

住宅ローン 最新金利情報（全期間固定金利）

2024(令和6年)5月1日現在

主な金融機関の住宅ローン金利（全期間固定金利）です

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関／種別		金利(新規借入れ)		金利(借り換え)	事務手数料(新規借入れ)	事務手数料(借り換え)	備考	団体信用生命保険	保証料	
		融資率90%以内	融資率90%超							
フラット35	みずほ銀行	借入期間21～35年	1.830	1.940	1.830	お借入金額 × 1.870%	お借入金額 × 1.870%	融資手数料が定額のプランもあり 手数料定率型の最低手数料は33,000円 最低事務取扱手数料は188,000円	金利に含まれる 団信に加入しない 場合には、- 0.2%の金利が適 用される	なし
		借入期間15～20年	1.440	1.550	1.440					
	ファミリーライフ サービス	借入期間21～35年	1.830	1.940	1.830	融資金額×1.88%（消費 税込）	融資金額×1.88%（消費 税込）			
		借入期間15～20年	1.440	1.550	1.440	融資金額×1.88%（消費 税込）	融資金額×1.00%（消費 税込）			
	楽天銀行	借入期間21～35年	1.830	1.940	1.830	1.430%(最低110,000円) ※返済口座が楽天銀行の 場合1.10%	1.430%(最低165,000円) ※返済口座が楽天銀行の 場合0.990%			
		借入期間15～20年	1.440	1.550	1.440					
	財形住宅金融 ※出資会社従業員向け	借入期間21～35年	1.830	1.940	1.830	お借入額×1.10%（税込）	お借入額×1.10%（税込）			
借入期間15～20年		1.440	1.550	1.440						
みずほ銀行	15年	1.59～1.69		1.59～1.69			ローン取扱手数料型(保証料を前払いしない方式) ネットでお手続きの場合	金利に含まれる	別途	
	20年	1.71～1.81		1.71～1.81						
	25年	1.80～1.90		1.80～1.90						
	30年	1.86～1.96		1.86～1.96						
	35年	1.90～2.00		1.90～2.00						
三井住友銀行	15年	2.770		1.940				金利に含まれる	別途	
	20年	2.860		2.060						
	25年			2.130						
	30年	3.080		2.510						
	35年			2.560						
三菱UFJ銀行	25年	1.63～1.71		1.63～1.71			適用金利は、お申込内容や審査結果等により決定	金利に含まれる	別途	
	30年	1.73～1.81		1.73～1.81						
	35年	1.79～1.87		1.79～1.87						
新生銀行	25年	1.500		1.500				金利に含まれる	なし	
	30年	1.600		1.600						
	35年	1.700		1.700						
中央労働金庫	全期間	1.700～1.790		1.700～1.790	期間限定（2023年10月2日～2024年9月30日ご融資実 行分が対象）で金利引下げ幅を拡大。別途、融資金 額に対して2.2%（消費税込）の融資手数料が必要。	団体会員の場合／手数料定率型	金利に含まれる	別途		