## 住宅ローン 最新金利情報 (変動金利・固定金利選択型) 2022(令和4年)年12月1日現在 FPラウンジ間ベ

主な金融機関の住宅ローン金利(変動金利・固定金利選択型)です。引き下げ幅が最大の場合を掲載しています。 

●新規借入れの場合 
■借り換えの場合 

★新規借入れ・借り換え共通

青字は前月より下がったもの、<mark>赤字</mark>は前月より上がったものです

### 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15	金融機関	種別 変動金利 15 05 05 15 25 05 05 05 05 05 05 05 05 05 05 05 05 05												
### 1997   199		店頭	2. 475	1年					3. 200			25年	30年	354
Orders   100 August   100 A									1, 250					
京都		①保証料 お借入時に一括して所定の保証料の一部	ポをお支払い	。ローン										
####################################	- + 12 ± 10 /=	②保証料 不要 保証料は利息に含まれます。 ロ	コーン取扱手	数料 借入				1			1	1	1	
京都の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の	三并住友銀行	★最後までずーっと引き下げプラン①							1, 530					
			プランもあり	J.					0.880					
本語の		②固定金利適用期間終了後-1.6%	. , ,											
************************************														
プライのの場合、中で、ようらしてはないの	三菱UFJ銀行			2. 860	3. 230	3. 280	3. 760	3. 830	3. 520	4. 940	5. 300			
************************************						0. 680			0. 870		1. 700			
日本の日本を対したが、日本の本で、「日本のよう」、他の表は反応を対しているのと思うしています。     日本のようには、日本		②当初固定金利特約3年(店頭金利-2.60%)、経過												
### 19 1		当初固定金利特約20年(店頭金利-3.60%)、経過	後は店頭金利	リより-1.50	%の優遇									
###	りそな銀行	店頭	2. 475											
### 15-00-06-06-13-08-08-08-08-08-08-08-08-08-08-08-08-08-		●ず一っとお得!全期間型②(融資手数料型)			1, 135	1.135	1. 265	1. 425	1. 675	2. 225	2. 775			
### 1-100   1-100   1-200		●はじめがお得!当初型④(融資手数料型)			1. 085	1.085		1. 375	1. 025	2.175	2. 725			
### (日本におきた) 19.0 (以対 19.0 (以) 19.0 (以対 19.0 (以) 19.0 (以対 19.0 (以) 19.0 (		■はじめがお得!当初型⑥			1, 140	1.140	1. 270	1. 430	1. 480	2, 230	2. 780			
2番目子を計せらいる。 2番により終入。 2.000			0. 430											
##### 24811717 (日本子本部20) 1 450-1-281   1-0-1-281   1		(2融資手数料型の場合。審査により最大一2.055% (3固定金利道用期間終7後は最大一1.6% (3融資手数料型の場合。固定金利適用期間終7後1 (5全期間で最大-1.85% (7全期間で最大-1.05%、総設資手数料は借入金 (7全期間で最大-0.045%、総設資手数料は借入金 (7金期間で最大-0.045%、20%の 固定金利適用期間終	は最大-1.655 額の2.2% 了後は最大-	%		料は借入金	額の2.2%							
####################################	三井住友信託銀行	店頭	2. 475	1	3. 150	3. 350	3. 350		3. 400	3. 950	4. 400		4. 500	
■ 2月20日 日本では、17日 (日本できない) (1911年) (		●全期間一定金利引下げ① (融資手数料型)												
■ 2008 ― 元名(1177) 「日本で書館が200		●当初期間金利引き下げ③(融資手数料型)	0. 100 1. 010											
