

住宅ローン 最新金利情報（全期間固定金利）

2018(平成30)年9月3日現在 F P ラウンジ調べ

主な金融機関の住宅ローン金利（全期間固定金利）です

青字は前月より下がったもの、赤字は前月より上がったものです

| 金融機関／種別 | | 金利(新規借入れ) | | 金利(借り換え) | 事務手数料(新規借入れ) | 事務手数料(借り換え) | 備考 | 団体信用生命保険 | 保証料 | |
|------------|----------------------|------------|---------|----------|--------------|---|---|-----------------|------------------------------------|----|
| | | 融資率90%以内 | 融資率90%超 | | | | | | | |
| フラット35 | みずほ銀行 | 借入期間21～35年 | 1.390 | 1.830 | 1.390 | 1.026%～1.404% | 1.026%～1.404% | 融資手数料が定額のプランもあり | 金利に含まれる団信に加入しない場合には、-0.2%の金利が適用される | なし |
| | | 借入期間15～20年 | 1.310 | 1.750 | 1.310 | | | | | |
| | ファミリーライフサービス | 借入期間21～35年 | 1.390 | 1.830 | 1.390 | 先払いタイプ 融資金額×1.65% | 先払いタイプ 融資金額×1.0% | | | |
| | | 借入期間15～20年 | 1.310 | 1.750 | 1.310 | 先払いタイプ 融資金額×0.98% | 先払いタイプ 融資金額×0.98% | | | |
| | 楽天銀行 | 借入期間21～35年 | 1.390 | 1.830 | 1.390 | 1.404%(最低108,000円) ※返済口座が楽天銀行の場合1.080% | 1.404%(最低162,000円) ※返済口座が楽天銀行の場合0.972% | | | |
| | | 借入期間15～20年 | 1.310 | 1.750 | 1.310 | | | | | |
| | 財形住宅金融 ※出資会社従業員向け | 借入期間21～35年 | 1.390 | 1.830 | 1.390 | 1.080% | 1.080% | | | |
| | | 借入期間15～20年 | 1.310 | 1.750 | 1.310 | | | | | |
| みずほ銀行 | 15年 | | 1.255 | 1.280 | | | 全期間固定プランの金利0.4%引き下げ実施中 (ネット住宅ローンの場合は0.425%引き下げ) 2019年3月29日までに借り入れした人が対象 | 金利に含まれる | 別途 | |
| | 20年 | | 1.295 | 1.320 | | | | | | |
| | 25年 | | 1.295 | 1.320 | | | | | | |
| | 30年 | | 1.365 | 1.390 | | | | | | |
| | 35年 | | 1.385 | 1.410 | | | | | | |
| 三井住友銀行 | 15年 | | 1.520 | 1.180 | | | | 金利に含まれる | 別途 | |
| | 20年 | | 1.610 | 1.260 | | | | | | |
| | 25年 | | | 1.290 | | | | | | |
| | 30年 | | 1.740 | 1.650 | | | | | | |
| | 35年 | | | 1.700 | | | | | | |
| 三菱UFJ銀行 | 25年 | | 1.440 | 1.440 | | | エコサポート特典の利用でさらに-0.1% | 金利に含まれる | 別途 | |
| | 30年 | | 1.640 | 1.640 | | | | | | |
| | 35年 | | 1.740 | 1.740 | | | | | | |
| 新生銀行 | 25年 | | 1.800 | 1.800 | | | | 金利に含まれる | なし | |
| | 30年 | | 2.050 | 2.050 | | | | | | |
| | 35年 | | 2.050 | 2.050 | | | | | | |
| 住信SBIネット銀行 | 35年(ネット専用住宅ローン) | | 1.520 | 1.470 | 2.16% | 2.16% | | 金利に含まれる | なし | |
| 中央労働金庫 | 全期間 | | 1.250 | 1.250 | | | 会員の場合／※変動金利型と金利ミックスの場合は金利引下げあり | 金利に含まれる | 別途 | |