住宅ローン　最新金利情報（変動金利・固定金利選択型）　2021(令和3年)年5月1日現在　FPラウンジ調べ

主な金融機関の住宅ローン金利（変動金利・固定金利選択型）です。引き下げ幅が最大の場合を掲載しています。

●新規借入れの場合　■借り換えの場合　★新規借入れ・借り換え共通

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関	種別	変動金利	固定金利選択型										
			1年	2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年	25年	30年	35年
みずほ銀行	店頭	2.475		2.550	2.550	2.550	2.650	2.700	3.100	3.150			
	●最後まで変わらずおトク！（全期間重視プラン）①	0.525		0.600	0.600	0.600	0.700	0.750	1.150	1.200			
	★最後まで変わらずおトク！（全期間重視プラン）②	0.625		0.700	0.700	0.700	0.800	0.850	1.250	1.300			
	①自己資金20%未満の方：-1.95%の場合。審査により－1.7%～－1.95% ②新規借入れで自己資金20%以上／借り換えの方：-1.85%の場合。審査により－1.6%～－1.85%、ネットと郵送で手続きの場合は、審査により－1.7%～－1.95% ＜団体信用生命保険＞金利に含まれる　＜保証料＞別途												
三井住友銀行	店頭	2.475		2.800	3.000	3.250		3.350					
	★最後までずーっと引き下げローン①	0.475		0.800	1.000	1.250		1.350					
	★最初にぐぐっと引き下げローン②					1.050		1.150					
	①WEB申込専用住宅ローンII －2%の場合。審査により新規の場合－1.75%～－2%、借り換えの場合－1.7%「住宅ローン審査申込アプリ」からの申込なら、追加▲年0.05%引き下げができます。 ②固定金利適用期間終了後－1.4% ＜団体信用生命保険＞金利に含まれる　＜保証料＞別途												
三菱UFJ銀行	店頭	2.675	3.050	3.150	3.140	3.600	3.550	3.590	4.700	4.940			
	★ずーっとうれしい金利コース①	0.475	0.850	0.950	0.940	1.400	1.350	1.390	2.500	2.740			
	★固定３年プレミアム住宅ローン②				0.340								
	①-2.2%の場合。年-2.2%もしくは年-2.05% ②当初固定金利特約３年のみ（店頭金利-2.80%）、経過後は店頭金利より-1.8%～-1.85%の優遇 ＜団体信用生命保険＞金利に含まれる　＜保証料＞別途												
りそな銀行	店頭	2.475		3.000	3.000	3.050	3.100	3.300	3.700	4.250			
	●ずーっとお得！全期間型①	0.525		1.050	1.050	1.100	1.150	1.350	1.750	2.300			
	●ずーっとお得！全期間型②（融資手数料型）	0.470		0.995	0.995	1.045	1.095	1.295	1.695	2.245			
	●はじめがお得！当初型③			1.000	1.000	1.050	1.100	0.700	1.700	1.050			
	●はじめがお得！当初型④（融資手数料型）			0.945	0.945	0.995	1.045	0.645	1.645	0.995			
	■ずーっとお得！全期間型⑤	0.625		1.150	1.150	1.200	1.250	1.450	1.850	2.400			
	■はじめがお得！当初型⑥			1.000	1.000	1.050	1.100	1.100	1.700	2.250			
	■ずーっとお得！全期間型（WEB申込み限定）⑦	0.429		0.954	0.954	1.004	1.054	1.254	1.654	2.204			
	■はじめがお得！当初型（WEB申込み限定）⑧			0.954	0.954	1.004	1.054	0.645	1.654	0.995			
	①審査により－1.40%～－1.95% ②審査により－1.45%～－2.00% 融資手数料は借入額の2.2%。保証料なし。 ③【保証料型】審査により2年は－2.05%～－2.35%、3年は－2.15%～－2.45%、5年は－2.10%～－2.40%、10年は－2.00%～－2.30%、15年は－2.15%～－2.45%、20年は－2.45%～－2.75%、30年は－2.55%～－2.85%、固定金利適用期間終了後は2・3・5年は－1.30%～-1.70%、10・15・20・30年は－1.10%～－1.40% ④【融資手数料型】審査により2年は－2.10%～－2.40%、3年は－2.20%～－2.50%、5年は－2.15%～－2.45%、10年は－2.05%～－2.35%、15年は－2.20%～－2.50%、20年は－2.50%～－2.80%、30年は－2.60%～－2.90%、固定金利適用期間終了後は2・3・5年は－1.35%～-1.75%、10・15・20・30年は－1.15%～－1.45% ⑤【保証料型】全期間－1.95% ⑥【融資手数料型】全期間-2.00% ⑦【保証料型】2年は－2.35%、3年は－2.45%、5年は－2.40%、10年は－2.30%、15年は－2.45%、20年は－2.75%、30年は－2.85% 当初固定金利適用期間終了後は2・3・5年は－1.70%、10・15・20・30年は－1.40%												
