

住宅ローン 最新金利情報 (変動金利・固定金利選択型) 2019(令和元年)年5月1日現在 FPラウンジ調べ

主な金融機関の住宅ローン金利 (変動金利・固定金利選択型) です。引き下げ幅が最大の場合を掲載しています。

●新規借入れの場合 ■借り換えの場合 ★新規借入れ・借り換え共通

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関	種別	変動金利	固定金利選択型												
			1年	2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年	25年	30年	35年		
みずほ銀行	店頭	2.475		2.500	2.500	2.550	2.550	2.600	3.100	3.100					
	★最後まで変わらずおトク! (全期間重複プラン) ①	0.525		0.550	0.550	0.600	0.600	0.650	1.150	1.150					
	★最後まで変わらずおトク! (全期間重複プラン) ②	0.625		0.650	0.650	0.700	0.700	0.750	1.250	1.250					
①自己資金20%未満の方：-1.95%の場合。審査により-1.7%~-1.95% ②新規借入れで自己資金20%以上/借り換えの方：-1.85%の場合。審査により-1.6%~-1.85%、ネットと郵送で手続きの場合は、審査により-1.7%~-1.95% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途															
三井住友銀行	店頭	2.475		2.600	2.750	2.900		3.300							
	★最後までずーっと引き下げローン①	0.525		0.650	0.800	0.950		1.350							
	★最初にぐくっと引き下げローン②					0.700		1.100							
★ネット専用住宅ローン(ネットdeホーム(借換コース))> 固定金利プラン③ ①-1.95%の場合。審査により新規の場合-1.7%~-1.95%、借り換えの場合-1.7%「住宅ローン審査申込アプリ」からの申込なら、追加▲年0.05%引き下げができます。 ②固定金利適用期間終了後は-1.4% ③当初固定金利特約3年のみ(店頭金利-2.4%)、経過後は店頭金利より-1.8%~-1.85%の優遇 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途															
三菱UFJ銀行	店頭	2.475	2.850	2.950	2.940	3.250	3.300	3.290	4.250	4.600					
	★ずーっとうれしい金利コース①	0.625	1.000	1.100	1.090	1.400	1.450	1.440	2.400	2.750					
	★ぐんぐんうれしい住宅ローン②									1.090					
★固定3年プレミアム住宅ローン③ ①-1.85%の場合。審査により-1.7%~-1.85% ②固定金利適用期間終了後は-1.4% ③当初固定金利特約3年のみ(店頭金利-2.45%)、経過後は店頭金利より-1.8%~-1.85%の優遇 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途															
りそな銀行	店頭	2.475	3.000	3.000	3.000	3.050	3.250	3.750	4.300						
	●ずーっとお得! 全期間型①	0.525	1.050	1.050	1.050	1.100	1.300	1.800	2.350						
	●ずーっとお得! 全期間型② (融資手数料型)	0.470	0.995	0.995	0.995	1.045	1.245	1.745	2.295						
●はじめてお得! 当初型③ ●はじめてお得! 当初型④ (融資手数料型) ●ずーっとお得! 全期間型⑤ ●はじめてお得! 当初型⑥ ●ずーっとお得! 全期間型 (WEB申込み限定) ⑦ ●はじめてお得! 当初型 (WEB申込み限定) ⑧ ①審査により最大-1.95%、保証料一括前払い型 ②融資手数料型の場合。審査により最大-2.005% ※融資手数料は借入金額の2.16% ③固定金利適用期間終了後は最大-1.6% ④融資手数料型の場合。固定金利適用期間終了後は最大-1.655% ⑤全期間で最大-1.85% ⑥固定金利適用期間終了後は最大-1.6% ⑦全期間で最大-2.046% ※融資手数料は借入金額の2.16% ⑧当初最大-2.046%~3.3% 固定金利適用期間終了後は最大-2.046% ※融資手数料は借入金額の2.16% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途															
三井住友信託銀行	店頭	2.475	2.850	3.000	3.000	3.000	3.050	3.250	3.900				4.050		
	●全期間一定金利引下げ①	0.525	0.900	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.550	1.950			2.100		
	●全期間一定金利引下げ② (融資手数料型)	0.475	0.850	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.500	1.900			2.050		
●当初期間金利引下げ③ ●当初期間金利引下げ④ (融資手数料型) ●全期間一定金利引下げ⑤ ●全期間一定金利引下げ⑥ (融資手数料型) ●当初期間金利引下げ⑦ ●当初期間金利引下げ⑧ (融資手数料型) ①審査により-1.40%~-1.95% ②審査により-1.45%~-2.00% 融資手数料は借入金額の2.16%。保証料なし。 ③【保証料型】審査により2年は-2.05%~-2.35%、3年は-2.15%~-2.45%、5年は-2.10%~-2.40%、10年は-2.00%~-2.30%、15年は-2.15%~-2.45%、20年は-2.45%~-2.75%、30年は-2.55%~-2.85%、固定金利適用期間終了後は2・3・5年は-1.30%~-1.70%、10・15・20・30年は-1.10%~-1.40% ④【融資手数料型】審査により2年は-2.10%~-2.40%、3年は-2.20%~-2.50%、5年は-2.15%~-2.45%、10年は-2.05%~-2.35%、15年は-2.20%~-2.50%、20年は-2.50%~-2.80%、30年は-2.60%~-2.90%、固定金利適用期間終了後は2・3・5年は-1.35%~-1.75%、10・15・20・30年は-1.15%~-1.45% ⑤【保証料型】全期間-1.95% ⑥【融資手数料型】全期間-2.00% ⑦【保証料型】2年は-2.35%、3年は-2.45%、5年は-2.40%、10年は-2.30%、15年は-2.45%、20年は-2.75%、30年は-2.85% 当初固定金利適用期間終了後は2・3・5年は-1.70%、10・15・20・30年は-1.40% ⑧【融資手数料型】2年は-2.40%、3年は-2.50%、5年は-2.45%、10年は-2.35%、15年は-2.50%、20年は-2.80%、30年は-2.90% 当初固定金利適用期間終了後は2・3・5年は-1.75%、10・15・20・30年は-1.45% ※住宅ローン家計応援プラン申込で最大-0.03%。新たに住宅ローンをご契約いただくお客さまご家族さまが、証券(投資信託・国債)口座、NISA口座、ジュニアNISA口座をお申し込みいただく、住宅ローンの金利を最大0.03%引き下げ。 ※住宅ローン家計応援プランご利用条件1. 原則としてお借り入れまでに、三井住友信託ダイレクトの利用申込をされる方(入会金・年会費は無料です。) 2. 原則としてお借り入れまでに、お借入金ご返済口座を給与振込口座に指定される方 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途 (融資手数料型の場合はなし) ※夫婦または親子で住宅ローン(リレープランフレックス)を申し込みと、通常2件分の保証取扱手数料1件32,400円(税込)が無料で ※八大疾病保障特約100%給付型を申し込みの場合、0.3%の金利上乗せ。															
三菱UFJ信託銀行	店頭	2.675			3.140			3.490							
	★変動金利選択プラン①	0.525													
	★固定3年プレミアム住宅ローン②				0.390										
★固定10年プレミアム住宅ローン③ ①保証料込み。変動タイプで借入れ、その後固定タイプに変更できる。変動タイプは-2.15%、固定タイプは-2.15% ②保証料込み。固定タイプ(3年)で借入れ、固定タイプ期間終了後は、変動タイプ(-2.05%)または固定タイプ(-2.05%) ③保証料込み。固定タイプ(10年)で借入れ、固定タイプ期間終了後は、変動タイプ(-1.8%)または固定タイプ(-1.8%) <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>金利に含まれる いずれも、ネット専用。三菱UFJネット住宅ローン〔三菱UFJ信託銀行専用〕															
ソニー銀行	店頭	1.807	1.700	1.700	1.772	1.821	1.940	2.246	2.357	2.442					
	●住宅ローン①	0.757	0.650	0.650	0.722	0.771	0.890	1.196	1.307	1.392					
	●住宅ローン②	0.807	0.700	0.700	0.772	0.821	0.940	1.246	1.357	1.442					
●変動セレクト住宅ローン③ ●変動セレクト住宅ローン④ ①自己資金10%以上の方 全期間 店頭金利-1.05% ②新規借入れで自己資金10%未満/借り換えの方 全期間 店頭金利-1.0% ③自己資金10%以上の方 ④新規借入れで自己資金10%未満/借り換えの方 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>なし <取扱手数料>住宅ローン：43,200円、変動セレクト住宅ローン：借入金額×2.16% ※20年超															
新生銀行	店頭	1.550	1.700		1.750	1.800	1.850	2.000	2.250	2.450					
	当初金利	0.600	0.700		0.750	0.800	0.850	1.000	1.250	1.450					
	当初金利適用期間終了後の引き下げは、残債500万円以上で変動金利は-0.65%、固定金利選択型は-0.7%、残債500万円未満の場合は変動金利は-0.25%、固定金利選択型は基準(店頭)金利 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>なし <取扱手数料>安心パックW(ダブル)162,000円(消費税込み)、安心パック108,000円(消費税込み)、いずれも申し込みない場合54,000円(消費税込み)														
住信SBIネット銀行	店頭	2.775	2.580	2.550	2.610	2.400	2.410	2.810	3.820			3.670	3.750		
	★ネット専用住宅ローン<通期引き下げプラン>①	0.457	1.280	1.250	1.310	1.100	1.110	1.510	2.520			2.370	2.450		
	★ネット専用住宅ローン<通期引き下げプラン>②	0.428	1.280	1.250	1.310	1.100	1.110	1.510	2.520			2.370	2.450		
★ネット専用住宅ローン<当初引き下げプラン>③ ①新規で諸費用含まず・借り換え・変動金利から固定金利への変更の場合-1.3%、固定金利の場合特約期間終了後変動金利へ切り替えの場合は-1.55%、固定金利の場合は-1.3% ②新規で諸費用含まず・借り換え・変動金利から固定金利への変更の場合-0.7%、固定金利の場合特約期間終了後変動金利へ切り替えの場合は、2・3・5年固定からの場合は-1.2%、7年以上の固定金利からの場合は-0.7% ・新規で諸費用を含む場合は、金利引き下げ幅が小さくなる <団体信用生命保険>金利に含まれる (全疾病保障付き) <保証料>なし <事務手数料>2.16%															
中央労働金庫	店頭	2.475		2.400	2.450			2.500		3.000					
	★当初引き下げ型①			0.700	0.750			0.800		1.150					
	★全期間引下げ型②	0.625		1.000	1.050			1.100		1.600					
★金利ミックス③ ①金利適用期間終了後-0.4% ②借入期間中最大-1.4% ③変動金利型と全期間固定金利型または固定金利特約型20年(当初期間引下げ型)との組み合わせで、かつ、お借入総額の30%以上が全期間固定金利型または固定金利特約型20年(当初期間引下げ型)であることが金利引下げの要件 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途 ※会員の金利															