀行	店頭	2.475	3.000	3.450	3.540	4.040	4.130	3.840	5.270	5.620				
	★ずーっと一律優遇コース①	0.475												
	★最初に大きな優遇コース②				0.890				1.140		1.970			
①完済まで店頭表示金利より ▲年2.05%~▲年2.13%。適用金利や引下幅は、申込内容や審査結果等により決定。 ②当初固定期間終了後は、固定3年はその時点の店頭表示金利より▲年1.80%、 固定10年・固定20年はその時点の店頭表示金利より▲年1.55%です。 適用金利や引下幅は、お申込内容や審査結果等により決定。 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途														
りそな銀行	店頭	2.475		3.440	3.470	3.670	3.850	3.980	4.670	5.210				
	●ずーっとお得！全期間型①	0.395		1.360	1.390	1.590	1.770	1.900	2.590	3.130				
	●ずーっとお得！全期間型②(融資手数料型)	0.340		1.305	1.335	1.535	1.715	1.845	2.535	3.075				
	●はじめがお得！当初型③			1.440	1.470	1.670	1.850	1.780	2.670	3.210				
	●はじめがお得！当初型④(融資手数料型)			1.385	1.415	1.615	1.795	1.725	2.615	3.155				
①審査により最大-2.05%、保証料一括前払い型 ②融資手数料型の場合。審査により最大-2.105% ※融資手数料は借入金額の2.2% ③固定金利適用期間終了後は最大-1.5% ④融資手数料型の場合。固定金利適用期間終了後は最大-1.555% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途														
三井住友信託銀行	店頭	2.475		3.450	3.600	3.600		3.840	4.480	4.930			5.080	
	●全期間一定金利引下げ①(融資手数料型)	0.375												
	●全期間一定金利引下げ②(保証料型)	0.425												
	●当初期間金利引き下げ③(融資手数料型)			0.905	0.955	1.005		1.345	1.835	1.985			2.035	
	●当初期間金利引き下げ④(保証料型)			0.955	1.005	1.055		1.395	1.885	2.035			2.085	
①全期間、店頭表示金利より年2.07%金利を引き下げ。 住宅ローン借入時に、融資手数料(お借入金額の2.20%(税込))。(保証料は当社負担、お客さまの負担はなし。保証取扱手数料もなし。) ※住宅ローン 家計応援プラン(最大年▲0.03%)を利用した場合の金利。 ③④当初固定金利適用期間中は店頭表示金利より期間に応じて2.42%~2.97%金利を引き下げ。 ⑤⑥⑧住宅ローン借入時に、保証取扱手数料(33,000円(税込込み))および保証料(「一括前払い方式」または「金利上乘せ方式」のいずれかを選択)がかかる ⑤全期間、店頭表示金利より年2.07%金利を引き下げ。 ⑦⑧当初固定金利適用期間中は店頭表示金利より期間に応じて2.42%~2.97%金利を引き下げ。														
三菱UFJ信託銀行	店頭	2.475			3.540			3.840		5.620				
	★ずーっと一律優遇コース①	0.475												
	★最初に大きな優遇コース②				0.890			1.140		1.970				
①完済まで店頭表示金利より ▲年2.0%~▲年2.13%。 ②当初固定期間終了後は、固定3年はその時点の店頭表示金利より▲年1.75%~▲年1.80%、固定10年・固定20年はその時点の店頭表示金利より▲年1.50%~▲年1.55%。 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>金利に含まれる いずれも、ネット専用。三菱UFJネット住宅ローン[三菱UFJ信託銀行専用]														
ソニー銀行	店頭	1.807		2.267	2.344	2.476	2.608	2.690	3.174	3.394			3.510	※
	●住宅ローン①	0.757		1.217	1.294	1.426	1.558	1.640	2.124	2.344			2.460	※
	★住宅ローン②	0.757		1.217	1.294	1.426	1.558	1.640	2.124	2.344			2.460	※
	●変動セレクト住宅ローン③	0.397		1.317	1.394	1.526	1.658	1.740	2.224	2.444			2.560	※
