住宅ローン　最新金利情報（変動金利・固定金利選択型）　2023(令和5年)年6月1日現在　FPラウンジ調べ

主な金融機関の住宅ローン金利（変動金利・固定金利選択型）です。引き下げ幅が最大の場合を掲載しています。　●新規借入れの場合　■借り換えの場合　★新規借入れ・借り換え共通

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関	種別	変動金利	固定金利選択型										
			1年	2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年	25年	30年	35年
みずほ銀行	店頭	2.475		2.750	2.850	2.850	3.050	3.300	3.750	3.750			
	●保証料を一部前払いする方式①	0.525		0.800	0.900	0.900	1.100	1.350	1.800	1.800			
	★ローン取扱手数料型②	0.375		0.650	0.750	0.750	0.950	1.200	1.650	1.650			
	ネットでお手続きの場合 ①保証料　お借入時に一括して所定の保証料の一部をお支払い。　ローン取扱手数料　不要 ②保証料　不要　保証料は利息に含まれます。　ローン取扱手数料　借入金額×2.2%												
三井住友銀行	店頭	2.475		3.150	3.400	3.450		3.540					
	★最後までずーっと引き下げプラン①	0.475		1.150	1.400	1.450		1.540					
	★最初にぐぐっと引き下げプラン②							0.890					
	①環境配慮型住宅（ZEH）を対象とした特別な金利プランもあり。 ②固定金利適用期間終了後－1.6% ＜団体信用生命保険＞金利に含まれる　＜保証料＞別途												
三菱UFJ銀行	店頭	2.475	2.910	3.200	3.250	3.720	3.810	3.460	4.880	5.200			
	★ずーっと一律優遇コース①	0.475											
	★最初に大きな優遇コース②				0.650			0.810		1.600			
	①完済まで店頭表示金利より ▲年2.0%~▲年2.13%。適用金利や引下幅は、申込内容や審査結果等により決定。 ②当初固定期間終了後は、固定3年はその時点の店頭表示金利より▲年1.75%~▲年1.80%、 固定10年・固定20年はその時点の店頭表示金利より▲年1.50%~▲年1.55%です。 適用金利や引下幅は、お申込内容や審査結果等により決定. ＜団体信用生命保険＞金利に含まれる　＜保証料＞別途												
りそな銀行	店頭	2.475		3.140	3.140	3.310	3.480	3.580	4.230	4.730			
	●ずーっとお得！全期間型①	0.425		1.090	1.090	1.260	1.430	1.530	2.180	2.680			
	●ずーっとお得！全期間型②（融資手数料型）	0.370		1.035	1.035	1.205	1.375	1.475	2.125	2.625			
	●はじめがお得！当初型③			1.140	1.140	1.310	1.480	1.380	2.230	2.730			
	●はじめがお得！当初型④（融資手数料型）			1.085	1.085	1.255	1.425	1.325	2.175	2.675			
	■ずーっとお得！全期間型（WEB申込み限定）⑦	0.370		1.035	1.035	1.205	1.375	1.475	2.125	2.625			
	■はじめがお得！当初型（WEB申込み限定）⑧			1.085	1.085	1.255	1.425	1.525	2.175	2.675			
	①審査により最大ー2.05%、保証料ー括前払い型 ②融資手数料型の場合。審査により最大ー2.105%　※融資手数料は借入金額の2.2% ③固定金利適用期間終了後は最大ー1.5% ④融資手数料型の場合。固定金利適用期間終了後は最大-1.555% ⑦全期間で最大ー2.105%　※融資手数料は借入金額の2.2% ⑧当初最大-2.055%～2.255%　固定金利適用期間終了後は最大ー1.555%　※融資手数料は借入金額の2.2% ＜団体信用生命保険＞金利に含まれる　＜保証料＞別途												
