

住宅ローン 最新金利情報（全期間固定金利）

2022(令和4年)6月1日現在

主な金融機関の住宅ローン金利（全期間固定金利）です

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

| 金融機関／種別 | | 金利(新規借入れ) | | 金利(借り換え) | 事務手数料(新規借入れ) | 事務手数料(借り換え) | 備考 | 団体信用生命保険 | 保証料 | |
|------------|----------------------|------------|---------|----------|--------------|--|---|-----------------|------------------------------------|----|
| | | 融資率90%以内 | 融資率90%超 | | | | | | | |
| フラット35 | みずほ銀行 | 借入期間21～35年 | 1.490 | 1.750 | 1.490 | 1.045%～1.430% | 1.045%～1.430% | 融資手数料が定額のプランもあり | 金利に含まれる団信に加入しない場合には、-0.2%の金利が適用される | なし |
| | | 借入期間15～20年 | 1.360 | 1.620 | 1.360 | | | | | |
| | ファミリーライフサービス | 借入期間21～35年 | 1.490 | 1.750 | 1.490 | 先払いタイプ 融資金額×1.68% | 先払いタイプ 融資金額×1.0% | | | |
| | | 借入期間15～20年 | 1.360 | 1.620 | 1.360 | 先払いタイプ 融資金額×1.00% | 先払いタイプ 融資金額×1.00% | | | |
| | 楽天銀行 | 借入期間21～35年 | 1.490 | 1.750 | 1.490 | 1.430%(最低110,000円) ※返済口座が楽天銀行の場合1.10% | 1.430%(最低165,000円) ※返済口座が楽天銀行の場合0.990% | | | |
| | | 借入期間15～20年 | 1.360 | 1.620 | 1.360 | | | | | |
| | 財形住宅金融 ※出資会社従業員向け | 借入期間21～35年 | 1.490 | 1.750 | 1.490 | 1.0%(税別) | 1.0%(税別) | | | |
| | | 借入期間15～20年 | 1.360 | 1.620 | 1.360 | | | | | |
| みずほ銀行 | 15年 | | 1.130 | 1.230 | | | ローン取扱手数料型(保証料を前払いしない方式) 全期間固定プランの金利0.55%引き下げ適用時(新規) 全期間固定プランの金利0.45%引き下げ適用時(借換) | 金利に含まれる | 別途 | |
| | 20年 | | 1.200 | 1.300 | | | | | | |
| | 25年 | | 1.260 | 1.360 | | | | | | |
| | 30年 | | 1.300 | 1.400 | | | | | | |
| | 35年 | | 1.330 | 1.430 | | | | | | |
| 三井住友銀行 | 15年 | | 2.190 | 1.300 | | | 金利に含まれる | 別途 | | |
| | 20年 | | 2.220 | 1.370 | | | | | | |
| | 25年 | | | 1.400 | | | | | | |
| | 30年 | | 2.260 | 1.760 | | | | | | |
| | 35年 | | | 1.790 | | | | | | |
| 三菱UFJ銀行 | 25年 | | 1.300 | 1.300 | | | スマート手続き利用時の金利 | 金利に含まれる | 別途 | |
| | 30年 | | 1.350 | 1.350 | | | | | | |
| | 35年 | | 1.400 | 1.400 | | | | | | |
| 新生銀行 | 25年 | | 1.300 | 1.300 | | | 金利に含まれる | なし | | |
| | 30年 | | 1.400 | 1.400 | | | | | | |
| | 35年 | | 1.400 | 1.400 | | | | | | |
| 住信SBIネット銀行 | 35年(ネット専用住宅ローン) | | 1.770 | 1.770 | 2.20% | 2.20% | 金利に含まれる | なし | | |
| 中央労働金庫 | 全期間 | | 1.250 | 1.250 | | | 会員の場合／※変動金利型と金利ミックスの場合は金利引下げあり | 金利に含まれる | 別途 | |