

住宅ローン 最新金利情報 (変動金利・固定金利選択型) 2024(令和6年)年4月1日現在 FPラウンジ調べ

主な金融機関の住宅ローン金利 (変動金利・固定金利選択型) です。引き下げ幅が最大の場合を掲載しています。

●新規借入れの場合 ■借り換えの場合 ★新規借入れ・借り換え共通

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関	種別	変動金利	固定金利選択型											
			1年	2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	
みずほ銀行	店頭	2.475		3.000	3.100	3.150	3.350	3.500	4.000	4.150				
	●保証料を一部前払いする方式①	0.525		0.950	1.050	1.100	1.300	1.450	1.950	2.100				
	★ローン取扱手数料②	0.375		0.900	1.000	1.050	1.250	1.400	1.900	2.050				
ネットでお手続きの場合 ①保証料 お借入時に一括して所定の保証料の一部をお支払い。 ローン取扱手数料 不要 ②保証料 不要 保証料は利息に含まれます。 ローン取扱手数料 借入金額×2.2%														
三井住友銀行	店頭	2.475		3.400	3.600	3.650		3.690						
	★最後までずーっと引き下げプラン①	0.475		1.400	1.600	1.650		1.690						
	★最初にぐっと引き下げプラン②							1.390						
①環境配慮型住宅 (ZEH) を対象とした特別な金利プランもあり。 ②固定金利適用期間終了後-2% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途														
三菱UFJ銀行	店頭	2.475	2.940	3.400	3.480	3.990	4.090	3.760	5.230	5.580				
	★ずーっと一律優遇コース①	0.475												
	★最初に大きな優遇コース②				0.830				1.060		1.930			
①完済まで店頭表示金利より ▲年2.05%~▲年2.13%。適用金利や引下幅は、申込内容や審査結果等により決定。 ②当初固定期間終了後は、固定3年はその時点の店頭表示金利より▲年1.80%、 固定10年・固定20年はその時点の店頭表示金利より▲年1.55%です。 適用金利や引下幅は、お申込内容や審査結果等により決定。 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途														
りそな銀行	店頭	2.475		3.330	3.370	3.550	3.740	3.840	4.530	5.060				
	●ずーっとお得！全期間型①	0.395		1.250	1.290	1.470	1.660	1.760	2.450	2.980				
	●ずーっとお得！全期間型② (融資手数料型)	0.340		1.195	1.235	1.415	1.605	1.705	2.395	2.925				
	●はじめがお得！当初型③			1.330	1.370	1.550	1.740	1.640	2.530	3.060				
	●はじめがお得！当初型④ (融資手数料型)			1.275	1.315	1.495	1.685	1.585	2.475	3.005				
①審査により最大-2.05%、保証料一括前払い型 ②融資手数料型の場合。審査により最大-2.105% ※融資手数料は借入金額の2.2% ③固定金利適用期間終了後は最大-1.5% ④融資手数料型の場合。固定金利適用期間終了後は最大-1.555% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途														
三井住友信託銀行	店頭	2.475		3.350	3.500	3.500		3.720	4.330	4.760			4.900	
	●全期間一定金利引下げ① (融資手数料型)	0.375												
	●全期間一定金利引下げ② (保証料型)	0.425												
	●当初期間金利引き下げ③ (融資手数料型)			0.805	0.855	0.905		1.225	1.685	1.815			1.855	
	●当初期間金利引き下げ④ (保証料型)			0.855	0.905	0.955		1.275	1.735	1.865			1.905	
①全期間、店頭表示金利より年2.07%金利を引き下げ。 住宅ローン借入時に、融資手数料 (お借入金額の2.20% (税込))。 (保証料は当社負担、お客さまの負担はなし。保証取扱手数料もなし。) ※住宅ローン 家計応援プラン (最大年▲0.03%) を利用した場合の金利。 ③④当初固定金利適用期間中は店頭表示金利より期間に応じて2.42%~2.97%金利を引き下げ。 ⑤④⑥⑧住宅ローン借入時に、保証取扱手数料 (33,000円 (税込込み)) および保証料 (「一括前払い方式」または「金利上乘せ方式」のいずれかを選択) がかかる ⑤全期間、店頭表示金利より年2.07%金利を引き下げ。 ⑦⑧当初固定金利適用期間中は店頭表示金利より期間に応じて2.42%~2.97%金利を引き下げ。														
三菱UFJ信託銀行	店頭	2.475			3.480			3.760		5.580				
	★ずーっと一律優遇コース①	0.475												
	★最初に大きな優遇コース②				0.830			1.060		1.930				
