

住宅ローン 最新金利情報 (変動金利・固定金利選択型) 2023(令和5年)年2月1日現在 FPラウンジ調べ

主な金融機関の住宅ローン金利(変動金利・固定金利選択型)です。引き下げ幅が最大の場合を掲載しています。

●新規借入れの場合 ■借り換えの場合 ★新規借入れ・借り換え共通

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関	種別	変動金利	固定金利選択型										
			1年	2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年	25年	30年	35年
みずほ銀行	店頭	2.475	2.850	3.000	3.050	3.250	3.500	3.950	4.000				
	●保証料を一部前払いする方式①	0.525	0.900	1.050	1.100	1.300	1.550	2.000	2.050				
三井住友銀行	店頭	2.475	3.300	3.600	3.600		3.790						
	★最後までずーっと引き下げプラン①	0.475	1.300	1.600	1.600		1.790						
三菱UFJ銀行	店頭	2.475	2.900	3.420	3.510	4.070	4.180	3.800	5.260	5.580			
	★ずーっとうれしい金利コース①	0.475			0.910			1.150		1.980			
りそな銀行	店頭	2.475	3.240	3.270	3.470	3.680	3.840	4.540	5.090				
	●ずーっとお得！全期間型①	0.525	1.290	1.320	1.520	1.730	1.890	2.590	3.140				
三井住友信託銀行	店頭	2.475	3.350	3.550	3.600		3.700	4.290	4.690			4.790	
	●全期間一定金利引下げ①(融資手数料型)	0.445~0.995											
ソニー銀行	店頭	1.807	1.995	2.171	2.450	2.631	2.513	3.339	3.504	3.533			※
	●住宅ローン①	0.757	0.945	1.121	1.400	1.581	1.463	2.289	2.454	2.483			※
新生銀行	店頭	1.550	1.900	1.850	1.950	2.100	2.250	2.450	2.550				
	変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>①	0.420											
住信SBIネット銀行	店頭	2.775	3.100	3.100	3.230	3.190	3.360	3.740	4.890			4.670	4.750
	★ネット専用住宅ローン<通期引き下げプラン>①	0.440	1.800	1.800	1.930	1.890	2.060	2.440	3.590			3.370	3.450
中央労働金庫	店頭	2.475		2.600	2.650		2.800		3.300				
	★当初引き下げ型①	0.625		0.900	0.950		1.100		1.450				
PayPay銀行	店頭	2.280	2.660	2.850	2.900		3.090	3.870	4.070			4.170	4.210
	全期間引下げ型①	0.380	0.760	0.950	1.000		1.190	1.970	2.170			2.270	2.310
楽天銀行	店頭	1.189	1.730	1.829	2.007	2.185	2.377						
	金利選択型	0.539	1.090	1.179	1.357	1.535	1.727						