

住宅ローン 最新金利情報 (変動金利・固定金利選択型) 2023(令和5年)年5月1日現在 FPラウンジ調べ

主な金融機関の住宅ローン金利 (変動金利・固定金利選択型) です。引き下げ幅が最大の場合を掲載しています。

●新規借入れの場合 ■借り換えの場合 ★新規借入れ・借り換え共通

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関	種別	変動金利	固定金利選択型										
			1年	2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年	25年	30年	35年
みずほ銀行	店頭	2.475	2.750	2.850	2.900	3.100	3.350	3.800	3.800				
	●保証料を一部前払する方式①	0.525	0.800	0.900	0.950	1.150	1.400	1.850	1.850				
三井住友銀行	店頭	2.475	3.150	3.450	3.450		3.590						
	★最後までずっと引き下げプラン①	0.475	1.150	1.450	1.450		1.590						
三菱UFJ銀行	店頭	2.475	2.920	3.280	3.340	3.850	3.970	3.600	5.070	5.380			
	★ずっとうれしい金利コース①	0.475			0.740			0.950		1.780			
りそな銀行	店頭	2.475	3.150	3.160	3.350	3.540	3.650	4.300	4.800				
	●ずっとお得！全期間型①	0.525	1.200	1.210	1.400	1.590	1.700	2.350	2.850				
三井住友信託銀行	店頭	2.475	3.250	3.400	3.400		3.470	4.060	4.460			4.560	
	●全期間一定金利引下げ① (融資手数料型)	0.445~0.995											
ソニー銀行	店頭	1.807	2.003	2.084	2.294	2.434	2.345	2.894	3.055	3.071		※	
	●住宅ローン①	0.757	0.953	1.034	1.244	1.384	1.295	1.844	2.005	2.021		※	
新生銀行	店頭	1.550	1.900	1.850	1.950	2.100	2.250	2.450	2.550				
	変動金利 (半年型) タイプ<変動フォーカス>①	0.420											
住信SBIネット銀行	店頭	2.775	2.960	2.940	2.990	2.940	3.090	3.470	4.590		4.390	4.480	
	★ネット専用住宅ローン<通期引き下げプラン>①	0.440	1.660	1.640	1.690	1.640	1.790	2.170	3.290		3.090	3.180	
中央労働金庫	店頭	2.475		2.600	2.650		2.900		3.500				
	★当初引き下げ型①	0.575		0.900	0.950		1.200		1.650				
PayPay銀行	店頭	2.280	2.590	2.750	2.800		2.940	3.700	3.890		3.980	4.030	
	全期間引下げ型①	0.380	0.690	0.850	0.900		1.040	1.800	1.990		2.080	2.130	
楽天銀行	店頭	1.200	1.567	1.630	1.758	1.920	2.115						
	金利選択型	0.550	0.917	0.980	1.108	1.270	1.465						