

住宅ローン 最新金利情報（全期間固定金利）

2023（令和5年）12月1日現在

主な金融機関の住宅ローン金利（全期間固定金利）です

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関／種別		金利（新規借入れ）		金利（借り換え）	事務手数料（新規借入れ）	事務手数料（借り換え）	備考	団体信用生命保険	保証料	
		融資率90%以内	融資率90%超							
フラット35	みずほ銀行	借入期間21～35年	1.910	2.050	1.910	1.045%～1.430%	1.045%～1.430%	融資手数料が定額のプランもあり	金利に含まれる団信に加入しない場合には、-0.2%の金利が適用される	なし
		借入期間15～20年	1.430	1.570	1.430					
	ファミリーライフサービス	借入期間21～35年	1.910	2.050	1.910	先払いタイプ 融資金額×1.68%	先払いタイプ 融資金額×1.0%			
		借入期間15～20年	1.430	1.570	1.430	先払いタイプ 融資金額×1.00%	先払いタイプ 融資金額×1.00%			
	楽天銀行	借入期間21～35年	1.910	2.050	1.910	1.430%（最低110,000円） ※返済口座が楽天銀行の場合1.10%	1.430%（最低165,000円） ※返済口座が楽天銀行の場合0.990%			
		借入期間15～20年	1.430	1.570	1.430					
	財形住宅金融 ※出資会社従業員向け	借入期間21～35年	1.910	2.050	1.910	1.0%（税別）	1.0%（税別）			
借入期間15～20年		1.430	1.570	1.430						
みずほ銀行	15年		1.570	1.570			ローン取扱手数料型（保証料を前払いしない方式） ネットでお手続きの場合	金利に含まれる	別途	
	20年		1.590	1.590						
	25年		1.780	1.780						
	30年		1.830	1.830						
	35年		1.870	1.870						
三井住友銀行	15年		2.990	1.960				金利に含まれる	別途	
	20年		3.070	2.070						
	25年			2.120						
	30年		3.190	2.490						
	35年			2.530						
三菱UFJ銀行	25年		1.760	1.760			適用金利は、お申込内容や審査結果等により決定	金利に含まれる	別途	
	30年		1.840	1.840						
	35年		1.890	1.890						
新生銀行	25年		1.500	1.500				金利に含まれる	なし	
	30年		1.600	1.600						
	35年		1.700	1.700						
中央労働金庫	全期間		1.700	1.700	期間限定（2023年10月2日～2024年9月30日ご融資実行分が対象）で金利引下げ幅を拡大。別途、融資金額に対して2.2%（消費税込）の融資手数料が必要。	会員の場合／手数料定率型	金利に含まれる	別途		