

住宅ローン 最新金利情報 (変動金利・固定金利選択型) 2024(令和6年)年3月1日現在 FPラウンジ調べ

主な金融機関の住宅ローン金利 (変動金利・固定金利選択型) です。引き下げ幅が最大の場合を掲載しています。

●新規借入れの場合 ■借り換えの場合 ★新規借入れ・借り換え共通

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関	種別	変動金利	固定金利選択型												
			1年	2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年	25年	30年	35年		
みずほ銀行	店頭	2.475		2.900	3.050	3.100	3.300	3.500	4.000	4.100					
	●保証料を一部前払いする方式①	0.525		0.850	1.000	1.050	1.250	1.450	1.950	2.050					
	★ローン取扱手数料型②	0.375		0.800	0.950	1.000	1.200	1.400	1.900	2.000					
ネットでお手続きの場合 ①保証料 お借入時に一括して所定の保証料の一部をお支払い。 ローン取扱手数料 不要 ②保証料 不要 保証料は利息に含まれます。 ローン取扱手数料 借入金額×2.2%															
三井住友銀行	店頭	2.475		3.300	3.600	3.650		3.790							
	★最後までずーっと引き下げプラン①	0.475		1.300	1.600	1.650		1.790							
	★最初にぐっと引き下げプラン②							1.140							
①環境配慮型住宅 (ZEH) を対象とした特別な金利プランもあり。 ②固定金利適用期間終了後-1.6% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途															
三菱UFJ銀行	店頭	2.475	2.930	3.390	3.470	4.010	4.120	3.760	5.270	5.620					
	★ずーっと一律優遇コース①	0.475													
	★最初に大きな優遇コース②				0.870				1.110		2.020				
①完済まで店頭表示金利より ▲年2.0%~▲年2.13%。適用金利や引下幅は、申込内容や審査結果等により決定。 ②当初固定期間終了後は、固定3年はその時点の店頭表示金利より▲年1.75%~▲年1.80%、 固定10年・固定20年はその時点の店頭表示金利より▲年1.50%~▲年1.55%です。 適用金利や引下幅は、お申込内容や審査結果等により決定。 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途															
りそな銀行	店頭	2.475		3.310	3.340	3.540	3.730	3.840	4.520	5.040					
	●ずーっとお得！全期間型①	0.395		1.230	1.260	1.460	1.650	1.760	2.440	2.960					
	●ずーっとお得！全期間型② (融資手数料型)	0.340		1.175	1.205	1.405	1.595	1.705	2.385	2.905					
	●はじめがお得！当初型③			1.310	1.340	1.540	1.730	1.640	2.520	3.040					
	●はじめがお得！当初型④ (融資手数料型)			1.255	1.285	1.485	1.675	1.585	2.465	2.985					
①審査により最大-2.05%、保証料一括前払い型 ②融資手数料型の場合、審査により最大-2.105% ※融資手数料は借入金額の2.2% ③固定金利適用期間終了後は最大-1.5% ④融資手数料型の場合、固定金利適用期間終了後は最大-1.555% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途															
三井住友信託銀行	店頭	2.475		3.350	3.500	3.500		3.720	4.330	4.760			4.900		
	●全期間一定金利引下げ① (融資手数料型)	0.375													
	●全期間一定金利引下げ② (保証料型)	0.425													
	●当初期間金利引き下げ③ (融資手数料型)			0.850	0.900	0.950		1.270	1.730	1.860			1.900		
	●当初期間金利引き下げ④ (保証料型)			0.900	0.950	1.000		1.320	1.780	1.910			1.950		
	●全期間一定金利引下げ⑤ (融資手数料型)	0.375													
	●全期間一定金利引下げ⑥ (保証料型)	0.425													
	●当初期間金利引き下げ⑦ (融資手数料型)			0.850	0.900	0.950		1.270	1.730	1.860			1.900		
●当初期間金利引き下げ⑧ (保証料型)			0.900	0.950	1.000		1.320	1.780	1.910			1.950			
①全期間、店頭表示金利より年2.07%金利を引き下げ。 住宅ローン借入時に、融資手数料 (お借入金額の2.20% (税込))。 (保証料は当社負担、お客さまの負担はなし。保証取扱手数料もなし。) ※住宅ローン 家計応援プラン (最大年▲0.03%) を利用した場合の金利。 ③④当初固定金利適用期間中は店頭表示金利より期間に応じて2.42%~2.97%金利を引き下げ。 ⑤⑥⑦⑧住宅ローン借入時に、保証取扱手数料 (33,000円 (税込込み)) および保証料 (「一括前払い方式」または「金利上乘せ方式」のいずれかを選択) がかかる ⑨全期間、店頭表示金利より年2.07%金利を引き下げ。 ⑩当初固定金利適用期間中は店頭表示金利より期間に応じて2.42%~2.97%金利を引き下げ。															
三菱UFJ信託銀行	店頭	2.475			3.470			3.760		5.620					
	★ずーっと一律優遇コース①	0.475													
	★最初に大きな優遇コース②				0.870			1.110		2.020					
