

住宅ローン 最新金利情報（変動金利・固定金利選択型） 2023(令和5年)年12月1日現在 FPラウンジ調べ

主な金融機関の住宅ローン金利（変動金利・固定金利選択型）です。引き下げ幅が最大の場合を掲載しています。

●新規借入れの場合 ■借り換えの場合 ★新規借入れ・借り換え共通

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関	種別	変動金利	固定金利選択型												
			1年	2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年	25年	30年	35年		
みずほ銀行	店頭	2.475		2.800	3.000	3.100	3.300	3.500	4.050	4.100					
	●保証料を一部前払いする方式①	0.525		0.750	0.950	1.050	1.250	1.450	2.000	2.050					
三井住友銀行	店頭	2.475		3.300	3.600	3.700		3.840							
	★最後までずっと引き下げプラン①	0.475		1.300	1.600	1.700		1.840							
三菱UFJ銀行	店頭	2.475	2.940	3.440	3.560	4.120	4.250	3.900	5.410	5.750					
	★最初に大きな優遇コース②	0.475			0.960			1.250		2.150					
りそな銀行	店頭	2.475		3.250	3.300	3.530	3.730	3.840	4.530	5.050					
	●ずーっとお待！全期間型①	0.425		1.170	1.220	1.450	1.650	1.760	2.450	2.970					
三井住友信託銀行	店頭	2.475		3.400	3.550	3.600		3.820	4.530	4.970				5.270	
	●全期間一定金利引下げ①(融資手数料型)	0.375													
ソニー銀行	●住宅ローン①	1.807		2.138	2.254	2.434	2.599	2.490	3.166	3.370			3.428	※	
	●変動セレクト住宅ローン③	0.397		1.188	1.304	1.484	1.649	1.540	2.216	2.420			2.478	※	
新生銀行	店頭	1.550	1.900		1.800	1.850	1.950	2.100	2.350	2.500					
	変動金利(半年型)タイプ①	0.420													
住信SBIネット銀行	店頭	2.775		2.360	2.330	2.700	3.050	3.270	3.780	4.870			5.080	5.220	
	変動金利(半年型)タイプ①	0.420		0.788	0.758	1.128	1.478	1.698	2.208	3.298			3.508	3.648	
中央労働金庫	店頭	2.475			2.600	2.750		3.000		3.700					
	★最初引き下げ型①	0.625			1.200	1.350		1.600		2.300					
PayPay銀行	店頭	2.280		2.780	3.020	3.140		3.330	3.930	4.110			4.220	4.270	
	★全期間引下げ型②	0.380		0.880	1.120	1.240		1.430	2.030	2.210			2.320	2.370	
楽天銀行	店頭	1.200		1.750	1.889	2.940	2.280	2.505							
	金利選択型	0.550		1.100	1.239	1.444	1.630	1.855							