

# 住宅ローン 最新金利情報（全期間固定金利）

2024(令和6年)4月1日現在

主な金融機関の住宅ローン金利（全期間固定金利）です

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関／種別		金利(新規借入れ)		金利(借り換え)	事務手数料(新規借入れ)	事務手数料(借り換え)	備考	団体信用生命保険	保証料	
		融資率90%以内	融資率90%超							
フラット35	みずほ銀行	借入期間21～35年	1.820	1.930	1.820	お借入金額 × 1.870%	お借入金額 × 1.870%	融資手数料が定額のプランもあり 手数料定率型の最低手数料は33,000円  最低事務取扱手数料は188,000円	金利に含まれる 団信に加入しない 場合には、- 0.2%の金利が適 用される	なし
		借入期間15～20年	1.430	1.540	1.430					
	ファミリーライフ サービス	借入期間21～35年	1.820	1.930	1.820	融資金額×1.88%（消費 税込）	融資金額×1.88%（消費 税込）			
		借入期間15～20年	1.430	1.540	1.430	融資金額×1.88%（消費 税込）	融資金額×1.00%（消費 税込）			
	楽天銀行	借入期間21～35年	1.820	1.930	1.820	1.430%(最低110,000円) ※返済口座が楽天銀行の 場合1.10%	1.430%(最低165,000円) ※返済口座が楽天銀行の 場合0.990%			
		借入期間15～20年	1.430	1.540	1.430					
	財形住宅金融 ※出資会社従業員向け	借入期間21～35年	1.820	1.930	1.820	お借入額×1.10%（税込）	お借入額×1.10%（税込）			
借入期間15～20年		1.430	1.540	1.430						
みずほ銀行	15年	1.50～1.60		1.50～1.60			ローン取扱手数料型(保証料を前払いしない方式) ネットでお手続きの場合	金利に含まれる	別途	
	20年	1.63～1.73		1.63～1.73						
	25年	1.71～1.81		1.71～1.81						
	30年	1.76～1.86		1.76～1.86						
	35年	1.80～1.90		1.80～1.90						
三井住友銀行	15年	2.650		1.820				金利に含まれる	別途	
	20年	2.720		1.920						
	25年			1.980						
	30年	2.930		2.360						
	35年			2.410						
三菱UFJ銀行	25年	1.59～1.67		1.59～1.67			適用金利は、お申込内容や審査結果等により決定	金利に含まれる	別途	
	30年	1.67～1.75		1.67～1.75						
	35年	1.73～1.81		1.73～1.81						
新生銀行	25年	1.500		1.500				金利に含まれる	なし	
	30年	1.600		1.600						
	35年	1.700		1.700						
中央労働金庫	全期間	1.700～1.790		1.700～1.790	期間限定（2023年10月2日～2024年9月30日ご融資実 行分が対象）で金利引下げ幅を拡大。別途、融資金 額に対して2.2%（消費税込）の融資手数料が必要。	団体会員の場合／手数料定率型	金利に含まれる	別途		