	★変動セレクト住宅ローン④	0.297		1.317	1.394	1.526	1.658	1.740	2.224	2.444			2.560	※
①自己資金10%以上の方 全期間 店頭金利-1.05% ②新規借入れで自己資金10%未満/借り換えの方 全期間 店頭金利-1.0% ③自己資金10%以上の方 ④新規借入れで自己資金10%未満/借り換えの方 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>なし <取扱手数料>44,000円、変動セレクト：借入金額×2.2% ※20年超														
新生銀行	店頭	1.550	1.900		1.800	1.850	1.950	2.100	2.350	2.500				
	変動金利(半年型)タイプ手数料定率型①	0.420	0.750		0.650	0.700	0.800	0.950	1.200	1.350				
	手数料定額型③	0.650	0.900		0.800	0.850	0.950	1.100	1.350	1.500				
①当初借入金利適用期間終了後の適用金利 当初借入金利適用期間に変動金利(半年型)をご選択された方 変動金利の基準金利 -1.13%。 当初借入金利適用期間に当初固定金利をご選択された方 変動金利の住宅ローン基準金利 -0.9% ②当初借入金利適用期間終了後の適用金利 変動金利の住宅ローン基準金利 -0.9%														
住信SBIネット銀行	店頭	2.875		2.830	2.890	3.150	3.060	3.260	3.770	4.890			5.070	5.210
	通期引き下げプラン①	0.298		1.253	1.313	1.573	1.483	1.683	2.193	3.313			3.493	3.633
	通期引き下げプラン②	0.320		1.285	1.345	1.605	1.515	1.715	2.225	3.345			3.525	3.665
	当初引き下げプラン③	1.048		0.723	0.873	1.093	1.283	1.323	1.533	1.713			1.753	1.763
	当初引き下げプラン④	1.080		0.755	0.905	1.125	1.315	1.355	1.565	1.745			1.785	1.795
①特約期間終了後、変動金利へ自動的に切り替わり、変動金利の基準金利から年-1.67% 固定金利を選択する場合は、該当特約期間の基準金利から年-1.57% ②特約期間終了後、変動金利へ自動的に切り替わり、変動金利の基準金利から年-1.65% 固定金利を選択する場合は、該当特約期間の基準金利から年-1.55% ③特約期間終了後、変動金利へ自動的に切り替わり、変動金利の基準金利から年-2.16% 固定金利を選択する場合は該当特約期間の基準金利から年-2.27% 固定7年以降はそれぞれの基準金利から年-1.027% ④特約期間終了後、変動金利へ自動的に切り替わり、変動金利の基準金利から年-2.135% 固定金利を選択する場合は該当特約期間の基準金利から年-1.20% 固定7年以降はそれぞれの基準金利から年-1.00%														
中央労働金庫	店頭	2.475			2.600	2.750		3.000		3.700				
	★当初引き下げ型①				0.900	1.050		1.300		1.850				
	★全期間引下げ型②	0.625			1.200	1.350		1.600		2.300				
①金利適用期間終了後-0.4% ②借入期間中最大-1.4% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途 ※会員の金利														
PayPay銀行	店頭	2.280		2.770	2.910	3.010		3.120	3.720	3.910			4.030	4.080
	全期間引下型①	0.315		0.805	0.945	1.045		1.155	1.755	1.945			2.065	2.115
	全期間引下型②	0.349		0.870	1.010	1.110		1.220	1.820	2.010			2.130	2.180
①-1.965% 自己資金10%以上 ②-1.931%														
楽天銀行	店頭	1.313		1.774	1.869	2.007	2.152	2.360						
	金利選択型	0.663		1.124	1.219	1.357	1.502	1.710						
借入金利は、「基準金利 - 金利引下げ幅」。金利引下げ幅は、借入内容や審査結果によって決定。 ※次の場合、それぞれ所定の金利を上乗せ。 1. 返済口座に他行口座を指定した場合：年0.3% 2. 団体信用生命保険で、夫婦連生団体信用生命保険に加入された場合：年0.2%														