

住宅ローン 最新金利情報 (変動金利・固定金利選択型) 2021(令和3年)年4月1日現在 FPラウンジへ

主な金融機関の住宅ローン金利 (変動金利・固定金利選択型) です。引き下げ幅が最大の場合を掲載しています。

●新規借入れの場合 ■借り換えの場合 ★新規借入れ・借り換え共通

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関	種別	変動金利	固定金利選択型												
			1年	2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年	25年	30年	35年		
みずほ銀行	店頭	2.475	2,500	2,500	2,500	2,500	2,650	2,750	3,150	3,200					
	●最後まで変わらずおトク! (全期間重視プラン) ①	0.525	0.550	0.550	0.550	0.700	0.800	1,200	1,250						
	★最後まで変わらずおトク! (全期間重視プラン) ②	0.625	0.650	0.650	0.650	0.800	0.900	1,300	1,350						
	①自己資金20%未満の方: -1.95%の場合。審査により-1.7%~-1.95% ②新規借入れで自己資金20%以上/借り換えの方: -1.85%の場合。審査により-1.6%~-1.85%、ネットと郵送で手続きの場合は、審査により-1.7%~-1.95% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途														
三井住友銀行	店頭	2.475	2,800	3,000	3,250		3,350								
	★最後までずーっと引き下げローン①	0.475	0.800	1,000	1,250		1,350								
	★最初にぐっと引き下げローン②				1,050		1,150								
	①WEB申込専用住宅ローンII -2%の場合。審査により新規の場合-1.75%~-2%、借り換えの場合-1.7%「住宅ローン審査申込アプリ」からの申込なら、追加▲年0.05%引き下げができます。 ②固定金利適用期間終了後-1.4% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途														
三菱UFJ銀行	店頭	2.475	3,050	3,150	3,140	3,600	3,550	3,590	4,700	4,940					
	★ずーっとうれしい金利コース①	0.675	0.950	0.950	0.940	1,400	1,350	1,390	2,500	2,740					
	★固定3年プレミアム住宅ローン②				0.340										
	①-2.2%の場合、年-2.2%もしくは年-2.05% ②当初固定金利特約3年のみ(店頭金利-2.80%)、経過後は店頭金利より-1.8%~-1.85%の優遇 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途														
りそな銀行	店頭	2.475	3,000	3,000	3,050	3,150	3,350	3,750	4,300						
	●ずーっとお得! 全期間型①	0.525	1,050	1,050	1,100	1,200	1,400	1,800	2,350						
	●ずーっとお得! 全期間型② (融資手数料型)	0.470	0.995	0.995	1,045	1,145	1,345	1,745	2,295						
	●はじめがお得! 当初型③		1,000	1,000	1,050	1,150	0,700	1,750	1,100						
三井住友信託銀行	店頭	2.475	2,850	3,000	3,000		2,950	3,400	3,800						
	●全期間一定金利引下げ①	0.525	0.900	1,050	1,050		1,000	1,450	1,850	2,000					
	●全期間一定金利引下げ② (融資手数料型)	0.475	0.850	1,000	1,000		0.950	1,400	1,800	1,950					
	●当初期間金利引下げ③		0.500	0.550	0.600		0.650	0.950	1,050	1,100					
ソニー銀行	店頭	1.807	1,700	1,720	1,824	1,978	1,900	2,409	2,556	2,640	※				
	●住宅ローン①	0.757	0.650	0.670	0.774	0.928	0.850	1,359	1,506	1,590	※				
	●住宅ローン②	0.807	0.700	0.720	0.824	0.978	0.900	1,409	1,556	1,640	※				
	●変動セレクト住宅ローン③	0.457	0.750	0.770	0.874	0.928	0.950	1,459	1,606	1,690	※				
新生銀行	店頭	1.550	1,750		1,750	1,750	1,750	1,900	1,950						
	変動金利 (半年型) タイプ<変動フォーカス>①	0.450													
	変動金利 (半年型) タイプ②	0.650													
	当初固定金利タイプ③	0.750			0.750	0.800	0.900	1,100	1,150						
住信SBIネット銀行	店頭	2.775	2,590	2,550	2,620	2,360	2,360	2,840	3,920						
	★ネット専用住宅ローン<通期引き下げプラン>①	0.410	1,290	1,250	1,320	1,050	1,060	1,540	2,620	2,560	2,640				
	★ネット専用住宅ローン<通期引き下げプラン>②	0.398	1,290	1,250	1,320	1,060	1,060	1,540	2,620	2,560	2,640				
	★ネット専用住宅ローン<当初引き下げプラン>③	0.975	0.510	0.570	0.610	0.660	0.660	1,140	1,340	1,510	1,590				
中央労働金庫	店頭	2.475	2,400	2,450			2,500		3,000						
	★当初引き下げ型①		0.700	0.750			0.800		1,150						
	★全期間引下げ型②	0.625	1,000	1,050			1,100		1,600						
	★金利ミックス③	0.575													
ジャパンネット銀行	店頭	2.280	2,300	2,340	2,440		2,499	3,170	3,240						
	全期間引下げ①	0.380	0.400	0.440	0.540		0.599	1,270	1,340						
	当初期間引下げ②		0.400	0.440	0.540		0.599	1,270	1,340						
	①-1.9% 金利タイプ変更後の引下げ-1.4% ②-1.9% 当初期間終了後の引下げ 変動金利-1.4% 固定金利-1.1% 団体信用生命保険のプランにより、金利の上乗せがあり。(団体信用生命保険への加入は必須。)														
楽天銀行	店頭	1.187	1,379	1,392	1,452	1,540	1,680								
	金利選択型	0.537	0.729	0.742	0.802	0.990	1,030								
	借入金利は、「基準金利 - 金利引下げ幅」。金利引下げ幅は、借入内容や審査結果によって決定。 ※次の場合、それぞれ所定の金利を上乗せ。 1. 返済口座に他行口座を指定した場合: 年0.3% 2. 団体信用生命保険で、夫婦連生団体信用生命保険に加入された場合: 年0.2%														