三井住友信託銀行	店頭	2.475		3.250	3.400	3.400		3.470	4.060	4.460		4.560	
	●全期間一定金利引下げ①（融資手数料型）	0.445～0.995											
	●全期間一定金利引下げ②（保証料型）	0.495～1.045											
	●当初期間金利引き下げ③（融資手数料型）			0.82～1.12	0.87～1.17	0.92～1.22		1.09～1.39	1.53～1.83	1.63～1.93		1.63～1.93	
	●当初期間金利引き下げ④（保証料型）			0.87～1.17	0.92～1.22	0.97～1.27		1.14～1.44	1.58～1.88	1.68～1.98		1.68～1.98	
	■全期間一定金利引下げ⑤（融資手数料型）	0.445											
	■全期間一定金利引下げ⑥（保証料型）	0.495											
	●当初期間金利引き下げ⑦（融資手数料型）			0.820	0.870	0.920		1.090	1.530	1.630		1.630	
	●当初期間金利引き下げ⑧（保証料型）			0.870	0.920	0.970		1.140	1.580	1.680		1.680	
	①全期間、店頭表示金利より年1.45%～年2.00%金利を引き下げ。 住宅ローン借入時に、融資手数料（お借入金額の2.20%(税込)）。（保証料は当社負担、お客さまの負担はなし。保証取扱手数料もなし。） ※住宅ローン 家計応援プラン（最大年▲0.03%）を利用した場合の金利。 ③④当初固定金利適用期間中は店頭表示金利より期間に応じて2.05%～2.90%金利を引き下げ。 ②④⑥⑧住宅ローン借入時に、保証取扱手数料（33,000円（税込み））および保証料（「一括前払い方式」または「金利上乗せ方式」のいずれかを選択）がかかる ⑤全期間、店頭表示金利より年2.00%金利を引き下げ。 ⑦⑧当初固定金利適用期間中は店頭表示金利より期間に応じて2.35%～2.90%金利を引き下げ。												
三菱UFJ信託銀行	店頭	2.475			3.250			3.460		5.200			
	★ずーっと一律優遇コース①	0.475											
	★最初に大きな優遇コース②				0.650			0.810		1.600			
	①完済まで店頭表示金利より ▲年2.0%~▲年2.13%。 ②当初固定期間終了後は、固定3年はその時点の店頭表示金利より▲年1.75%~▲年1.80%、固定10年・固定20年はその時点の店頭表示金利より▲年1.50%~▲年1.55%。 ＜団体信用生命保険＞金利に含まれる　＜保証料＞金利に含まれる いずれも、ネット専用。三菱UFJネット住宅ローン〔三菱UFJ信託銀行専用〕												
ソニー銀行	店頭	1.807		1.977	2.034	2.159	2.294	2.245	2.775	2.947	2.989	※	
	●住宅ローン①	0.757		0.927	0.984	1.109	1.244	1.195	1.725	1.897	1.939	※	
	★住宅ローン②	0.807		0.977	1.034	1.159	1.294	1.245	1.775	1.947	1.989	※	
	●変動セレクト住宅ローン③	0.397		1.027	1.084	1.209	1.344	1.295	1.825	1.997	2.039	※	
	★変動セレクト住宅ローン④	0.447		1.077	1.134	1.259	1.394	1.345	1.875	2.047	2.089	※	
	①自己資金10%以上の方　全期間　店頭金利-1.05% ②新規借入れで自己資金10%未満／借り換えの方　　全期間　店頭金利-1.0% ③自己資金10%以上の方 ④新規借入れで自己資金10%未満／借り換えの方 ＜団体信用生命保険＞金利に含まれる　＜保証料＞なし　＜取扱手数料＞44,000円、変動セレクト：借入金額×2.2%　※20年超												
新生銀行	店頭	1.550	1.900		1.850	1.950	2.100	2.250	2.450	2.550			
	変動金利（半年型）タイプ＜変動フォーカス＞①	0.420											
	変動金利（半年型）タイプ＜変動フォーカス＞④	0.420											
