

住宅ローン 最新金利情報（全期間固定金利）

2023(令和5年)2月1日現在

主な金融機関の住宅ローン金利（全期間固定金利）です

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関／種別			金利(新規借入れ)		金利(借り換え)	事務手数料（新規借入れ）	事務手数料（借り換え）	備考	団体信用生命保険	保証料
			融資率90%以内	融資率90%超						
フラット35	みずほ銀行	借入期間21～35年	1.880	2.140	1.880	1.045%～1.430%	1.045%～1.430%	融資手数料が定額のプランもあり	金利に含まれる 団信に加入しない 場合には、－ 0.2%の金利が適 用される	なし
		借入期間15～20年	1.720	1.980	1.720					
	ファミリーライフ サービス	借入期間21～35年	1.880	2.140	1.880	先払いタイプ 融資金額 ×1.68%	先払いタイプ 融資金額 ×1.0%			
		借入期間15～20年	1.720	1.980	1.720	先払いタイプ 融資金額 ×1.00%	先払いタイプ 融資金額 ×1.00%			
	楽天銀行	借入期間21～35年	1.880	2.140	1.880	1.430%(最低110,000円) ※返済口座が楽天銀行の 場合1.10%	1.430%(最低165,000円) ※返済口座が楽天銀行の 場合0.990%			
		借入期間15～20年	1.720	1.980	1.720					
	財形住宅金融 ※出資会社従業員向け	借入期間21～35年	1.880	2.140	1.880	1.0%（税別）	1.0%（税別）			
		借入期間15～20年	1.720	1.980	1.720					
みずほ銀行	15年		1.420		1.420			ローン取扱手数料型(保証料を前払いしない方式) ネットでお手続きの場合	金利に含まれる	別途
	20年		1.520		1.520					
	25年		1.600		1.600					
	30年		1.640		1.640					
	35年		1.670		1.670					
三井住友銀行	15年		2.900		1.870				金利に含まれる	別途
	20年		2.970		1.970					
	25年		2.990	2.000						
	30年			2.360						
	35年			2.390						
三菱UFJ銀行	25年		1.770		1.770			スマート手続き利用時の金利	金利に含まれる	別途
	30年		1.840		1.840					
	35年		1.880		1.880					
新生銀行	25年		1.500		1.500				金利に含まれる	なし
	30年		1.600		1.600					
	35年		1.700		1.700					
住信SBIネット銀行	35年(ネット専用住宅ローン)		2.400		2.400	2.20%	2.20%		金利に含まれる	なし
中央労働金庫	全期間		1.550		1.550			会員の場合／※変動金利型と金利ミックスの場合は 金利引下げあり	金利に含まれる	別途