①完済まで店頭表示金利より ▲年2.0%~▲年2.13%。 ②当初固定期間終了後は、固定3年はその時点の店頭表示金利より▲年1.75%~▲年1.80%、固定10年・固定20年はその時点の店頭表示金利より▲年1.50%~▲年1.55%。 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>金利に含まれる いずれも、ネット専用。三菱UFJネット住宅ローン [三菱UFJ信託銀行専用]															
ソニー銀行	店頭	1.807		2.154	2.238	2.399	2.553	2.510	3.120	3.339			3.424	※	
	●住宅ローン①	0.757		1.104	1.188	1.349	1.503	1.460	2.070	2.289			2.374	※	
	★住宅ローン②	0.757		1.104	1.188	1.349	1.503	1.460	2.070	2.289			2.374	※	
	●変動セレクト住宅ローン③	0.397		1.204	1.288	1.449	1.603	1.560	2.170	2.389			2.474	※	
	★変動セレクト住宅ローン④	0.297		1.204	1.288	1.449	1.603	1.560	2.170	2.389			2.474	※	
①自己資金10%以上の方 全期間 店頭金利-1.05% ②新規借入れで自己資金10%未満/借り換えの方 全期間 店頭金利-1.0% ③自己資金10%以上の方 ④新規借入れで自己資金10%未満/借り換えの方 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>なし <取扱手数料>44,000円、変動セレクト：借入金額×2.2% ※20年超															
新生銀行	店頭	1.550	1.900		1.800	1.850	1.950	2.100	2.350	2.500					
	変動金利 (半年型) タイプ手数料定率型①	0.420	0.750		0.650	0.700	0.800	0.950	1.200	1.350					
	手数料定額型③	0.650	0.900		0.800	0.850	0.950	1.100	1.350	1.500					
①当初借入金利適用期間終了後の適用金利 当初借入金利適用期間に変動金利 (半年型) をご選択された方 変動金利の基準金利 -1.13%。 当初借入金利適用期間に当初固定金利をご選択された方 変動金利の住宅ローン基準金利 -0.9% ②当初借入金利適用期間終了後の適用金利 変動金利の住宅ローン基準金利 -0.9%															
住信SBIネット銀行	店頭	2.775		2.360	2.330	2.700	2.960	3.060	3.650	4.740			4.930	5.070	
	通期引き下げプラン①	0.298		0.788	0.758	1.128	1.388	1.488	2.078	3.168			3.358	3.498	
	通期引き下げプラン②	0.320		0.810	0.780	1.150	1.410	1.510	2.100	3.190			3.380	3.520	
	当初引き下げプラン③	0.953		0.258	0.318	0.648	1.188	0.948	1.418	1.568			1.618	1.628	
	当初引き下げプラン④	0.975		0.280	0.340	0.670	1.210	0.970	1.440	1.590			1.640	1.650	
①特約期間終了後、変動金利へ自動的に切り替わり、変動金利の基準金利から年-1.672% 固定金利を選択する場合は、該当特約期間の基準金利から年-1.572% ②特約期間終了後、変動金利へ自動的に切り替わり、変動金利の基準金利から年-1.65% 固定金利を選択する場合は、該当特約期間の基準金利から年-1.55% ③特約期間終了後、変動金利へ自動的に切り替わり、変動金利の基準金利から年-2.157% 固定金利を選択する場合は該当特約期間の基準金利から年-1.222% 固定7年以降はそれぞれの基準金利から年-0.722% ④特約期間終了後、変動金利へ自動的に切り替わり、変動金利の基準金利から年-2.135% 固定金利を選択する場合は該当特約期間の基準金利から年-1.20% 固定7年以降はそれぞれの基準金利から年-0.70%															
中央労働金庫	店頭	2.475			2.600	2.750		3.000		3.700					
	★当初引き下げ型①				0.900	1.050		1.300		1.850					
	★全期間引下げ型②	0.625			1.200	1.350		1.600		2.300					
①金利適用期間終了後-0.4% ②借入期間中最大-1.4% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途 ※会員の場合の金利															
PayPay銀行	店頭	2.280		2.700	2.850	2.980		3.110	3.710	3.890			4.000	4.050	
	全期間引下型①	0.380		0.800	0.950	1.080		1.210	1.810	1.990			2.100	2.150	
	当初期間引下型②			0.800	0.950	1.080		1.210	1.810	1.990			2.100	2.150	
①-1.9% 金利タイプ変更後の引下幅-1.4% ②-1.9% 当初期間終了後の引下幅 変動金利-1.4% 固定金利-1.1% 団体信用生命保険のプランにより、金利の上乗せがあり。(団体信用生命保険への加入は必須。)															
楽天銀行	店頭	1.206		1.728	1.827	1.997	2.165	2.384							
	金利選択型	0.556		1.078	1.177	1.347	1.515	1.734							
借入金利は、「基準金利 - 金利引下幅」。金利引下幅は、借入内容や審査結果によって決定。 ※次の場合、それぞれ所定の金利を上乗せ。 1. 返済口座に他行口座を指定した場合：年0.3% 2. 団体信用生命保険で、夫婦連生団体信用生命保険に加入された場合：年0.2%															