①完済まで店頭表示金利より ▲年2.0%~▲年2.13%。 ②当初固定期間終了後は、固定3年はその時点の店頭表示金利より▲年1.75%~▲年1.80%、固定10年・固定20年はその時点の店頭表示金利より▲年1.50%~▲年1.55%。 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>金利に含まれる いずれも、ネット専用。三菱UFJネット住宅ローン [三菱UFJ信託銀行専用]														
ソニー銀行	店頭	1.807		2.133	2.218	2.378	2.539	2.640	3.126	3.340			3.440	※
	●住宅ローン①	0.757		1.083	1.168	1.328	1.489	1.590	2.076	2.290			2.390	※
	★住宅ローン②	0.757		1.083	1.168	1.328	1.489	1.590	2.076	2.290			2.390	※
	●変動セレクト住宅ローン③	0.397		1.183	1.268	1.428	1.589	1.690	2.176	2.390			2.490	※
	★変動セレクト住宅ローン④	0.297		1.183	1.268	1.428	1.589	1.690	2.176	2.390			2.490	※
①自己資金10%以上の方 全期間 店頭金利-1.05% ②新規借入れで自己資金10%未満/借り換えの方 全期間 店頭金利-1.0% ③自己資金10%以上の方 ④新規借入れで自己資金10%未満/借り換えの方 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>なし <取扱手数料>44,000円、変動セレクト：借入金額×2.2% ※20年超														
新生銀行	店頭	1.550	1.900		1.800	1.850	1.950	2.100	2.350	2.500				
	変動金利 (半年型) タイプ手数料定率型①	0.420	0.750		0.650	0.700	0.800	0.950	1.200	1.350				
	手数料定額型③	0.650	0.900		0.800	0.850	0.950	1.100	1.350	1.500				
①当初借入金利適用期間終了後の適用金利 当初借入金利適用期間に変動金利 (半年型) をご選択された方 変動金利の基準金利 -1.13%。 当初借入金利適用期間に当初固定金利をご選択された方 変動金利の住宅ローン基準金利 -0.9% ②当初借入金利適用期間終了後の適用金利 変動金利の住宅ローン基準金利 -0.9%														
住信SBIネット銀行	店頭	2.775		2.750	2.800	3.050	2.940	3.130	3.630	4.730			4.910	5.050
	通期引き下げプラン①	0.298		1.178	1.228	1.478	1.368	1.558	2.058	3.158			3.338	3.478
	通期引き下げプラン②	0.320		1.205	1.255	1.505	1.395	1.585	2.085	3.185			3.365	3.505
	当初引き下げプラン③	0.953		0.648	0.788	0.998	1.168	1.198	1.398	1.558			1.598	1.608
	当初引き下げプラン④	0.975		0.670	0.815	1.025	1.195	1.225	1.425	1.585			1.625	1.635
①特約期間終了後、変動金利へ自動的に切り替わり、変動金利の基準金利から年-1.67% 固定金利を選択する場合は、該当特約期間の基準金利から年-1.577% ②特約期間終了後、変動金利へ自動的に切り替わり、変動金利の基準金利から年-1.65% 固定金利を選択する場合は、該当特約期間の基準金利から年-1.55% ③特約期間終了後、変動金利へ自動的に切り替わり、変動金利の基準金利から年-2.162% 固定金利を選択する場合は該当特約期間の基準金利から年-1.227% 固定7年以降はそれぞれの基準金利から年-1.027% ④特約期間終了後、変動金利へ自動的に切り替わり、変動金利の基準金利から年-2.135% 固定金利を選択する場合は該当特約期間の基準金利から年-1.20% 固定7年以降はそれぞれの基準金利から年-1.00%														
中央労働金庫	店頭	2.475			2.600	2.750		3.000		3.700				
	★当初引き下げ型①				0.900	1.050		1.300		1.850				
	★全期間引下げ型②	0.625			1.200	1.350		1.600		2.300				
①金利適用期間終了後-0.4% ②借入期間中最大-1.4% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途 ※会員の場合の金利														
PayPay銀行	店頭	2.280		2.700	2.840	2.940		3.050	3.650	3.830			3.940	3.990
	全期間引下げ型①	0.380		0.800	0.940	1.040		1.150	1.750	1.930			2.040	2.090
	当初期間引下げ型②			0.800	0.940	1.040		1.150	1.750	1.930			2.040	2.090
①-1.9% 金利タイプ変更後の引下幅-1.4% ②-1.9% 当初期間終了後の引下幅 変動金利-1.4% 固定金利-1.1% 団体信用生命保険のプランにより、金利の上乗せがあり。(団体信用生命保険への加入は必須。)														
楽天銀行	店頭	1.233		1.697	1.790	1.948	2.118	2.340						
	金利選択型	0.583		1.047	1.140	1.298	1.468	1.690						
借入金利は、「基準金利 - 金利引下げ幅」。金利引下げ幅は、借入内容や審査結果によって決定。 ※次の場合、それぞれ所定の金利を上乗せ。 1. 返済口座に他行口座を指定した場合：年0.3% 2. 団体信用生命保険で、夫婦連生団体信用生命保険に加入された場合：年0.2%														