	変動金利（半年型）タイプ②	0.650											
	当初固定金利タイプ③		0.900		0.800	0.850	0.950	1.100	1.350	1.500			
	①当初借入金利適用期間終了後の適用金利は変動金利タイプの住宅ローン基準金利-1.1% ②当初借入金利適用期間終了後の適用金利は変動金利タイプの住宅ローン基準金利-0.9% ③当初借入金利適用期間終了後の適用金利は当初固定金利タイプの住宅ローン基準金利-0.7%　住宅新規購入で自己資金10%以上の場合、借入金利を年0.05%優遇　優遇の対象は、「当初借入金利のみ」です。※当初借入金利適用期間終了後、金利の優遇は終了します。 ＜団体信用生命保険＞金利に含まれる　＜保証料＞なし　＜取扱手数料＞55,000円、＜変動フォーカス＞のみ借入金額×2.2%												
住信SBIネット銀行	店頭	2.775		2.960	2.950	3.000	2.940	3.090	3.450	4.570		4.370	4.460
	★ネット専用住宅ローン＜通期引き下げプラン＞①	0.440		1.660	1.650	1.700	1.640	1.790	2.150	3.270		3.070	3.160
	★ネット専用住宅ローン＜通期引き下げプラン＞①	0.398		1.660	1.650	1.700	1.640	1.790	2.150	3.270		3.070	3.160
	★ネット専用住宅ローン＜当初引き下げプラン＞②	0.975		0.880	0.970	0.990	1.240	1.390	1.750	1.990		2.020	2.110
	ネット専用住宅ローンは、2023年9月29日（金）をもちまして新規お借入れを終了。 変動金利タイプ　期間限定キャンペーン金利実施中　新規-2.365%,借り換え-2.377% 審査結果によっては、年0.1%上乗せとなる場合があります ①新規で諸費用含まず・借り換え:変動金利から固定金利への変更の場合-1.3%、固定金利の場合特約期間終了後変動金利へ切り替えの場合は-1.55%、固定金利の場合は-1.3% ②新規で諸費用含まず・借り換え:変動金利から固定金利への変更の場合-0.7%、固定金利の場合特約期間終了後変動金利への切り替えの場合は、2・3・5年固定からの場合は-1.2%、7年以上の固定金利からの場合は-0.7% ・新規で諸費用を含む場合は、金利引き下げ幅が小さくなる ＜団体信用生命保険＞金利に含まれる（全疾病保障付き）　＜保証料＞なし　＜事務手数料＞2.2%												
中央労働金庫	店頭	2.475			2.600	2.650		2.900		3.500			
	★当初引き下げ型①				0.900	0.950		1.200		1.650			
	★全期間引下げ型②	0.625			1.200	1.250		1.500		2.100			
	①金利適用期間終了後ー0.4% ②借入期間中最大ー1.4% ＜団体信用生命保険＞金利に含まれる　＜保証料＞別途　※会員の場合の金利												
PayPay銀行	店頭	2.280		2.570	2.720	2.740		2.850	3.600	3.790		3.880	3.930
	全期間引下型①	0.380		0.670	0.820	0.840		0.950	1.700	1.890		1.980	2.030
	当初期間引下型②			0.670	0.820	0.840		0.950	1.700	1.890		1.980	2.030
	①-1.9%　金利タイプ変更後の引下幅-1.4% ②-1.9%　当初期間終了後の引下幅　変動金利-1.4%　固定金利-1.1% 団体信用生命保険のプランにより、金利の上乗せがあり。（団体信用生命保険への加入は必須。）												
楽天銀行	店頭	1.200		1.538	1.597	1.713	1.860	2.044					
	金利選択型	0.550		0.917	0.980	1.108	1.270	1.465					
	借入金利は、「基準金利 － 金利引下げ幅」。金利引下げ幅は、借入内容や審査結果によって決定。 ※次の場合、それぞれ所定の金利を上乗せ。 1. 返済口座に他行口座を指定した場合：年0.3% 2. 団体信用生命保険で、夫婦連生団体信用生命保険に加入された場合：年0.2%												