三井住友信託銀行	店頭	2.475		2.850	3.000	3.000		2.900	3.350	3.750		3.850	
	●全期間一定金利引下げ①	0.525		0.900	1.050	1.050		0.950	1.400	1.800		1.900	
	●全期間一定金利引下げ②（融資手数料型）	0.475		0.850	1.000	1.000		0.900	1.350	1.750		1.850	
	●当初期間金利引下げ③			0.500	0.550	0.600		0.600	0.900	1.000		1.000	
	●当初期間金利引下げ④（融資手数料型）			0.450	0.500	0.550		0.550	0.850	0.950		0.950	
	■全期間一定金利引下げ⑤	0.525		0.900	1.050	1.050		0.950	1.400	1.800		1.900	
	■全期間一定金利引下げ⑥（融資手数料型）	0.475		0.850	1.000	1.000		0.900	1.350	1.750		1.850	
	■当初期間金利引下げ⑦			0.500	0.550	0.600		0.600	0.900	1.000		1.000	
	■当初期間金利引下げ⑧（融資手数料型）			0.450	0.500	0.550		0.550	0.850	0.950		0.950	
	①審査により－1.40%～－1.95% ②審査により－1.45%～－2.00% 融資手数料は借入額の2.2%。保証料なし。 ③【保証料型】審査により2年は－2.05%～－2.35%、3年は－2.15%～－2.45%、5年は－2.10%～－2.40%、10年は－2.00%～－2.30%、15年は－2.15%～－2.45%、20年は－2.45%～－2.75%、30年は－2.55%～－2.85%、固定金利適用期間終了後は2・3・5年は－1.30%～-1.70%、10・15・20・30年は－1.10%～－1.40% ④【融資手数料型】審査により2年は－2.10%～－2.40%、3年は－2.20%～－2.50%、5年は－2.15%～－2.45%、10年は－2.05%～－2.35%、15年は－2.20%～－2.50%、20年は－2.50%～－2.80%、30年は－2.60%～－2.90%、固定金利適用期間終了後は2・3・5年は－1.35%～-1.75%、10・15・20・30年は－1.15%～－1.45% ⑤【保証料型】全期間－1.95% ⑥【融資手数料型】全期間-2.00% ⑦【保証料型】2年は－2.35%、3年は－2.45%、5年は－2.40%、10年は－2.30%、15年は－2.45%、20年は－2.75%、30年は－2.85% 当初固定金利適用期間終了後は2・3・5年は－1.70%、10・15・20・30年は－1.40% ⑧【融資手数料型】2年は－2.40%、3年は－2.50%、5年は－2.45%、10年は－2.35%、15年は－2.50%、20年は－2.80%、30年は－2.90% 当初固定金利適用期間終了後は2・3・5年は－1.75%、10・15・20・30年は－1.45% ※住宅ローン家計応援プラン申込で最大-0.03%。新たに住宅ローンをご契約いただくお客さまやご家族さまが、証券（投資信託・国債）口座、NISA口座、ジュニアNISA口座をお申し込みいただくと、住宅ローンの金利を最大年0.03%引き下げ。 ※住宅ローン家計応援プランご利用条件1. 原則としてお借り入れまでに、三井住友信託ダイレクトの利用申込をされる方（入会金・年会費は無料です。）2. 原則としてお借り入れまでに、お借入金ご返済用口座を給与振込口座に指定される方 ＜団体信用生命保険＞金利に含まれる　＜保証料＞別途（融資手数料型の場合はなし） ※夫婦または親子で住宅ローン（リレープランフレックス）を申し込むと、通常2件分の保証取扱手数料1件分33,000円（税込）が無料に ※八大疾病保障特約100%給付型を申し込みの場合、0.3%の金利上乗せ。												
三菱UFJ信託銀行	店頭	2.475			2.940			3.390					
	★変動金利選択プラン①	0.475											
	★固定3年プレミアム住宅ローン②				0.340								
	★固定10年プレミアム住宅ローン③							0.740					
