

住宅ローン 最新金利情報 (変動金利・固定金利選択型) 2023(令和5年)年4月1日現在 FPラウンジ調べ

主な金融機関の住宅ローン金利(変動金利・固定金利選択型)です。引き下げ幅が最大の場合を掲載しています。

●新規借入れの場合 ■借り換えの場合 ★新規借入れ・借り換え共通

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関	種別	変動金利	固定金利選択型										
			1年	2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年	25年	30年	35年
みずほ銀行	店頭	2.475	2.750	2.850	2.900	3.050	3.300	3.750	3.800				
	●保証料を一部前払いする方式①	0.525	0.750	0.900	0.950	1.100	1.350	1.800	1.850				
三井住友銀行	店頭	2.475	3.150	3.450	3.450		3.540						
	★最後までずーっと引き下げプラン①	0.475	1.150	1.450	1.450		1.540						
三菱UFJ銀行	店頭	2.475	2.920	3.280	3.340	3.850	3.970	3.600	5.070	5.380			
	★ずーっとうれしい金利コース①	0.475			0.740			0.950		1.780			
りそな銀行	店頭	2.475	3.140	3.150	3.310	3.480	3.590	4.280	4.810				
	●ずーっとお得！全期間型①	0.525	1.190	1.200	1.360	1.530	1.640	2.330	2.860				
三井住友信託銀行	店頭	2.475	3.300	3.450	3.450		3.540	4.070	4.550			4.650	
	●全期間一定金利引下げ①(融資手数料型)	0.445~0.995											
ソニー銀行	店頭	1.807	2.003	2.084	2.294	2.434	2.345	2.894	3.055	3.071		※	
	●住宅ローン①	0.757	0.953	1.034	1.244	1.384	1.295	1.844	2.005	2.021		※	
新生銀行	店頭	1.550	1.900	1.850	1.950	2.100	2.250	2.450	2.550				
	変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>①	0.420											
住信SBIネット銀行	店頭	2.775	3.010	2.970	3.040	2.970	3.100	3.480	4.610		4.400	4.490	
	★ネット専用住宅ローン<通期引き下げプラン>①	0.398	1.710	1.670	1.740	1.670	1.800	2.180	3.310		3.100	3.190	
中央労働金庫	店頭	2.475		2.600	2.650		2.900		3.500				
	★当初引き下げ型①	0.625		0.900	0.950		1.200		1.650				
PayPay銀行	店頭	2.280	2.600	2.740	2.750		2.880	3.660	3.860		3.960	4.010	
	全期間引下げ型①	0.380	0.700	0.840	0.850		0.980	1.760	1.960		2.060	2.110	
楽天銀行	店頭	1.200	1.634	1.717	1.875	2.058	2.265						
	金利選択型	0.550	0.984	1.067	1.225	1.408	1.615						