

住宅ローン 最新金利情報 (変動金利・固定金利選択型) 2018(平成30)年12月2日現在 FPラウンジ調べ

主な金融機関の住宅ローン金利(変動金利・固定金利選択型)です。引き下げ幅が最大の場合を掲載しています。

●新規借入れの場合 ■借り換えの場合 ★新規借入れ・借り換え共通

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

金融機関	種別	変動金利	固定金利選択型																	
			1年	2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年	25年	30年	35年							
みずほ銀行	店頭	2.475																		
	●最後まで変わらずおトク!(金期間重視プラン)①	0.525																		
	★最後まで変わらずおトク!(全期間重視プラン)②	0.625																		
	①自己資金20%未満の方:-1.95%の場合。審査により-1.4%~-1.95% ②新規借入れで自己資金20%以上・借り換えの方:-1.85%の場合。審査により-1.5%~-1.85%、ネットと郵送で手続きの場合は、審査により-1.5%~-1.95% <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途																			
	※「ミックス50プラン」 全期間固定が借入額の50%以上の場合、残りの変動金利型もしくは固定金利選択方式の金利引き下げ幅が全期間最大で-1.85%																			
三井住友銀行	店頭	2.475	2.700	2.850	3.000					3.400										
	★最後までずっと引き下げローン①	0.625	0.850	1.000	1.150					1.550										
	★最初にぐっと引き下げローン②										1.200									
	★ネット専用住宅ローン(ネット06ホーム(借換コース)固定金利プラン③)				0.450															
	①-1.85%の場合。審査により新規の場合-1.7%~-1.85%、借り換えの場合-1.7%「住宅ローン審査申込アプリ」からの申込なら、追加▲年0.05%引き下げができます。 ②固定金利適用期間終了後-1.4% ③当初固定金利特約3年のみ(店頭金利-2.4%)、経過後は店頭金利より-1.8%~-1.85%の優遇 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途																			
三菱UFJ銀行	店頭	2.475	2.850	2.950	2.950	3.300	3.350	3.400	4.350	4.700										
	★ずっとうれしい金利コース①	0.625	1.000	1.100	1.100	1.450	1.500	1.550	2.500	2.850										
	★ぐんとうれしい住宅ローン②										1.200									
	★固定3年プレミアム住宅ローン③				0.500															
	①-1.85%の場合。審査により-1.7%~-1.85% ②固定金利適用期間終了後は-1.4% ③当初固定金利特約3年のみ(店頭金利-2.4%)、経過後は店頭金利より-1.8%~-1.85%の優遇 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途																			
りそな銀行	店頭	2.475	3.000	3.000	3.000	3.050	3.350	3.850	4.400											
	●ずっとお得!全期間型①	0.525	1.050	1.050	1.050	1.100	1.400	1.900	2.450											
	●ずっとお得!全期間型②(融資手数料型)	0.470	0.995	0.995	0.995	1.045	1.345	1.845	2.395											
	●はじめがお得!当初型③		1.000	1.000	1.000	1.050	1.350	1.850	2.400											
	●はじめがお得!当初型④(融資手数料型)		0.945	0.945	0.945	0.995	1.295	1.795	2.345											
三井住友信託銀行	店頭	2.475																		
	●全期間一定金利引下げ①	0.525	0.850	1.000	1.000					1.150	1.600	2.000								
	●全期間一定金利引下げ②(融資手数料型)	0.475	0.800	0.950	0.950					1.100	1.550	1.950								
	●当初期間金利引下げ③		0.450	0.500	0.550					0.800	1.100	1.200								
	●当初期間金利引下げ④(融資手数料型)		0.400	0.450	0.500					0.750	1.050	1.150								