	①保証料込み。変動タイプで借入し、その後固定特約タイプに変更できる。変動タイプは-1.95%、固定特約タイプは-1.95% ②保証料込み。固定特約タイプ（3年）で借入し、固定特約期間終了後は、変動タイプ（-1.85%）または固定特約タイプ（-1.85%） ③保証料込み。固定特約タイプ（10年）で借入し固定特約期間終了後は、変動タイプ（-1.6%）または固定特約タイプ（-1.6%） ＜団体信用生命保険＞金利に含まれる　＜保証料＞金利に含まれる いずれも、ネット専用。三菱UFJネット住宅ローン〔三菱UFJ信託銀行専用〕												
ソニー銀行	店頭	1.807		1.700	1.721	1.827	1.870	1.900	2.383	2.530	2.625	※	
	●住宅ローン①	0.757		0.650	0.671	0.777	0.820	0.850	1.333	1.480	1.575	※	
	★住宅ローン②	0.807		0.700	0.721	0.827	0.870	0.900	1.383	1.530	1.625	※	
	●変動セレクト住宅ローン③	0.457		0.750	0.771	0.877	0.920	0.950	1.433	1.580	1.675	※	
	★変動セレクト住宅ローン④	0.507		0.800	0.821	0.927	0.970	1.000	1.483	1.630	1.725	※	
	①自己資金10%以上の方　全期間　店頭金利-1.05% ②新規借入れで自己資金10%未満／借り換えの方　全期間　店頭金利-1.0% ③自己資金10%以上の方 ④新規借入れで自己資金10%未満／借り換えの方 ＜団体信用生命保険＞金利に含まれる　＜保証料＞なし　＜取扱手数料＞44,000円、変動セレクト：借入金額×2.2%　※20年超												
新生銀行	店頭	1.550	1.750		1.750	1.750	1.750	1.750	1.950	1.950			
	変動金利（半年型）タイプ＜変動フォーカス＞①	0.450											
	変動金利（半年型）タイプ②	0.650											
	当初固定金利タイプ③		0.750		0.750	0.750	0.750	0.750	0.950	0.950			
	①当初借入金利適用期間終了後の適用金利は変動金利タイプの住宅ローン基準金利-1.1% ②当初借入金利適用期間終了後の適用金利は変動金利タイプの住宅ローン基準金利-0.9% ③当初借入金利適用期間終了後の適用金利は当初固定金利タイプの住宅ローン基準金利-0.7%　住宅新規購入で自己資金10%以上の場合、借入金利を年0.05%優遇　優遇の対象は、「当初借入金利のみ」です。※当初借入金利適用期間終了後、金利の優遇は終了します。 ＜団体信用生命保険＞金利に含まれる　＜保証料＞なし　＜取扱手数料＞55,000円、＜変動フォーカス＞のみ借入金額×2.2%												
住信SBIネット銀行	店頭	2.775		2.590	2.550	2.620	2.310	2.310	2.730	3.810		3.710	3.790
	★ネット専用住宅ローン＜通期引き下げプラン＞①	0.410		1.290	1.250	1.320	1.010	1.010	1.430	2.510		2.410	2.490
	★ネット専用住宅ローン＜通期引き下げプラン＞①	0.398		1.290	1.250	1.320	1.010	1.010	1.430	2.510		2.410	2.490
	★ネット専用住宅ローン＜当初引き下げプラン＞②	0.975		0.510	0.570	0.610	0.610	0.610	1.030	1.230		1.360	1.440
	変動金利タイプ　期間限定キャンペーン金利実施中　新規-2.365%,借り換え-2.377% 審査結果によっては、年0.1%上乗せとなる場合があります ①新規で諸費用含まず・借り換え:変動金利から固定金利への変更の場合-1.3%、固定金利の場合特約期間終了後変動金利へ切り替えの場合は-1.55%、固定金利の場合は-1.3% ②新規で諸費用含まず・借り換え:変動金利から固定金利への変更の場合-0.7%、固定金利の場合特約期間終了後変動金利への切り替えの場合は、2・3・5年固定からの場合は-1.2%、7年以上の固定金利からの場合は-0.7% ・新規で諸費用を含む場合は、金利引き下げ幅が小さくなる ＜団体信用生命保険＞金利に含まれる（全疾病保障付き）　＜保証料＞なし　＜事務手数料＞2.2%												
中央労働金庫	店頭	2.475			2.400	2.450		2.500		3.000			
	★当初引き下げ型①				0.700	0.750		0.800		1.150			
	★全期間引下げ型②	0.625			1.000	1.050		1.100		1.600			
	★金利ミックス③	0.575											
	①金利適用期間終了後－0.4% ②借入期間中最大－1.4% ③変動金利型と全期間固定金利型または固定金利特約型20年（当初期間引下げ型）との組み合わせで、かつ、お借入総額の30%以上が全期間固定金利型または固定金利特約型20年（当初期間引下げ型）であることが金利引下げの要件 ＜団体信用生命保険＞金利に含まれる　＜保証料＞別途　※会員の場合の金利												