● 1987年 (1987年 ) 日本日本 日本日本 日本日本 日本日本 日本日本 日本日本 日本日本 日		■全期間一定金利引下げ⑤(融資手数料型)			0.77 -1.07	0.07 -1.17	0.32 -1.22		1.04 - 1.07	1.42 - 1.72	1.07 -1.07		1.07 - 1.07	
(1会無限、信報表示会社と9年1.0% 1-0% - 40 20% - 40 20 1 至下17		<ul><li>●当初期間金利引き下げ⑦(融資手数料型)</li></ul>	0.400											
深度を図った。実材が成子プン(個大学会の13)を利用した場合の金柱。		①全期間、店頭表示金利より年1.45%~年2.00%	<b>企利を引き下</b>	げ。									1. 620	
・ 検査が由する。	三菱UFJ信託銀行	店頭 ★変動金利選択ブラン①	2. 475	2. 35%~2.	90%金利を	3. 280			3. 520					
②を経料込み。固定特別のイブ(19年)で借入し、固定特別開展する後は、変数タイプ(1、850)。または固定特別のイブ(1、850)。 3度経料込み。加入を持ちのイブ(10年)で借入し、配定特別開展する後は、変数タイプ(1、850)。 3度経料込み。加入を発き、含化を持つ。上記に対して、信息は利力を担いて、では、対して、対して、では、は、では、は、では、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は		★固定3年プレミアム住宅ローン② ★固定10年プレミアム住宅ローン③				0.680			0. 870					
●整性センーと観音の一次3 0.897 0.898 0.954 1/29 1.291 1.291 1.290 1.291 2.192 2.292 2.292 1.292 1.292 1.292 2.	ソニー銀行	(②保証料込み。固定特約タイプ (3年) で借入し、固定特約期間終了後は、変動タイプ (-1.85%) または固定特約タイプ (-1.85%)												
#整性シア・19年の一ンの 0.507 0.908 1.094 1.299 1.350 1.350 2.011 2.292 2.407 1.006 1.007 0.008 1.004 1.299 1.350 1.350 2.011 2.292 2.407 1.006 1.007 2.		★住宅ローン②	0.807		0.886	0.954	1, 129	1. 251	1. 250	1.971	2. 192	2.	327	* * *
変数金利(平年型)タイプを魅フィーカスン①  0.460   2.500   0.850   0.	<b>允</b>	①自己資金10%以上の方 全期間 店頭金利-1.05 ②新規借入れで自己資金10%未滿/借り換えの方 ③自己費金10%以上の方 ④新規借入れで自己資金10%未滿/借り換えの方 〈団体信用生命保険〉金利に含まれる 〈保証料〉	% 全期間 >なし <取:	扱手数料>	. 0%	変動セレク	ト:借入金	ē額×2.2%	※20年超			2.	427	*
変数金件 (手程型) タイプ型   0.650	新生誠仃	変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>①	0.450	1. 900		1. 650	1.950	2. 100	2. 250	2. 450	2. 330			
①当初情人会利適用期間終了後の適用金利は変動金利タイプの住宅ローン基準金利-1.1% ②当初情人会利適用期間終了後の適用金利は変動金利タイプの住宅ローン基準金利-0.5% ③当初情人会利適用期間終了後の適用金利は変動金利タイプの住宅ローン基準金利-0.5% は、「当別情人会利適用期間終了後の適用金利は変動金利タイプの住宅ローン基準金利-0.7% は、「当別情人会利のみ」です。※当初情人会利適用期間終了後、金利の優遇は終了します。 《団体信用生命保険ン金利に含まれる 《保証料〉なし 《政路中教科〉55,000円、《変勤フォーカス》のみ借入金額×2.2%  [第58]ネット銀行		変動金利 (半年型) タイプ(2)		0.000		0.000	0.050	0.055	1.100	1.000				
★ネリ・専用性室田・ン(通期引き下げブランで) 0.440		①当初借入金利適用期間終了後の適用金利は変動 ②当初借入金利適用期間終了後の適用金利は変動 ③当初借入金利適用期間終了後の適用金利は当初 は、「当初借入金利のみ」です。※当初借入金利	を利タイプの・ 国定金利タイ 適用期間終了: >なし <取:	住宅ローン住宅ローンプの住宅ロ	基準金利-0. ーン基準金 優遇は終了 55,000円、	. 1% . 9% 利-0. 7% します。 く変動フォ	住宅新規脚 ーカス>の	素入で自己 のみ借入金	資金10%以. 額×2.2%	上の場合、	借入金利を	- 年0. 05%∤		
