

# 住宅ローン 最新金利情報（全期間固定金利）

2020(令和2年)年1月1日現在

主な金融機関の住宅ローン金利（全期間固定金利）です

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関／種別		金利(新規借入れ)		金利(借り換え)	事務手数料(新規借入れ)	事務手数料(借り換え)	備考	団体信用生命保険	保証料	
		融資率90%以内	融資率90%超							
フラット35	みずほ銀行	借入期間21～35年	1.270	1.530	1.170	1.026%～1.404%	1.026%～1.404%	融資手数料が定額のプランもあり	金利に含まれる 団信に加入しない 場合には、- 0.2%の金利が適 用される	なし
		借入期間15～20年	1.220	1.480	1.220					
	ファミリーライフサービス	借入期間21～35年	1.270	1.530	1.210	先払いタイプ 融資金額 ×1.65%	先払いタイプ 融資金額 ×1.0%			
		借入期間15～20年	1.220	1.480	1.160	先払いタイプ 融資金額 ×0.98%	先払いタイプ 融資金額 ×0.98%			
	楽天銀行	借入期間21～35年	1.240	1.530	1.270	1.404%(最低108,000円) ※返済口座が楽天銀行の 場合1.080%	1.404%(最低162,000円) ※返済口座が楽天銀行の 場合0.972%			
		借入期間15～20年	1.220	1.480	1.220					
	財形住宅金融 ※出資会社従業員向け	借入期間21～35年	1.210	1.470	1.210	1.0%(税別)	1.0%(税別)			
		借入期間15～20年	1.160	1.420	1.160					
みずほ銀行	15年		1.060	1.160			全期間固定プランの金利0.5%引き下げ実施中（新 全期間固定プランの金利0.4%引き下げ実施中（借換） 2020年9月30日までに借り入れした人が対象	金利に含まれる	別途	
	20年		1.110	1.210						
	25年		1.140	1.240						
	30年		1.160	1.260						
	35年		1.180	1.280						
三井住友銀行	15年		1.630	1.050				金利に含まれる	別途	
	20年		1.660	1.070						
	25年			1.070						
	30年		1.660	1.400						
	35年			1.440						
三菱UFJ銀行	25年		1.330	1.330			エコサポート特典の利用でさらに-0.1%	金利に含まれる	別途	
	30年		1.530	1.530						
	35年		1.630	1.630						
新生銀行	25年		1.100	1.100				金利に含まれる	なし	
	30年		1.200	1.200						
	35年		1.300	1.300						
住信SBIネット銀行	35年(ネット専用住宅ローン)		1.500	1.500	2.16%	2.16%		金利に含まれる	なし	
中央労働金庫	全期間		1.250	1.250			会員の場合／※変動金利型と金利ミックスの場合 は金利引下げあり	金利に含まれる	別途	