

住宅ローン 最新金利情報 (変動金利・固定金利選択型) 2022(令和4年)2月1日現在 FPラウンジ調べ

主な金融機関の住宅ローン金利(変動金利・固定金利選択型)です。引き下げ幅が最大の場合を掲載しています。

●新規借入れの場合 ■借り換えの場合 ★新規借入れ・借り換え共通

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関	種別	変動金利	固定金利選択型													
			1年	2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年	25年	30年	35年			
みずほ銀行	店頭	2.475	2,800	2,650	2,650	2,700	2,800	3,200	3,250							
	★最後まで変わらずおトク! (全期間重視プラン)①	0.525	0.650	0.700	0.700	0.750	0.850	1,250	1,300							
三井住友銀行	店頭	2.475	2,850	3,100	3,350		3,500									
	★最後までずーっと引き下げローン①	0.475	0.850	1,100	1,350		1,500									
三菱UFJ銀行	店頭	2.475	3,050	3,200	3,190	3,700	3,650	3,690	4,650	4,900						
	★ずーっとうれしい金利コース①	0.475	0.850	1,000	0.990	1,500	1,450	1,490	2,450	2,700						
りそな銀行	店頭	2.475	3,000	3,000	3,050	3,200	3,350	3,750	4,300							
	★最後までおトク! 全期間型①	0.525	1,050	1,050	1,100	1,250	1,400	1,800	2,350							
三井住友信託銀行	店頭	2.475	2,900	3,050	3,000	3,000	3,400	3,800	3,900							
	●全期間一定金利引下げ① (融資手数料型)	0.445~0.995														
ソニー銀行	店頭	1.807	1,780	1,823	1,955	1,997	2,000	2,502	2,628	2,738						
	●住宅ローン①	0.757	0.730	0.773	0.905	0.947	0.950	1,452	1,578	1,688						
新生銀行	店頭	1.550	1,850		1,750	1,750	1,800	1,850	1,950	2,050						
	変動金利 (半年型) タイプ<変動フォーカス>①	0.450														
住信SBIネット銀行	店頭	2.775	2,650	2,600	2,630	2,340	2,410	2,740	3,830				3,740	3,820		
	★ネット専用住宅ローン<通期引き下げプラン>①	0.398	1,350	1,300	1,330	1,040	1,110	1,440	2,530	2,440	2,520		2,440	2,520		
中央労働金庫	店頭	2.475		2,400	2,450		2,500		3,000							
	★当初引き下げ型①	0.625		0.700	0.750		0.800		1,150							
PayPay銀行	店頭	2.280	2,320	2,370	2,500		2,565	3,160	3,240				3,390	3,440		
	全期間引下げ型①	0.380	0.420	0.470	0.600		0.565	1,260	1,340				1,490	1,540		
楽天銀行	店頭	1.187	1,379	1,390	1,427	1,474	1,554									
	金利選択型	0.537	0.729	0.740	0.777	0.824	0.904									

借入金利は、「基準金利 - 金利引下げ幅」。金利引下げ幅は、借入内容や審査結果によって決定。
 ※次の場合、それぞれ所定の金利を上乗せ。
 1. 返済口座に他行口座を指定した場合: 年0.3%
 2. 団体信用生命保険で、夫婦連生団体信用生命保険に加入された場合: 年0.2%