三菱UFJ信託銀行	店頭	2.675																		
	★変動金利選択プラン①	0.525																		
	★固定3年プレミアム住宅ローン②				0.400															
	★固定10年プレミアム住宅ローン③												0.800							
	①保証料込み。変動タイプで借入れ、その後固定タイプに変更できる。変動タイプは-2.15%、固定タイプは-2.15% ②保証料込み。固定タイプ(3年)で借入れ、固定特約期間終了後は、変動タイプ(-2.05%)または固定特約タイプ(-2.05%) ③保証料込み。固定タイプ(10年)で借入れ、固定特約期間終了後は、変動タイプ(-1.8%)または固定特約タイプ(-1.8%) <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途 いずれも、ネット専用。三菱UFJネット住宅ローン(三菱UFJ信託銀行専用)																			
ソニー銀行	店頭	1.807	1.767	1.783	1.881	1.948	2.030	2.416	2.567	2.698										
	●住宅ローン①	0.757	0.717	0.733	0.831	0.898	0.980	1.366	1.517	1.648										
	★住宅ローン②	0.807	0.767	0.783	0.881	0.948	1.030	1.416	1.567	1.698										
	●変動セレクト住宅ローン③	0.457	0.817	0.833	0.931	0.998	1.080	1.466	1.617	1.748										
	★変動セレクト住宅ローン④	0.507	0.867	0.883	0.981	1.048	1.130	1.516	1.667	1.798										
新生銀行	店頭	1.550	1.900																	
	当初金利	0.600	0.900	0.900	0.980	2.000	2.100	2.450	2.650											
	当初金利適用期間終了後の引き下げは、残債500万円以上で変動金利は-0.65%、固定金利選択型は-0.7%、 残債500万円未満の場合は変動金利は-0.25%、固定金利選択型は基準(店頭)金利 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>なし <取扱手数料>安心パックW(ダブル)162,000円(消費税込み)、安心パック108,000円(消費税込み)、いずれも申し込まない場合54,000円(消費税込み)																			
	①自己資金10%以上の方 全期間 店頭金利-1.05% ②新規借入れで自己資金10%未満・借り換えの方 全期間 店頭金利-1.0% ③自己資金10%以上の方 ④新規借入れで自己資金10%未満・借り換えの方 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>なし <取扱手数料>住宅ローン:43,200円、変動セレクト住宅ローン:借入金額×2.16% ※20年超																			
	住信SBIネット銀行	店頭	2.775	2.530	2.510	2.570	2.420	2.510	2.890	3.910										
★ネット専用住宅ローン(通期引き下げプラン)①		0.457	1.230	1.210	1.270	1.120	1.210	1.590	2.610											
★ネット専用住宅ローン(通期引き下げプラン)②		0.428	1.230	1.210	1.270	1.120	1.210	1.590	2.610											
★ネット専用住宅ローン(当初引き下げプラン)③		0.975	0.450	0.530	0.560	0.720	0.810	1.190	1.310											
①新規で諸費用含まず・借り換え:変動金利から固定金利への変更の場合-1.3%、固定金利の場合特約期間終了後変動金利へ切り替えの場合は-1.55%、固定金利の場合は-1.3% ②新規で諸費用含まず・借り換え:変動金利から固定金利への変更の場合-0.7%、固定金利の場合特約期間終了後変動金利へ切り替えの場合は、2・3・5年固定からの場合は-1.2%、7年以上の固定金利からの場合は-0.7% ・新規で諸費用を含む場合は、金利引き下げ幅が小さくなる <団体信用生命保険>金利に含まれる(全疾病保障付き) <保証料>なし <事務手数料>2.16%																				
中央労働金庫	店頭	2.475																		
	★当初引き下げ型①				0.700	0.750				0.800										
	★全期間引下げ型②	0.625			1.000	1.050				1.100										
	★金利ミックス③	0.575																		
	①金利適用期間終了後-0.4% ②借入期間中最大-1.4% ③変動金利型と全期間固定金利型(借入総額の50%以上)との金利ミックスの場合 <団体信用生命保険>金利に含まれる <保証料>別途 ※会員のみの金利																			