★全小専用性をローン(当初引き下げブラン2② 0.975 0.820 0.920 0.970 1.190 1.310 1.740 2.030 2.1120  変動金利タイブ 期間限定キャンペーン金利実施中 新規−2.365%、借り換え・2.377% 審査結果によっては、年0.1%上乗せとなる場合があります (①新規で諸費用含まず・借り換え・変動金利から固定金利への変更の場合−0.7%、固定金利の場合特約期間終了後変動金利へ切り替えの場合は-1.55%、固定金利の場合は−1.12%、「不以しの固定金利から固定金利への変更の場合−0.7%、固定金利の場合特約期間終了後変動金利への切り替えの場合は、2・3・5年固定からの場合は、1.296、「不以しの固定金利から場合は・0.7%」・新規で諸費用を含む場合は、金利引き下げ幅が小さくなる (団体信用生命保険〉金利に含まれる(全疾病保障付き) <保証料>なし <事務手数料>2.2%  中央労働金庫	III IB NDI イツト銀行		0.440		1.600	1.600	1.680	1.590	1. 710	2.140	3, 310		3. 170	3. 1
①新規で搭費用含まず・借り換え:変動金利から固定金利への変更の場合-0.7%、固定金利の場合特約期間終了後変動金利へ切り替えの場合は-1.55%、固定金利の場合は-1.55%、固定金利の場合は-1.12%、7年以上の固定金利からの場合は-0.7%。 一条では養用含ます。特別を下分である。 「一年の場合」を表現した。 「中央労働金庫		★ネット専用住宅ローン<通期引き下げブラン>① ★ネット専用住宅ローン<当初引き下げブラン>②												3. : 2. :
★当別引き下が取①		①新規で諸費用含まず・借り換え:変動金利から固 ②新規で諸費用含まず・借り換え:変動金利から固 1.2%、7年以上の固定金利からの場合は-0.7% ・新規で諸費用を含む場合は、金利引き下げ幅/	定金利への変 定金利への変 が小さくなる	E更の場合- E更の場合-	1.3%、固定: 0.7%、固定:	金利の場合 金利の場合	特約期間約 特約期間約	了後変動的	金利へ切り	替えの場合	は-1.55%	、固定金利 3・5年固定	の場合は−  からの場合	1.3% ≩は-
★金剛引下「軽空   0.625   1.000   1.950   1.100   1.600	中央労働金庫		2. 475											
①金利適用期間終了後 - 0. 4% (2. 借入期間中最大 - 1. 4% (2. 情入期間申最大 - 1. 4% (3. 変動多利型と全期間固定金利型または固定金利特約型20年(当初期間引下げ型)との組み合わせで、かつ、お借入総額の30%以上が全期間固定金利型または固定金利特約・(当初期間引下げ型)であることが金利引下げの要件 く団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途 ※会員の場合の金利		★全期間引下げ型②												
全制館引下駅()   0.380		①金利適用期間終了後-0.4% ②借入期間中最大-1.4% ③変動金利型と全期間固定金利型または固定金利 (当初期間引下げ型)であることが金利引下げの3	更件			の組み合わ	せで、かつ	、お借入組	※額の30%以	上が全期	間固定金利	型または固	]定金利特約	5型20
当初期間引下型2	PayPay銀行				2. 490 0. 590									4.
②-1.9% 当初期間終了後の引下幅 変動金利-1.4% 固定金利-1.1% 団体信用生命保険への加入は必須。) 東天銀行		当初期間引下型②			0. 590					1. 690				2. 1
金利選択型 0.537 0.915 0.973 1.077 1.215 1.398 借入金利は、「基準金利 - 金利引下げ幅」。金利引下げ幅は、借入内容や審査結果によって決定。	<b>寧王</b> 相 <i>伝</i>	②-1.9% 当初期間終了後の引下幅 変動金利-1. 団体信用生命保険のプランにより、金利の上乗せた	があり。(団		保険への加	入は必須。		1 000	2 040	Г		1		ı
借入金利は、「基準金利 ― 金利引下げ幅」。金利引下げ幅は、借入内容や審査結果によって決定。	木八取1〕	金利選択型	0. 537		0. 915	0. 973	1.077	1, 215	1. 398					
※次の場合、それぞれ所定の金利を上乗せ。		借入金利は、「基準金利 - 金利引下げ幅」。金利 ※次の場合、それぞれ所定の金利を上乗せ。	引引下げ幅は.	、借入内容	や審査結果	によって決	定。							