

住宅ローン 最新金利情報 (変動金利・固定金利選択型) 2023(令和5年)年3月1日現在 FPラウンジ調べ

主な金融機関の住宅ローン金利(変動金利・固定金利選択型)です。引き下げ幅が最大の場合を掲載しています。

●新規借入れの場合 ■借り換えの場合 ★新規借入れ・借り換え共通

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関	種別	変動金利	固定金利選択型										
			1年	2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年	25年	30年	35年
みずほ銀行	店頭	2.475	2.850	3.000	3.100	3.300	3.550	4.000	4.000	4.000			
	●保証料を一部前払いする方式①	0.525	0.900	1.050	1.150	1.350	1.600	2.050	2.050				
三井住友銀行	店頭	2.475	3.300	3.600	3.650		3.840						
	★最後までずーっと引き下げプラン①	0.475	1.300	1.600	1.650		1.840						
三菱UFJ銀行	店頭	2.475	2.910	3.340	3.420	3.940	4.060	3.730	5.180	5.510			
	★ずーっとうれしい金利コース①	0.475			0.820			1.080		1.910			
りそな銀行	店頭	2.475	3.230	3.280	3.510	3.740	3.880	4.570	5.110				
	●ずーっとお得！全期間型①	0.525	1.280	1.330	1.560	1.790	1.930	2.620	3.160				
三井住友信託銀行	店頭	2.475	3.350	3.550	3.600		3.720	4.290	4.690			4.790	
	●全期間一定金利引下げ①(融資手数料型)	0.445~0.995											
ソニー銀行	店頭	1.807	1.996	2.117	2.379	2.556	2.438	3.169	3.345	3.368			※
	●住宅ローン①	0.757	0.946	1.067	1.329	1.506	1.388	2.119	2.295	2.318			※
新生銀行	店頭	1.550	1.900	1.850	1.950	2.100	2.250	2.450	2.550				
	変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>①	0.420											
住信SBIネット銀行	店頭	2.775	3.100	3.100	3.230	3.190	3.360	3.740	4.850		4.630	4.710	
	★ネット専用住宅ローン<通期引き下げプラン>①	0.440	1.800	1.800	1.930	1.890	2.060	2.440	3.550		3.330	3.410	
中央労働金庫	店頭	2.475		2.600	2.650		2.800		3.500				
	★当初引き下げ型①	0.625		1.200	1.250		1.400		2.100				
PayPay銀行	店頭	2.280	2.670	2.860	2.910		3.110	3.870	4.050		4.140	4.180	
	全期間引下げ型①	0.380	0.770	0.960	1.010		1.210	1.970	2.150		2.240	2.280	
楽天銀行	店頭	1.200	1.687	1.784	1.958	2.145	2.364						
	金利選択型	0.550	1.037	1.134	1.308	1.495	1.714						